

2

2/St-707/2015-37

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 2 primjeraka  
04-05-2018 god. u 2 rubrika.  
Tijek stečajnog postupka  
Predan na poštu preporučeno dana 3.05.18 god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježima -  
podnesak primljen bez  
prihvata

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **2/St-707/2015**

Dužnik: **SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka  
Balokovića 20 B**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.11.2017. DO 30.04.2018.**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- u pogledu korištenja nekretnine otklonjene su nejasnoće i usuglašeni odnosi sa zakupnikom u pogledu načina plaćanja režijskih troškova i zakupnine te održavanja nekretnine; zakupnik Sunčica d.o.o. uredno obavlja svoju registriranu djelatnost u zakupljenom prostoru;
- sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova, po cijeni od 2.000,00 kuna mjesečno, uključen PDV, te se navedeni poslovi uredno obavljaju;
- sklopljen je ugovor za izradu elaborata o procjeni nekretnina, po ukupnoj bruto cijeni od 7.800,00 kuna (planirani trošak iznosi 10.000,00 kuna), a u tijeku je obavljanje procjene te se izrada elaborata o procjeni očekuje najkasnije do sredine mjeseca svibnja, nakon čega će biti predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku;
- u parničnom postupku kod naslovnog Suda pod brojem I/P-236/2016 prvotužitelja Tankerska plovidba d.o.o. u stečaju iz Rušice i drugotužitelja Mije Opačka iz Slavonskog roda, podneskom je obaviješten parnični Sud da je u cijelosti priznata tražbina prvotužitelja, a u cijelosti osporena prijavljena tražbina drugotužitelja te je predložena obustava postupka;
- dani su pisani odgovori na primljene upite vjerovnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretninu Dužnika – stambene i pomoćne prostorije zgrade u Ulici Franje Krežme br. 21, zakupnik SUNČICA d.o.o. koristi i uredno održava te uredno podmiruje obveze.

Dužnik iz ostvarenih prihoda podmiruje tekuće obveze stečajne mase (naknade banci, naknadu za vođenje knjigovodstva, PDV).

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nekretnina Dužnika upisana u z.k.ul. 9183 k.o. Slav. Brod, a koja se sastoji od k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici Franje Krežme površine 408 m<sup>2</sup>, predvidivo će biti procijenjena i dostavljen sudu prijedlog prodaje do sredine mjeseca svibnja 2018. godine.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 30. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Mr.sc. Ivan Mikić

