

e-mail

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

St-5227/16-38

U Zagrebu, dana 18.05.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

Prihvaćeno - 19.5.17. Sud. u - 19.5.17.

St-5227/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sutkinja Jadranka Maderuh, kao stečajni sudac

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 25. svibnja 2017.g. u stečajnom postupku St-5227/2016 otvorenim nad stečajnim dužnikom GAJ d.o.o. u stečaju, Samobor, Lj. Gaja 15, OIB: 01484937655 sukladno čl. 155 st. 1 Stečajnog zakona (dalje SZ)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5227/2016 od dana 03. veljače 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GAJ d.o.o., Samobor, Lj. Gaja 15, OIB: 01484937655 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080257550
OIB: 01484937655
TVRTKA/NAZIV: GAJ d.o.o. za trgovinu u stečaju
SKRAĆENA TVRTKA: GAJ d.o.o. u stečaju
SJEDIŠTE/ADRESA: Samobor, Lj. Gaja 15
IBAN: HR302492008 1100031487 kod Imex banke d.d.

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- kupnja i prodaja robe (na malo i veliko)
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- obavljanje ugostiteljske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Vinka Novosel, OIB: 51349602578, Samobor, Lj. Gaja 15
- član društva
Želimir Novosel, OIB: 11318378435, Samobor, Lj. Gaja 15
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zvonimir Bodrožić, OIB: 85272390668, stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

19.000,00 kn

POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik osnovan je kao trgovačko društvo koje se kao primarnom djelatnošću bavilo trgovinom. Tvrtka Gaj d.o.o. šifra djelatnosti 4711 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom i pićima, bavila se prvenstveno trgovinom na malo i iznajmljivanjem vlastitog poslovnog prostora u Zagrebu tvrtki Trgostil d.o.o. Poslovni prostor u Samoboru izgrađen je kreditom Hypo banke, kao i poslovni prostor koji je kupljen kreditom Hypo banke.

Stečajni dužnik je tokom poslovanja zapošljavao oko 10-tak radnika kroz vremenski period od 2000.-te do kraja 2013.-te godine kada je zadnji radnik i odjavljen.

Stečajni dužnik u svrhu poslovanja ugovara višekratno ugovore o kreditu sa Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. koje s vremenom uslijed smanjenog obima poslovanja prestaje podmirivati što je i glavni uzročnik predmetnog stečajnog postupka.

Dužnik je konačno prestao poslovati u listopadu 2013.g. iako su računi blokirani još 2010.g.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao i u razdoblju od 3 mjeseca prije dana otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika, ishoda je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te su ugašeni svi prethodni žiro-računi st. dužnika dok je otvoren novi u Imex banka d.d., IBAN: HR302492008 1100031487.

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu.

Sastavljen je inventurni popis imovine, a koji se sastoji od nekretnina i to:

Nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, označenoj kao kč.br. 4607/2, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, Dinarski put br 1D, uk. površine 1580 m², i to:

49. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) – 1. Poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C, upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo kod OGS u Zagrebu.

Osim gore spomenute nekretnine dužnik posjeduje i odgovarajuće suvlasničke dijelove nekretnine, upisane u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u

dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. 13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

Vrijednost nekretnina paušalno je za potrebe predmetnog izvještaja procijenjena na ukupni iznos od 1.125.000,00 kuna i to na način da je vrijednost svakog kvadrata vlasništva cijenjen po 1.000,00 EUR-a.

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja trenutno nema u tijeku sudskih postupaka u kojima je aktivno legitimirana stranka. U tijeku su neki ovršni postupci u kojima je st. dužnik pasivna strana.

Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava stečajnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. i to na nekretninama u Samoboru u obliku fiducija dok na ostalim nekretninama u obliku hipoteke. U samim zk izvatcima vidljivo je da postoje razlučna prava i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) no ista su prenešena na H-Abduco d.o.o. što nije provedeno u zemljišnim knjigama.

Imovinu st. dužnika čini i stavka potraživanja prema kupcima koja knjigovodstveno glasi na iznos od oko 170.000,00 kn. Ista potraživanja su u zastari ili su nenaplativa uslijed nelikvidnosti dužnika. Procijenjuje se da je naplativo 0% svih potraživanja.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	74.018,75 kn
- Ukupno prijavljeno II viši isplatni red	7.281.524,04 kn
- Priznato II viši isplatni red	7.281.524,04 kn
- Osporeno II viši isplatni red	0,00 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose 7.355.542,79 kn.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju sljedeće stavke:

Izrada pečata	139,00 kn
Trošak knjigovođe	6.000,00 kn
Materijalni troškovi	1.000,00 kn
Procijenjene obveze stečajne mase za razdoblje od 2 godine:	
Trošak stečajnog upravitelja	135.000,00 kn
Knjigovodstvo	24.000,00 kn
Ostali troškovi-oglasi, prodaja	10.000,00 kn
Materijalni troškovi	5.000,00 kn
Obveze komunalija i struje	15.000,00 kn
Sudski troškovi i pristojbe	5.000,00 kn
<u>Održavanje nekretnina</u>	<u>10.000,00 kn</u>
Procjena ukupno	211.139,00 kn

Obzirom je ukupna vrijednost imovine procijenjena na iznos od 1.125.000,00 kn za procijeniti je da će u stečajnu masu ući iznos od maksimalno 112.500,00 kn.

Uzevši u obzir troškove stečajne mase za procijeniti je da neće preostati iznosa za podjelu vjerovnicima.

ZAKLJUČAK

Sljedom navedenog predlažem da st. vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice, u koju svrhu će se izdati punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da po slobodnoj procjeni iznajmi poslovni prostor na adresi Dinarski put 1D na razdoblje do 2 godine u slučaju eventualnog interesa.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj