
LIKVIDUS d.o.o. Split u stečaju
Domovinskog rata 49
21000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Ul. dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik
Posl. br.: St-272/2019

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-272/2019 za nekretninu sklonište u podrumu površine 101,31 m²

Rješenjem (Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 2 St-345/16) Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. 18 St 272-2019, dana 02. studenoga 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563.

Na javni dražbi prodala se nekretnina stečajnog dužnika i to: - 130/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 čm u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5.

Predlaže se slijedeći obračun troškova:

PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

U tablici 1 prikazane su sve nekretnine koje su predmet stečajne mase. Prikazana je kupovna za nekretnine, koje su se prodale. Za nekretnine koje se nisu prodale prikazan je početni iznos po kojem će se nekretnine prodavati na slijedećoj javni dražbi (najniža cijena).

Tablica 1: Stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini

STAVKA	GPM 46, površine 12,08 m ² 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 45, površine 12,00 m ² , 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 43, površine 12,88 m ² 8/10000 suvlasničkog dijela	Jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m ² spremište u podrumu površine 2,08 m ² 40/10000 suvlasničkog dijela	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m ² 37/10000 suvlasničkog	Sklonište u podrumu površine 101,31 m ² 130/10000 suvlasničkog dijela	Nekretnina kat. čest.br. 2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak 15/16 suvlasničkog dijel	Zemljište Makarska, k.o. Makar, k.č. 1703/10	Općinski građanski sud u Zagrebu- Troškovi po Ovr- 4406/2019	UKUPNO
IZNOS	60.504,33	57.123,54	61.312,58	572.350,00	255.125,00	357.233,64	171.150,00	17.546.326,80		19.081.125,89
UDIO	0,32%	0,30%	0,32%	3,00%	1,34%	1,87%	0,90%	91,96%		100,00%
BANKA	5,13	4,84	5,20	48,53	21,63	35,91	14,51	1.487,89	54,85	1.973,18
KNJIGOVODSTVO	207,00	195,43	209,76	1.958,11	872,83	1.352,47	647,96	66.429,34	2.065,53	73.938,43
PUTNI TROŠKOVI	33,97	32,07	34,42	321,35	143,24	200,57	96,09	9.851,55	306,32	11.019,60
NAGRADA	5.417,95	5.115,21	5.490,33	51.251,96	22.845,56	11.794,75	15.325,89	567.564,07	18.013,30	704.905,58
UKUPNO	5.664,05	5.347,56	5.739,72	53.579,96	23.883,27	13.383,71	16.087,15	645.608,99	20.440,00	791.836,78

Tablica 2: Stečajna masa i troškovi od prodane nekretnine:

STAVKA	Sklonište u podrumu površine 101,31 m ² 130/10000 suvlasničkog dijela
IZNOS KUPOVNINE	357.233,64
TROŠKOVI BANKE	35,91
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	1.352,47
FINA PRODAJA	1.768,95
PROCJENA NEKRETNINE	7.608,21
PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	200,57
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	11.794,75
UKUPNO TROŠKOVI	22.760,86
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	334.472,78

Planirana stečajna masa i zajednički troškovi stečajne mase prikazani su u tablici 1. Stečajna masa od prodaje nekretnine 130/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 m² u nacrtu označen oznakom puna siva boja iznosi 357.233,64 kn. Troškovi stečajnog postupka za prodanu nekretninu iznose 22.760,86 kn. Razlučnom vjerovniku RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN-Rechzenzentrum und Revisionsverband, registrirana zadruga s ograničenom odgovornošću, OIB: 46870001221, KLAGENFURT. RAIFFEISENPLATZ 1 naplatit će se u iznosu 334.472.78 kuna.

Broj računa stečajnog dužnika za uplatu troškova žiro računu br. HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d.

PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Putni troškovi stečajnog upravitelja za predmetnu nekretninu iznose 200,37 kuna. Obračunani su u udjelu od svih putnih troškova koji iznose 10.713,28 kn. Pregled putnih troškova s prilogima prikazan je bio u obračunu troškova od 16.7.2021. godine.

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Udio nagrade stečajnog upravitelja obračunan je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) od prodane nekretnine u udjelu od postignute i planirane stečajne mase u iznosu od 19.081.125,89 kn. Nagrada za prodanu nekretninu iznosi 11.794,75 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 10. listopada 2021. godine