



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-256/2019-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB: 56019197878, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Lonac iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 29. srpnja 2024. godine

r i j e š i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji nastaviti prodaju imovine dužnika i to prava vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:

- 596/3 oranica 205 m², voćnjak 540 m², vinograd 93 m², pašnjak 186 m², ukupno 1.024 m², sve z.ul. 419 k.o. Prijevor, uz zabilježen stvarni teret u korist nekretnine: prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205 m², voćnjak 540 m², vinograd 93 m², pašnjak 186 m², a na teret kčbr. 596/1 vrt, prava stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom sve od kčbr. 1042/1 k.o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k.o. Prijevor, sve u širini od 2 metra
identifikator nadmetanja 46398,
identifikator predmeta prodaje 26925,
prema zahtjevu za prodaju provođenjem druge elektroničke javne dražbe dražbe, bez ponovnog pozivanja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaju.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.256/2019-23 od 16. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIA GRADNJA d.o.o. "u stečaju", Dubrovnik, a u stečajnu masu je ušla imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St-256/2019-78 od 8. studenog 2023. godine određena je prodaja predmetne imovine, a zaključkom o prodaji posl.br. St-256/2019-91 od 6. veljače 2024. utvrđeni su uvjeti prodaje, te je stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju.
3. Do zaključenja prve elektroničke javne dražbe prvi upisani razlučni vjerovnik Vlatka Matić dostavila je izjavu da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene.

4. Financijska agencija je dostavila izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list spisa 353-362) iz kojeg proizlazi da je prva elektronička javna dražba počela 19. veljače 2024. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 30. travnja 2024. godine u 9,00 sati i završeno je 15. svibnja 2024. godine u 8:59:59:999 sati, te nije bilo uplaćenih jamčevina ili stavljenih ponuda

5. Nakon provedenog postupka utvrđeno je da je tražbina razlučnog vjerovnika (139.547,59 eura) manja od utvrđene vrijednosti predmetne imovine /218.000,00 eura), pa je razlučni vjerovnik temeljem čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, rješenjem posl.br. St-256/2019-115 od 4. srpnja 2024. pozvan u roku od 15 dana platiti razliku u iznosu od 78.452,41 eura, koju razliku u ostavljenom roku, pa sve do donošenja ove odluke nije platio.

6. Stoga je sud, sukladno uvjetima prodaje iz zaključka posl.br. St-256/2019-91 od 6. veljače 2024, u smislu čl. 98. st. 3. OZ, a kako je prva elektronička javna dražba završena bez uplata jamčevina i bez stavljenih ponuda, odredio nastavak postupka prodaje predmetne imovine provođenjem druge elektroničke javne dražbe.

7. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 29. srpnja 2024. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja, ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj i žalba ne zadržava provedbu rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (29.07.2024.):

- Financijska agencija
- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **9-3086a-d20b9**

Kontrolni broj: **0c082-598e1-a257c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.