



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PRILJEVO d.o.o. za proizvodnju, prodaju i transport ogrijevnog drveta, u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030147089, OIB: 01326996803, dana 11. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika PRILJEVO d.o.o. za proizvodnju, prodaju i transport ogrijevnog drveta, u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030147089, OIB: 01326996803 upisanih u

I/

-Općinskom sudu u Vukovaru, Zamljišnoknjižni odjel Vukovar u z.k.ul. 2208, k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m², ukupne površine 1041m²

Na imovini je upisano razlučno pravo u korist

-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Vukovar

-Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja.

II/

-Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m² i to:

a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m² kuća br. 36 Priljevo površine 188 m² dvorište ulica Priljevo površine 449 m²

b) k.č.br .450 vinograd Priljevo površine 332 m²

c) k.č.br.451 oranica Priljevo površine 999 m².

Na imovini je upisano razlučno pravo u korist

-Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja.

namiruju se :

za nekretninu pod I/

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 12.755,37 kn kako slijedi:

- trošak procjene od strane sudskog vještaka u iznosu od 1.687,50 kn
- trošak elektronske javne dražbe 900,00 kn x 35% tj razmjerni dio 315,00 kn
- razmjerni udio u materijalnim troškovima (izrada pečata, poštarine, uredski materijal, pristojbe, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) – ukupno cca 2.000,00 kn x 35% tj. razmjerni dio 700,00 kn
- trošak knjigovodstva 8.000,00 kn x 35% tj razmjerni dio 2.800,00 kn
- nagrada bivšoj stečajnoj upraviteljici Kati Rašić u iznosu 3.500,00 kn x 35% tj. razmjerni dio 1.225,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja (4 putna naloga na relaciji Osijek-Vukovar) 560 kn x 35% tj razmjerni dio 196,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju 15.500,00 bruto + 7,5 % zdravstveno osiguranje = 1.162,50 kn = ukupno 16.662,50 x 35% tj razmjerni dio 5.831,87 kn (bruto 2)

b/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Vukovar u iznosu od 21.194,63 kn,

za nekretninu pod II/

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 22.241,50 kn kako slijedi:

- trošak procjene od strane sudskog vještaka u iznosu od 1.687,50 kn
- trošak elektronske javne dražbe 900 kn x 65% tj. razmjerni dio 585,00 kn
- razmjerni udio u materijalnim troškovima (izrada pečata, poštarine, uredski materijal, pristojbe, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) – ukupno cca 2.000,00 kn x 65% tj. razmjerni dio 1.300,00 kn
- trošak knjigovodstva 8.000,00 kn x 65% tj. razmjerni dio 5.200,00 kn
- nagrada bivšoj stečajnoj upraviteljici Kati Rašić u iznosu 3.500,00 kn x 65% tj. razmjerni dio 2.275,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja (4 putna naloga na relaciji Osijek-Vukovar) 560 kn x 65% tj. razmjerni dio 364,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju 15.500,00 bruto + 7,5 % zdravstveno osiguranje = 1.162,50 kn = ukupno 16.662,50 x 65% tj razmjerni dio 10.830,62 kn

b/ razlučni vjerovnik KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja od 40.683,50 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama održano je dana 11. veljače 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u Općinskom sudu u Vukovaru, Zamljišnoknjižni odjel Vukovar u z.k.ul. 2208, k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m², ukupne površine 1041m² u iznosu od 33.950,00 kn na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Vukovar i Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, OIB

50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 12.755,37 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 21.194,63 kn namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - područni ured Vukovar.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemlišnoknjižni odjel Vukovar z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m² i to:

a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m² kuća br. 36 Priljevo površine 188 m² dvorište ulica Priljevo površine 449 m²

b) k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 332 m²

c) k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m² u iznosu od 62.925,00 kn na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 22.241,50 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 40.683,50 kn namiri razlučni vjerovnik Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-231/19-33 (pravomoćno 26. svibnja 2020.), zaključak o prodaji broj St-231/19-45 od 9. rujna 2020., rješenje o dosudi broj St-231/19-58 od 22. prosinca 2020., (pravomoćno 8. siječnja 2021.), rješenje o dosudi broj St-231/19-59 od 22. prosinca 2020., (pravomoćno 8. siječnja 2021.), te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 11. veljače 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose za nekretninu pod točkom I/ iz izreke 12.755,37 kn, za nekretninu pod točkom II/ iz izreke 22.241,50 kn.

Predmetne nekretnina kao pod točkama I/ i II/, unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 96.875,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 15.500,00 kn bruto i kao trošak sa pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje tereti unovčenje istih nekretnina u postotcima iz izreke rješenja.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina namiruju se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - područni ured Vukovar u iznosu od 21.194,63 kn u odnosu na nekretninu pod točkom I/, te razlučni vjerovnik KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja iznosom od 40.683,50 kn u odnosu na nekretninu pod točkom II/.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 11. veljače 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f7-35005**

Kontrolni broj: **00b90-47fc4-e6e30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.