

INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:26561371071  
10000 Zagreb, Trg bana Jelačića 15.  
Stečajni upravitelj

Posl.broj:34.St-1062/17 <sup>28</sup>

Ured stečajnog upravitelja  
Ul.Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad  
Tel/fax 01 28 88 393  
Mob.091 516 84 04, 098 495 681  
Email:mtomes@net.he

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb  
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 17.studenj 2018.

# P O P I S   P R E D M E T A   S T E Č A J N E   M A S E

temeljem podataka i dokumentacije pribavljene od državnih organa i institucija za INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Jelačića 15. OIB26561371071, - čl.221.SZ /NN71/15,104/17/

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.br. 34.St-1062/17 od 13.rujna 2018.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. iz Zagreba i imenovao me stečajnim upraviteljem. Sukladno utvrđenim obvezama poduzela sam radnje radi utvrđivanja stanje imovine stečajnog dužnika, obveza i preuzimanja poslovno knjigovodstvene dokumentacije od direktora dužnika.

1. Radi navedenog uputila sam preporučena pismena putem HP s povratnicama na adresu sjedišta dužnika i odgovorne osobe kao i na adresu prebivališta direktora, međutim ista nisu preuzeta i uručena, već su vraćena. Iz navedenog proizlazi da nisam bila u mogućnosti pregledati poslovni prostor a niti preuzeti poslovnu, knjigovodstvenu dokumentaciju, poslovne knjige i financijske izvještaje.

2.Dana 19.10.2018.g. obratila sam se zahtjevom Stanici za tehnički pregled STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“, Ul.kralja Zvonimira 25. U Zagrebu radi pribave podataka iz službene evidencije o registraciji cestovnih vozila MUP RH i dobila Uvjerenje broj:H022-U-00198-18 iz kojega proizlazi da je dužnik vlasnik:

- M1, marka PEUGEOT GRD C-75476, godina proizvodnje 1992., broj šasije VF320ADJ225097330, reg.oznaka ZG643TN, datum odjave je 25.07.2013. i nema tereta, kao i

- M1, marka FIAT 1,7 JTD, god.proizvodnja 2001. Broj šasije ZFA18800000330320, reg.oznaka ZG6199GC i nema tereta.

Bivši direktor nije mi predao navedena vozila.

Budući da nisam u posjedu navedene pokretne imovine procjenjujem vrijednost iste u iznosu od 0,00kn.

3.Dana 05.10.2018.g.obratila sam se sa zamolbom Središnje klirinško depozitarnom društvu d.d. Zagreb radi pribave podataka o stanju vrijednosnih papira na računima i dana 12.10.2018.g. primila sam Obavijest da je dužnik upisan kao vlasnik računa ali da nema ubilježanih vrijednosnih papira što podrazumijeva da je vrijednost istih 0,00kn.

Str. - 1 -



4. Dana 05.10.2018.g. obratila sam se sa zamolbom Državnoj geodetskoj upravi RH u Zagrebu radi pribave podataka o vlasništvu nad nekretninama dužnika na području RH. Do današnjeg dana nisam primila nikakav odgovor od navedene državne institucije.

5. Dana 10.10.2018.g. obratila sam se zamolbom Općinskog građanskog sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu za izdavanje Izvatka o vlasništvu nekretnina na području djelovanja istoga.

Općinski građanski sud u Zagrebu dostavio je s danom 15.10.2018.g. Izvadak iz zemljišne knjige iz kojega proizlazi da stečajni dužnik ima vanknjižno vlasništvo i to na slijedećim nekretninama:

- Zk.ul.100154, K.O.335576, Gornji Stenjevec, u Posjedovnici A upisane su kčbr. 2269/1, kuća br.62, zgrada i dvorište Prigornica u površini od 916m<sup>2</sup>

- i kčbr. 2269/4 oranica Kosički breg u površini od 137m<sup>2</sup>.

U dijelu Izvatka B - Vlastovnica upisan je vlasnik 1/1 RAST GRAĐENJE d.o.o., OIB:96645218786, Novaki II, Cvjetna br. 13. Sveta Nedjelja.

Pribavom i uvidom u Povijesni Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu proizlazi da se nad istom vodio stečajni postupak koji je zaključen dana 27.ožujka 2012.g., te je ista prestala poslovati i postojati kao pravna osoba.

5.1.U tijeku poslovanja tj.13.03.2009.g. RAST GRAĐENJE d.o.o. Novaki, II Cvjetna br.13. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine prodala je kupcu AURORA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Drage Ivaniševića 3. naprijed navedene nekretnine a kupoprodajna cijena bila je 1.250.000,00kn a plaćanje će se obaviti putem kredita poslovne banke. Prodavatelj se je obvezao kupcu predati nekretninu u roku od 8 dana od uplate, u posjedi i vlasništvo. Slijedom navedenog kupac AURORA GRADNJA d.o.o. ima upisano predbilježbu prava vlasništva - ali ne i vlasništvo.

5.2.Nadalje, dana 11.ožujka 2011.g. AURORA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, D. Ivaniševića 3. prodala je UGOVOROM o kupoprodaji nekretnina iste za iznos od 1.250.000,00kn a plaćanje je izvršeno putem prijeboja, što je kupac i učinio. U čl.5. predmetnog Ugovora navodi se da „prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist“

Kupac INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. stupio je u posjed istih danom potpisa Ugovora. Unatoč navedenom, u Vlastovnici pod 5.1. opisani Ugovor zaprimljen je 14.04.2011.Broj Z-19508/11 s tim da se uknjižuje pravo vlasništva na predbilježenom vlasništvu prodavatelja a u korist stečajnog dužnika.

Uvidom u Povijesni izvadak iz Sudskog registra za AURORU GRADNJA d.o.o. iz Zagreba proizlazi da je ista brisana po čl.70. Zakona o sudskom registru s danom 23.03.2017.g. te je ista prestala poslovati i postojati kao pravna osoba.

Slijedom navedenog a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika trebati će se provesti određene radnje i postupci da se upiše „čisto“ vlasništvo stečajnog dužnika na navedenim nekretninama a radi utvrđivanja stečajne imovine i unovčenja iste.

5.3. Prema stanju navedenog izvatka u dijelu C Teretovnica pod 3.1. zabilježeno je založno pravo u iznosu od 746.000,00EUR-a u korist HYPO ALPE-Adria-Bank d.d. iz Zagreba zaprimljeno 26.08.2008.broj Z-48911/08. Pod 4.1. zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-45910/08(Z-36338/14) izvršena je uknjižba založnog prava



temeljem Ugovora o kreditu, Suglasnost za upis hipoteke od 30.07.2008.g. u iznosu od 746.000,00EUR-a, Ugovora o ustupu tražbina između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba za korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6A.

5.4. Pod 5.1. zaprimljeno je i upisano 07.05.2015.broj Z-19133/15 Rješenje o osiguranju br.Ovr-706/15 od 07.04.2015. založno pravo za iznos od 27.934,67kn za korist RH, Ministarstva financija OIB:52634238587.

Budući da mi direktor dužnika nije predao dokumentaciju niti ikakvu imovinu ne raspolazem novčanim sredstvima za angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka procjenitelja nekretnina i predlažem da se prihvati vrijednost opisanih nekretnina u iznosu kupoprodaje tj. 1.250.000,00 kn a nakon utvrđenja i upisa vlasništva za korist steč.dužnika provede postupak procjene i prodaje iste.

5.4.Sjedište i poslovni prostor dužnika nalazi se na adresi Trg bana Jelačića 15. u površini od 20,23m2 o čemu je sklopljen Ugovor o zakupu s GRADOM ZAGREB kojega je zastupala gradonačelnica dana 07.05.1999. a suglasnost je pribavljena i od Državnog pravobraniteljstva Grada Zagreba dana 18.03.1999.

Budući da dužnik prije otvaranja stečaja nije podmirivao određeni iznos zakupnine Grad Zagreb dana 22.03.2017.g. otkazao je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s pozivom da se u roku od 30 dana iseli i preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari. Bivši direktor to nije učinio, te je Grad Zagreb ustao Tužbom radi iseljenja i predaje poslovnog prostora.

Što više, dana 02.10.2018.g. punomoćnik Grada Zagreba zatražio je od stečajnog upravitelja pisanim putem da predam opisani iznajmljeni prostor. Nisam u mogućnosti izvršiti predaju prostora ali predlažem da se prihvati otkaz Ugovora o zakupu a Grad Zagreb na pogodan način preuzme prostor.

6. Budući nisam dobila na uvid i raspolaganje poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju, poslovne knjige i financijske izvještaje ne raspolazem podacima o stanju potraživanja-tražbina od vjerovnika i obvezama prema dužnicima kao niti stanju utuženih dospjelih a nenaplaćenih obveza dužnika.

Slijedom navedenog stanja predmeta stečajna masa iznosi kako slijedi:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Procijenjena vrijednost pokretne imovine iznosi | 0,00kn         |
| 2. Procijenjena vrijednost nekretnina korištenjem  |                |
| podatka kupoprodajne cijene iznosi                 | 1.250,000,00kn |

---

Ukupno procijenjena vrijednost iznosi	1.250.000,00kn
---------------------------------------	----------------

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.