



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 471-02/18-01/562  
UR. BROJ: 513-07-08/23-28  
Rijeka, 20. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23 -03- 2023

Neposredno - predano pošti: 23  
Obično preporučeno: 22.03.2023  
Pošta: Rijeka RG 07-4037695  
Primjerak: 1 prilož  
Pristojbe: 18,82 kn, državnim bilježima

TRGOVAČKI SUD RIJEKA  
Zadarska ulica br. 3  
51000 RIJEKA  
n/p Sudac, Vera Jelenović

Predmet: dostava činjeničnih podataka

U smislu odredbi članka 3. stavak 1. točka 15. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“ broj 115/16-98/19), u svojstvu vjerovnika u otvorenom postupku predstečajne nagodbe kod poreznog obveznika HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, OIB 22170158094 (u daljnjem tekstu: porezni obveznik) izvijestujemo Vas o slijedećim činjenicama;

1. Porezni obveznik od 2015.g. nadalje uopće ne vrši plaćanja dužnih obveza poreza na dodanu vrijednost, te na današnji dan ima nepodmireni dio duga po osnovi neplaćenog poreza na dodanu vrijednost u sveukupnom iznosu od 4.705.916,39 EUR (prema našoj evidenciji u privitku ovog dopisa).
2. Provedenim poreznim nadzorom i poreznom istragom utvrđeno je postupanje poreznog obveznika u suprotnosti sa odredbama članka 17. stavak 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12-112/13).
3. Porezni obveznik nije uspio ostvarivati planirane prihode za osmogodišnje razdoblje iz vlastito sačinjenog dokumenta plana financijskog i operativnog restrukturiranja Klasa: UP-I/110/07/12-01/671 Ur. br: 04-06-14-671-241 koje je sastavio u travnju 2014.g. i koji je prihvaćen rješenjem Nagodbenog vijeća FINA, Regionalni centar Zagreb od 22.05.2014.g. Klasa: UP-I/110/07/12-01/671 Ur. br: 04-06-14-671-296, a o čemu svjedoče činjenični podaci navedeni u slijedećem tabelarnom prikazu;

\*podaci iskazani u milijunima kuna

	2014.g.	2015.g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.g.	2021.g.
Planirani poslovni prihodi poreznog obveznika	47,71	50,34	55,11	60,01	67,12	78,75	86,25	97,5
Stvarno ostvareni poslovni prihodi poreznog obveznika	34,57	40,15	17,78	15,66	39,7	16,2	5,26	11,31

Samostalno je porezni obveznik poslovao u 2014.g., 2015.g. i 2018.g.. Tijekom 2016.g. i 2017.g. smještajni kapaciteti poreznog obveznika bili su dani u zakup trgovačkom društvu Valtur international d.o.o. Novi Vinodolski OIB 76400277955, a trenutno trgovačkom društvu Opco Novi d.o.o. Novi Vinodolski OIB 56573693359 (u vlasništvu poreznog obveznika) prema Ugovoru zaključenom 22.03.2019.g. na rok od 15 godina, a čiju presliku sa pripadajućim aneksima prilažemo ovom dopisu.

Dana 09.08.2022.g. upisano je povećanje temeljnog kapitala za iznos od 17.390.000,00 kn po osnovu nenaplaćenih računa za zakup od strane zakupoprirnca Opco Novi d.o.o. Novi Vinodolski OIB 56573693359 prema zakupodavcu HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, OIB 22170158094 (presliku Ugovora o unosu prava također prilažemo ovom dopisu).

S poštovanjem,

p.o. PROČELNIKA VODITELJ SLUŽBE ZA NADZOR:



Duško Brkić