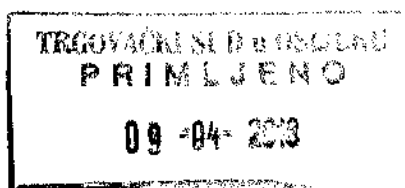


SA - 460/13 - 164

AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju
Lovas, A. Starčevića 2



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-460/13

Prijedlog za završnu diobu

1. UNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku završeno je unovčenje stečajne mase.
Imovina stečajnog dužnika sastojala se nekretnine i pokretnina (zaliha i opreme).

a. Unovčena imovina opterećena razlučnim pravom

Na 19. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21. studenoga 2017. godine, unovčena je **nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Vukovar, zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Lovas,

*zk. ul. 1854 kč.br. 1776/5 u naravi oranica Jabuka, površine 14704 m²,
za postignutu kupoprodajnu cijenu od*

53.347,50 kuna.

Na ovoj nekretnini postojalo je razlučno pravo za Korist CROATIA BANKA d.d. Zagreb, i to:
Po Ugovoru br. 2200127335 od 21. lipnja 2010. g. u iznosu od 148.000,00 kn, spp
Po Ugovoru br. 2200131544 od 08. ožujka 2011.g. u iznosu od 200.000,00 kn, spp
Po Ugovoru br. 2200132377 od 02. svibnja 2011.g., iznosu od 80.000,00 EUR, spp

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 27. veljače 2018. godine, te je stečajni sudac donio Rješenje posl. br. 13 St-460/13-156.

Iz ostvarenog utška djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d.
- u iznosu od 4.701,01 kuna

Na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. i 3. S.Z. na račun dužnika plaćen
- iznos od 48.646,49 kuna.

b. Unovčena Imovina koja nije opterećena razlučnim pravom

b.- a. Pokretnine i zalihe (biološka imovina) unovčene su za iznos od **279.126,00 kuna.**

Traktor Landini 95, Bizzard 95,	po cijeni od	53.516,00 kn
Malčar ZANON	po cijeni od	16.960,00 kn
Platforma za branje voća,	po cijeni od	16.160,00 kn
Malčar INO	po cijeni od	10.400,00 kn
priključni uređaj – viličar OLT,	po cijeni od	2.000,00 kn
betonski stupci	po cijeni od	55.090,00 kn
biološka masa	po cijeni od	125.000,00 kn
Ukupno		279.126,00 kn

osl. pl.

b.-b.

S osnove subvencija (teži uvjeti gospodarenja) i pasivnih kamata u korist stečajne mase unovčen je ukupan iznos od **44.978,67 kn.**

Rekapitulacija ukupno unovčene imovine

Vrsta imovine	Ukupno unovčeno
1.	3.
Nekretnine	53.347,50
Pokretnine	152.126,00
Zalihe	75.000,00
Voćnjak - urod	50.000,00
Subvencije	44.227,06
Kamate	751,57
Ukupno	375.452,13

2. TLJEK NOVCA

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 23.12.2013. godine do 05.04.2018. godine**

Red. br.	Opis	23.12.2013- 05.04.2018.	Očekivano do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN			
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji – u stečaju	380.553,99		380.553,99
2.	Kamate na stanje na ž.r.	763,33		763,33
3.	Prihodi od subvencija	44.227,06		44.227,06
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 3)	425.544,38		425.544,38
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA			
1.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina, e-fina	35.774,00	4.875,00	40.649,00
2.	Troškovi objave oglasa	52.875,00		52.875,00
3.	Odvjetničke i bilježničke usluge	540,00		540,00
4.	Stručna mišljenja i procjene	2.500,00	3.800,00	6.300,00
5.	Troškovi platnog prometa	2.252,95	1.540,84	3.793,79
6.	Sudski troškovi i pristojbe	240,16		240,16
7.	Premije osiguranja	4.800,00		4.800,00

8.	PDV	40.643,63		40.643,63
9.	Zadužnica Ov-4036/2010 – Agronom	107.949,81		107.949,81
10.	Povrat sredstava po Ov-4036/2010 Agronom	- 107.949,81		- 107.949,81
11.	Usluge studentskog servisa	5.358,00		5.358,00
12.	Plaća u otkaznom roku	4.567,59		4.567,59
13.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
14.	Nagrada odboru vjerovnika	2.242,95	1.302,60	3.545,55
15.	Troškovi arhiviranja gradiva		3.500,00	3.500,00
16.	Ostali troškovi (pečat, biljezi)	302,50	-	302,50
17.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	56.800,69		56.800,69
18.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	34.827,88		34.827,88
19.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 17)	243.725,35	17.018,44	260.743,79
20.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	181.819,03	-17.018,44	164.800,59
21.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	182.121,53	-
22.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (20+21)	181.819,03	164.800,59	164.800,59
22.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (20+21)	181.819,03	164.800,59	164.800,59

Ukupan priljev novčanih sredstava bio je u visini od 425.544,38 kuna.

Ukupno odljev novca do dana podnošenja izvješća bio je 243.725,35 kuna

Planirani odljev novca do okončanja stečajnog postupka 17.018,44 kuna

Ukupno odljev novca – (izvršen i planiran) 260.743,79 kuna

Na dan podnošenja izvješća na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 164.800,59 kuna.

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 164.800,59 kn.

Obrazloženje odljeva novca

1. Knjigovodstvene usluge, uredski materijal, poštarina, e Fina

Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka. Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga po cijeni ispod cjenika knjigovodstvenih radnika za iznos od 650,00 kuna, mjesečno (bez PDVa).

Servis je ažurirao knjigovodstvo stečajnog dužnika, rasknjižio netočna knjiženja, sačinio početno stanje stečaja, te vodi knjigovodstvenu evidenciju od prosinca 2013. godine.

Za razdoblje 12. mj. 2013. - do 3. mj. 2018. godine, na ime knjigovodstvenih usluga, uredskog materijala, poštarine, e-fina kartice plaćen je iznos od 35.774,00 kuna, s uključenim PDVom. Do okončanja stečajnog postupka ukalkulirana je naknada po ovom osnovu za šest mjeseci u ukupnom iznosu od 4.875,00 kuna.

2. Troškovi objave oglasa

Na ime oglašavanja prodaje potrošen je iznos od 52.875,00 kuna.

Prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Vukovar, zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Lovas, **zk. ul. 1854 kč.br. 1776/5** u naravi oranica Jabuka, površine 14704 m², objavljivana je u Glasu Slavonije 19 puta, te je ukupno potrošen iznos od 44.125,00 kuna (s PDVom).

U tri navrata u Glasu Slavonije oglašavana je prodaja pokretnina, te u dva navrata prodaja betonskih stupaca, tako da je utrošen iznos od 8.750,00 kuna (s PDVom).

3. Bilježničke usluge

Putem Javnog bilježnika Tatjana Kovačev iz Osijeku, izvršeno je prikupljanje i otvaranje ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, i to dana 23.10.2014. godine i dana 02.12.2014. godine.

Za izvršene usluge Javni bilježnik je fakturirao iznos od 540,00 kuna, koji mu je i plaćen.

4. Stručna mišljenja i procjene imovine

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.05.2014. godine, procjena vrijednosti nekretnine i pokretnina povjerena je stalnim sudskim vještacima.

U ovom stečajnom postupku rađene su tri procjene i to procjena nekretnina i procjena pokretnina stečajnog dužnika, te procjena stanja nasada voćnjaka jabuka.

Sudski vještak Zvonimir Rogač dipl. inž. građ. izvršio je procjenu nekretnina stečajnog dužnika i to:

u poslovnoj zoni Lovas, koje se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zk odjel Ilok u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5, oranica rana jabuka, površine od 14704 m².**

Nadalje, ovaj vještak je izvršio prebrojavanje i procjenu isplativosti vađenja betonskih stupaca u voćnjaku.

Za sačinjene procjene vještak je zatražio nagradu u iznosu od 3.800,00 kuna.

Sudski vještak Krunoslav Dugalić dipl.inž. sudski vještak za voćarstvo (Poljoprivredni institut Osijek) sačinio je procjenu stanja voćnjaka jabuka na 35 ha.

Za izvršenu procjenu vještak je zatražio nagradu u iznosu od 2.500,00 kuna (zajedno s PDVom).

Ukupan trošak procjena iznosi 6.300,00 kuna.

5. Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u 12. mjesecu 2013. godine do 05.04.2018. godine iznosili su 2.252,95 kuna.

Predstojeće obveze platnog prometa i zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 1.540,84 kuna.

6. Sudski troškovi i pristojbe

Na ime sudske pristojbe plaćen je iznos od 240,16 kuna, radi povrata neosnovano ovršenih sredstava po zadužnici izdanoj prije otvaranja stečajnog postupka.

7. Premije osiguranja

Po ranije važećem Stečajnom zakonu, dok nije uvedena obveza osiguranja stečajnih upravitelja od odgovornosti, postojala je obveza osiguranja stečajnog upravitelja u svakom stečajnom postupku. Ovi troškovi činili su troškove stečajnog postupka. Na ime premija osiguranja ukupno je plaćen iznos od 4.800,00 kuna.

8. PDV

Stečajni dužnik je u sustavu PDVa, pa je na račune za prodane pokretnine i ostale prihode plaćen PDV, u ukupnom iznosu od 40.643,63 kuna.

9. i 10. Zadužnica Ov-4036/2010 Agronom

Društvo Agronom d.o.o. je pustilo na naplatu zadužnicu stečajnog dužnika izdanu još 2010. godine. FINa je provela nalog za naplatu i skinula s računa stečajnog dužnika iznos od 107.949,81 kn.

Nakon intervencije stečajnog upravitelja ovršeni iznos je vraćen na račun stečajnog dužnika.

11. Usluge studentskog servisa

Vađenje i primopredaja stupaca ukopanih u voćnjaku u Lovasu, trajalo je od 07.04.2016. godine do 27.05.2017. godine.

U tom razdoblju bilo je 29. isporuka i utovara stupaca u kamione. Kao pomoć za kontrolu i utovar angažirao sam radnika putem Studentskog servisa Osijek. Za ukupno 29. isporuka, kontrola vađenja, obilazaka, kontrolu i pomoć pri utovaru i dr. plaćen je ukupan bruto iznos od 5.358,00 kuna.

12. Plaća unutar otkaznog roka

Na ime bruto plaće za vrijeme trajanja otkaznog roka plaćen je bruto iznos od 4.567,59 kuna.

13. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kuna.

14. Nagrada članovima odbora vjerovnika

Na ime nagrade za rad članovima odbora vjerovnika Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-460/13-161 određena je nagrada u neto iznosu d 198,70 kuna, neto po održanoj sjednici Odbora vjerovnika i nazočnosti istima.

Na ime nagrade isplaćen je iznos od 2.242,95 kuna, a bruto iznos od 1.302,60 kuna biti će isplaćen članu odbora vjerovnika Goranu Biliću nakon što dostavi broj žiro-računa.

15. Troškovi arhiviranja

Troškovi arhiviranja građe stečajnog dužnika ukalkulirani su s iznosom od 3.5600,00 kuna.

16. Ostali troškovi, pečat biljezi i sl

Na ime izrade pečata plaćen je iznos od 150,00 kuna, a na razne troškove, proistojbe i sl., plaćen je iznos od 152,50 kuna.

17. Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju:

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-460/13-160 od 08.04.2018. godine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-189/2003) i sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/2015) kako slijedi:

Unovčena imovina	Unovčena imovina	Bruto iznos nagrade	Neto iznos nagrade	Doprinos za zdrav. osig. 7,50%	Ukupan trošak nagrade
Po staroj Uredbi	241.570,23	35.883,87	24.157,02	2.691,29	38.575,17
Po novoj Uredbi	133.881,90	16.954,07	11.413,48	1.271,56	18.225,62
Ukupno	375.452,13	52.837,95	35.570,50	3.962,85	56.800,78

18. Obrazloženje naknade troškova stečajnom upravitelju

U ovom dugotrajnom postupku nužno je bilo utvrditi i osigurati čuvanje imovine stečajnog dužnika, njenu procjenu, prodaju, primopredaju i sl. Sve ovo iziskivalo je angažman i putne troškove stečajnog upravitelja u razdoblju od prosinca 2013. godine, do ožujka 2018. godine. Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-460/13-56 od 30. siječnja 2015. godine, dana je suglasnost stečajnom upravitelju na isplatu troškova prijevoza, korištenje osobnog automobila na relaciji Beli Manastir - Lovas – Beli Manastir u razdoblju do 30.01.2015. godine. Naknada troškova stečajnom upravitelju u razdoblju od 01.02.2015. godine, određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-460/13-160 od 08.04.2018. godine, a sukladno obrazloženom zahtjevu, dokumentiranom putnim nalogima za svaki pojedini trošak.

Namirenje tražbina I višeg isplatnog reda

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije sredstava za predstojeće obveze za namirenje tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda za završnu diobu ostaje iznos od 164.800,59 kuna.

3. DIOBNI POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 164.800,59 kuna, a iz njih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 164.800,59 kuna ili 24,50 % ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda.

**Prijedlog završne diobe
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda**

Red. br	Vjerovnik	Prijavljena i priznata tražbina	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	Conjar Ivana, Lovas, Mlinska 2c, OIB 98662840333	9.513,63	24,50%	2.330,84	7.182,79
2.	Lovrić Marijan Tovarnik, Hercegovačka 2 OIB 60976539933	23.295,48	24,50%	5.707,39	17.588,09
3.	Lovrić Matijas Tovarnik, Hercegovačka 2 OIB 66828207449	23.295,48	24,50%	5.707,39	17.588,09
4.	Magoč Vladimir Mikluševci, Rusinska 41 OIB 93793780407	19.754,80	24,50%	4.839,93	14.914,87
5.	Ravnjak Skaramuca Ivan Vukovar, Vatikanska 17 OIB 11966727675	94.732,95	24,50%	23.209,57	71.523,38
6.	Ravnjak Skaramuca Željko Vukovar, Vatikanska 17 OIB 54331630609	188.461,30	24,50%	46.173,02	142.288,28
7.	Svitlanović Stjepan Mikluševci, Rusinska 61 OIB 26139236716	72.287,11	24,50%	17.710,34	54.576,77
8.	Zajačko Tomislav, Vukovar, Hrvatske Nezavisnosti 13 OIB 57289055500	20.355,11	24,50%	4.987,00	15.368,11
9.	RH MF POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Osijeku	220.959,62	24,50%	54.135,11	166.824,51
10.	Ukupno	672.655,48		164.800,59	507.854,89

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- *Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča*
- *zakaže završno ročište.*

U Osijeku, 09. travnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AGRO-LOVAS d.o.o.
- u stečaju -
LOVAS, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044