

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-22/2011-136

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠLJUNČARA I SEPARACIJA d.d. u stečaju Slavonski Šamac, Savska cesta bb, OIB: 74895977396, nakon održanog ročišta za javnu dražbu dana 18. prosinca 2015. godine radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnina s pripatcima, dana 21. prosinca 2015. godine

riješio je

I Razlučnom vjerovniku VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442 kao ponuditelju dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 772 k.o. Kruševica i to:

- kč.br. 748/2 - šuma Prosje sa 19368 m²
- kč.br. 748/5 - upravna zgrada i ekonomsko dvorište sa 11791 m²
- kč.br. 748/6 - šuma Prosje sa 19087 m²
- kč.br. 748/7 - separacija šljunka Prosje sa 14792 m²

zajedno s pripatcima – pokretninama – separacijom šljunka i to kolnom vagom, separatorom i uređajem za dobavu vode.

II Kupac koji je razlučni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika iz kupovnine u postupku prodaje, nije dužan položiti kupovninu za nekretnine jer je ona manja od iznosa njegove osigurane tražbine. Kupac je dužan položiti samo onaj iznos kupovnine kojeg čine troškovi koji se odnose na troškove utvrđivanja tražbine i to troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u iznosu od 68.695,65 Kn, kao i stvarne troškove unovčenja u iznosu od 41.013,60 Kn, tj. ukupno troškove u iznosu od 109.709,25 Kn, a u roku od trideset dana od prodaje na poslovni račun odnosno na depozitni račun ovog suda br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05 s pozivom na broj 221-22-2011.

Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi navedeni iznos troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja koji se izdvajaju u korist stečajne mase prodaja će se proglasiti nevažećom i odrediti nova dražba za prodaju predmetnih nekretnina.

Broj:7/ St-22/2011-136

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442 na dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul. 772 k.o. Kruševica i to:

- kč.br. 748/2 - šuma Prosje sa 19368 m2

- kč.br. 748/5 - upravna zgrada i ekonomsko dvorište sa 11791 m2

- kč.br. 748/6 - šuma Prosje sa 19087 m2

- kč.br. 748/7 - separacija šljunka Prosje sa 14792 m2

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati iznos kupovnine koji odgovara troškovima navedenim u točki II izreke ovoga rješenja.

IV Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom i to:

Na listu B

- redni broj 2.1. - broj Z-1584/13 - zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika ŠLJUNČARA I SEPARACIJA, Slavonski Šamac, Savska cesta bb OIB 74895977396 u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-22/2011-281 od 20. veljače 2013. godine.

- redni broj 2.1. - broj Z-1584/13 - zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika ŠLJUNČARA I SEPARACIJA d.d., Slavonski Šamac, Savska cesta bb OIB 74895977396 u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-22/2011-281 od 20. veljače 2013. godine.

- redni broj 1.1. – broj Z-4573/07 => Z-5503/03 - zabilježbe da je prijenos prava vlasništva sa imena Šljunčare i separacije d.d. Slavonski Šamac, Savska cesta bb izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama po osnovi Ugovora o kreditu br. 1656/03, sa sporazumom od 02. listopada 2003. br Ou-943/03 i izjave od 02. listopada 2003. br Ov-6761, 6762/03.

- redni broj 3.1. – broj Z-4573/07 => Z-4494/07 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika, a stvarnog vlasnika Šljunčare i separacije d.d., Slav. Šamac, Savska cesta bb, izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj 7/St-190/06-11 od 09. svibnja 2007. godine.

Na listu C

- redni broj 1.1. – broj Z-4295/05 – zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Savska plovidba d.o.o. za promet i usluge, Slav. Brod c/a ovršenika Šljunčare i separacije d.d. Slavonski Šamac, Savska bb izvršene po osnovi rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 16. lipnja 2005. godine broj Ovr-1015/05

- redni broj 2.1. – broj Z-1327/2006 – zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Petra Sedlo vl. Obrta Ukrina-eksploatacija i deponovanje pijeska i šljunka, Bazik bb protiv ovršenika Šljunčare i

Broj:7/ St-22/2011-136

separacije d.d. Slavonski Šamac, Savska cesta bb izvršene po osnovi rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 23. siječnja 2006. godine broj Ovr-30/06.

V Nekretnine zajedno s pripatcima iz točke I ovoga rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine koja odgovara troškovima određenim točkom II izreke rješenja.

VI U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Brodu u zk.ul. 772 k.o. Kruševica i to: kč.br. 748/2 - šuma Prosje sa 19368 m², kč.br. 748/5 - upravna zgrada i ekonomsko dvorište sa 11791 m², kč.br. 748/6 - šuma Prosje sa 19087 m², kč.br. 748/7 - separacija šljunka Prosje sa 14792 m² zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VII Upise iz točke III i IV ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine odnosno troškova, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VI ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Slavonskom Brodu izvršiti nakon zaprimanja rješenja i prije pravomoćnosti rješenja.

VIII Utvrđuje se da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za određivanje brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge OIB 88319947442, Slavonski Brod, A. Starčevića 54 upisane pod red.br. 8.1. broj Z – 4005/14 na nekretninama upisanim u zk.ul. 772. K.O. Kruševica temeljem Rješenja FINA-e, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Ulica grada Vukovara 70 br. Klasa: UP-I/110/07/14-01/6383, Ur.br.: 04-06-14-6383-20 od 12. svibnja 2014. godine.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-22/2011-281 od 20. veljače 2013. godine određeno je da će se imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu i to nekretnine upisanih u zk.ul. 772 k.o. Kruševica i to kč.br. 748/2 - šuma Prosje sa 19368 m², kč.br. 748/5 - upravna zgrada i ekonomsko dvorište sa 11791 m², kč.br. 748/6 - šuma Prosje sa 19087 m² i kč.br. 748/7 - separacija šljunka Prosje sa 14792 m² zajedno s pripadcima koje su opterećene razlučnim pravom prodavati sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) u stečajnom postupku.

Zaključkom ovoga suda poslovni broj 7/St-22/2011-131 od 25. studenog 2015.

godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina zajedno s pripadcima u iznosu od 1.373.912,90 Kn kao vrijednost ispod koje se predmetna imovina ne može prodati na petnaestom ročištu za prodaju dana 18. prosinca 2015. godine.

Na petnaestom ročištu za javnu dražbu održanom dana 18. prosinca 2015. godine nije bilo drugih zainteresiranih ponuditelja za kupnju navedene imovine osim razlučnog vjerovnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod koji je na dražbi, a prije zaključenja dražbe postavio zahtjev da ga se oslobodi plaćanja kupovnine sukladno odredbi čl. 107. st.5. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.), jer namjerava sudjelovati na dražbi kao ponuditelj. Tijekom dražbe stavio je ponudu za kupnju predmetnih nekretnina s pripadcima koje su predmetom prodaje po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 1.373.912,90 Kn na način da se kupoprodajna cijena za ovu imovinu prebije s protutražbinom koju kao

Broj:7/ St-22/2011-136

razlučni vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.460.376,68 Kn prema izračunu osigurane tražbine koju je priložio u spis i to do iznosa od 1.373.912,90 Kn, a koja osigurana tražbina je na dan prodaje veća od utvrđene prodajne cijene nekretnine, kako to i proizlazi iz priloženog izračuna na dan 18. prosinca 2015. godine.

S obzirom da kupac VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod ima status razlučnog vjerovnika koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine za predmetnu nekretninu, a što je utvrđeno uvidom zemljišnoknjižni izvadak koji je priložen spisu, nije bio u obvezi polagati jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi sukladno čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona jer je nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi i jer njegova tražbina dostiže iznos jamčevine. Tražbina kupca osigurana založnim pravom na dan prodaje iznosi 1.460.376,68 Kn i veća je od kupovnine, te kako je kupac postavio zahtjev na ročištu za prodaju da ga se oslobodi plaćanja kupovnine, u obvezi je položiti samo onaj iznos kupovnine koji

odgovara troškovima propisanim odredbom čl. 170. Stečajnog zakona, a koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od kupovnine tj. utška i to u iznosu od 68.695,65 Kn i stvarne troškove unovčenja koji prema izračunu koji je dostavio stečajni upravitelj iznose 41.013,60 Kn odnosno ukupno u iznosu od 109.709,25 Kn, a radi izdvajanja u korist stečajne mase. Stoga je uz primjenu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona i čl. 170. Stečajnog zakona odlučeno kao u točki II izreke rješenja.

Odluke pod točkama III do VII izreke rješenja donesene su na temelju odredbe čl.108. Ovršnog zakona i odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) koji se na ovaj odnos primjenjuje na temelju odredbe čl. 441.st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Kako je na u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama upisanim u z.k.ul. 772. K.O. Kruševica i koje su predmetom prodaje na listu B pod red. brojem 8.1. broj Z -4005/14 izvršen upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad društvom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge OIB 88319947442, Slav. Brod, A. Starčevića 54 po osnovi Rješenja FINA-e, Regionalnog centara Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Ulica grada Vukovara 70 br. Klasa: UP-I/110/07/14-01/6383, Ur.br.: 04-06-14-6383-20 od 12. svibnja 2014. godine koji je i kupac ovih nekretnina, to nisu ostvarene pretpostavke da se odredi upis brisanja ove zabilježbe u zemljišnim knjigama jer se ne radi o pravu koje prestaje prodajom nekretnina, a sukladno odredbi čl.108.st.1. Ovršnog zakona i čl. 84. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13) koji se treba primijeniti na ovaj odnos, pa je odlučeno kao u točki VIII izreke rješenja.

U Slavonskom Brodu 21. prosinca 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

DNA:

1.Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova,

2. te dostaviti poštom:

- kupcu VIDOVIĆ PROMET d.o.o.
- stečajnom upravitelju Zdenku Bešlić dipl.ecc.
- Poreznoj upravi Slavonski Brod, po pravomoćnosti
- Zemljišnoknjižnom odjelu uz popratni dopis