

72

371

- 36

VENICIA d.o.o. u stečaju
44410 Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410
IBAN: HR31 2400 0081 1104 1466 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-³2866/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB
Amruševa 2/II

Primijeno putem e-Komunikacije, dne 14. 06. 2019.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 13. 06. 2019.

STEČAJNI SUDAC

Pristojba Priloz: 1x6 Primio: Jf

Podnesak: Izvješće o provedbi odluke Skupštine za davanje u zakup nekretnina

Poštovani,

Stečajni je upravitelj stečajnog dužnika VENICIA d.o.o. u stečaju Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410 odlukom Skupštine vjerovnika održane na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 6. svibnja 2019. godine, ovlašten i zadužen dati u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnine koje sačinjavaju proizvodni pogon na adresi Karlovačka 62 u Vrginmostu, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1.

Odmah sam, istoga dana, zbog kratkoće određenog roka sačinio 1. oglas za prikupljanje ponuda za zakup nekretnine, (Prilog 1), a koji je 7. svibnja 2019. javno objavljen na mrežnim stranicama www.stecaj.oglasi@vts.pravosudje.hr (Prilog 2).

Na navedeni je oglas, a na adresu javnog bilježnika u roku prispjela jedna ponuda o čemu je Javni bilježnik dana 16. svibnja 2019. sačinila zapisnik (Prilog 3).

Dana 17. svibnja 2019. godine donio sam odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača po prethodno navedenom oglasu. Izabrana je ponuda ponuđača: A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, i to na iznos od 16.000,00 kn mjesečne zakupnine. (Prilog 4) te je odmah pozvan ponuditelj na zaključenje ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu zaključen je dana 19. svibnja 2019., a potpisan 21. svibnja 2019. (Prilog 5), te je stečajni upravitelj elektroničkom poštom od 21. svibnja 2019. obavijestio dotadašnjeg zakupnika o obvezi primopredaje predmeta zakupa novom zakupniku na dan 27. svibnja 2019. godine (Prilog 6).

Dana 27. svibnja 2019. obavljena je primopredaja predmeta zakupa, a dotadašnji je zakupnik uplatom na račun dužnika podmirio zakupninu za mjesec svibanj, tj. to do 26. svibnja 2019. godine.

Novi i prethodni zakupnik uspjeli su uz posredovanje stečajnog upravitelja međusobno dogovoriti zajednički model koegzistencije na predmetnoj lokaciji.

Sveta Nedelja, 13. lipnja 2019. godine

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- kao u tekstu

E-Potpis:

MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ

Datum:

13.06.2019.

Vrijeme:

22:02:35

DN:

CN=MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ
SERIALNUMBER=PN0HR-45619494339
GIVENNAME=MILAN BARIŠA
SURNAME=OBRADOVIĆ
OU=Signature
O=HRIDCA
C=HR

VENICIA d.o.o. u stečaju
 44410 Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410
 IBAN: HR31 2400 0081 1104 1466 2

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika VENICIA d.o.o. u stečaju Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410 (u nastavku teksta: Zakupodavac) temeljem odluke Skupštine vjerovnika održane na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 6. svibnja 2019. godine, objavljuje:

1. POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE

I. Predmet zakupa

Predmet zakupa je nekretnina - proizvodni pogon za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvnih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta zakupodavca u Vrginmostu, Karlovačka 62, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 i to: UPRAVNA ZGRADA 146m², RESTORAN 289m², PILANA ZA PRIMARNU PRERADU 768m², PREDSUŠARA 959m², DORADNA PILANA 1.261m², DORADNA PILANA 1.891m², SUŠARA 139m², SUŠARA 139m², NADSTREŠNICA 2.153m², KOTLOVNICA 248m², KOMPRESORSKA STANICA 37m², PARIONICA 66m², PARIONICA 64m², RADIONICE 295m², SKLADIŠTE 241m², PUMPNA STANICA 45m², TRAFOSTANICA 17m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 37.845m², svukupne površine 46.603 m²

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, ova se nekretnina daje u zakup do prodaje iste u stečajnom postupku i to prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju javnom bilježniku, kako slijedi:

II. Postupak prikupljanja ponuda

Obvezujuću ponudu za zakup nekretnine koja je predmet ovog poziva zainteresirani ponuđači dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj kuverti na adresu:

Javni bilježnik Ljubica Čaklović, Ilica 253, 10000 Zagreb, s naznakom: „Ponuda za zakup St-2866/2018 – NE OTVARAJ” uz obvezu naznake ponuđača i adrese njegovog sjedišta odnosno prebivališta na poledini. Uz obvezujuću ponudu za zakup potencijalni zakupnik se obvezuje uplatiti iznos od tri ponudene mjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun zakupodavca kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, IBAN:HR31 2400 0081 1104 1466 2, poziv na broj OIB ponuđača, s naznakom „Depozit tri zakupnine St-2866/2018”.

U slučaju prihvata ponude, Zakupodavac zadržava pravo iz sredstava depozita podmiriti nepodmirene mjesečne zakupnine i/ili režijske troškove u razdoblju trajanja ugovora o zakupu. U ostalim slučajevima uplaćeni iznos jamstva vratit će se zainteresiranim ponuđačima, isključivo na račun s kojega su sredstva bila doznačena, i to u roku od 15 dana računajući od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, bez prava na obračun kamata na uplaćeni iznos ovoga depozita.

Rok za dostavu pisane ponude je 15.05.2019. godine u 12 sati, bez obzira na način dostave.

III. Sadržaj ponude

Ponuda obvezno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno tvrtku ponuđača, prebivalište ili registrirano sjedište pravne osobe i OIB;
- iznos ponudene mjesečne zakupnine sa PDV-om.
- ovlaštenu/kontakt osobu ponuđača i kontakt podatke, što obvezno uključuje elektronsku adresu;

VENICIA d.o.o. u stečaju
47210 Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410
IBAN: HR31 2400 0081 1104 1466 2

- dokaz o uplati bezkamatnog depozita u iznosu od tri ponuđene mjesečne zakupnine s PDV-om na transakcijski račun zakupodavca;
- potvrdu Porezne uprave o ne postojanju poreznoga duga ponuđača ne stariju od 8 dana;
- izjavu kojom se ponuđač obvezuje pristupiti sklapanju ugovora o zakupu do 24.05.2019. tj. u roku ne dužem od tri dana računajući od dana prijema obavijesti o prihvatu ponude;

Nepotpune, nejasne i nepravodobno pristigle ponude će se odbaciti.

IV. Postupak nakon prikupljanja ponuda

Pravovremeno pristigle ponude otvorit će Javni bilježnik u roku od 2 dana računajući od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi stečajni upravitelj. Odluka će biti donesena u roku od 5 dana računajući od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuđača dostavlja se elektronskom poštom svim ponuđačima najkasnije u roku od 3 dana računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ponuđena visina mjesečne zakupnine. U slučaju ponude iste zakupnine više ponuđača prednost ima onaj čija je ponuda pristigla prva.

V. Zaključenje ugovora o zakupu

Zakupnik će biti u obvezi mjesečnu zakupninu plaćati svakoga mjeseca i to na transakcijski račun Zakupodavca najkasnije do 10.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Pored zakupnine, zakupnik će za vrijeme trajanja ovog Ugovora biti u obvezi uredno podmirivati sve režijske troškove i naknade zadužene na predmet zakupa, bilo da su ispostavljene na Zakupodavca ili zadužene izravno na Zakupnika.

Za osiguranje urednog izmirenja obveza, kod zaključenja ugovora o zakupu zakupnik će biti u obvezi Zakupodavcu uručiti bjanko zadužnicu zakupnika na iznos od 100.000,00 kn.

Sve troškove za ispunjenje ugovora kao i sve moguće poreze i druga javna davanja snosit će zakupnik.

Uplaćeni depozit će zadržati zakupodavac i u slučaju da zakupnik, suprotno uvjetima ovog poziva, ne pristupi sklapanju Ugovora o zakupu u roku od tri dana od prijema obavijesti o prihvatu ponude.

VI. Ostali uvjeti

Prodavatelj ima pravo u bilo kojem trenutku bez obrazloženja izmijeniti uvjete ovog poziva ili odgoditi postupak davanja nekretnine u zakup bez prava zainteresiranih ponuđača na naknadu troškova sudjelovanja u postupku.

Razgledavanje predmeta zakupa moguće je uz prethodni telefonski dogovor sa stečajnim upraviteljem. Dodatne informacije mogu se dobiti kod stečajnog upravitelja.

Sveta Nedelja, 6. svibnja 2019. godine

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	VENICIA d.o.o. - Karlovačka 62, Vrginmost	Stečajni upravitelj	Milan Bariša Obradović - Srebrnjak 20B, Sveta Nedjelja
Kategorija imovine	Zakup nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.05.2019.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (proizvodni pogon za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvenih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta zakupodavca u Vrginmostu, Karlovačka 62)		

Stečajni upravitelj je poslao tekst oglasa u pdf formatu, stoga nije bilo moguće unijeti kao tekst.
Molimo Vas da pogledate privitak.

Venicia - zakup nekretnine 1. oglas.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
...					

© 2009 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Info linija dostupna je u periodu od 9.00 do 18.00h.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJUBICA ČAKLOVIĆ

Ilica 253/III, Zagreb
tel: 3703-035, 3703-059 fax: 3703-397
e-mail: notar.caklovic@zg.t-com.hr

OTPRAVAK

Ja, Daniela Božić, javnobilježnički prisjednik kod javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba, Ilica 253,-----
na zahtjev stečajnog upravitelja, Milana Bariše Obradovića, iz Svete Nedelje, Srebrnjak 20/B, OIB 45619494339, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu RH broj 114321651, izdanu od PP Samobor, kao zakupodavca za trgovačko društvo VENICIA d. o. o. u stečaju, sa sjedištem u Vrginmostu, Karlovačka 62, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu broj MBS 040264168 i OIB 22505279410, koje je zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću, a što sam na dan sastavljanja ovog Zapisnika utvrdila uvidom u Centralnu bazu podataka sudskog registra RH da je ovlašten zastupati naprijed navedeno trgovačko društvo, a temeljem oglasa objavljenog na <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx> 1. Poziv za prikupljanje ponuda za zakup nekretnine od 6.5.2019. (šestog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine, a koji je dostavljen dana 6.5.2019. (šestog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine elektronskim putem na elektronsku adresu ovog ureda,-----

dana 16.5.2019. (šesnaestog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine u ovom javnobilježničkom uredu, u skladu sa naprijed navedenim u postupku pristiglih ponuda, sastavljam slijedeći,-----

Z A P I S N I K

U postupku nakon prikupljanja ponuda temeljem naprijed navedenog, konstatiram da je dana 16.5.2019. (šesnaestog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine u 9.35 (devet sati i trideset pet minuta), u ovaj javnobilježnički ured pristigla 1 (jedna) ponuda u bijeloj kovrti s naznakom "Ponuda za zakup St-2866/2018 - NE OTVARAJ", naslovljena na javnog bilježnika Ljubicu Čaklović, Ilica 253, Zagreb, s naljepnicom pošte na kojoj se vidi datum predaje pošti 15.5.2019. (petnaesti svibanj dvije tisuće devetnaeste) godine u 11:03:25 (jedanaest sati tri minute i dvadeset pet sekundi) i broj pošiljke RC 74216151 5 HR, a na poleđini koverta naznaka i adresa ponuđača A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, sa dva pečata istog trgovačkog društva plave boje, koju sam otvorila.-----

Nakon otvaranja naprijed navedene jedne bijele koverta konstatiram da se u kovrti nalazi slijedeće:-----

- Ponuda za zakup nekretnine na bijelom A4 papiru s ponudom za iznos mjesečne zakupnine od 16.000,00 kn (šesnaest tisuća kuna) sa PDV-om, koja sadržava tvrtku ponuđača, registrirano sjedište pravne osobe i OIB, s nečitim potpisom ovlaštene osobe i pečatom plave boje A.D. GAJ d.o.o. 1 SAVSKA 131 BOŠNJACI 32275 OIB:53865380985 od 14.5.2019. (četnaestog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine, -----
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine sa PDV-om, ovlaštenu / kontakt osobu ponuđača i kontakt podatke i elektronsku adresu, dokaz o uplati

depozita u iznosu od tri ponuđene mjesečne zakupnine s PDV-om u iznosu od 48.000,00 kn (četrdeset osam tisuća kuna) na račun zakupodavca uplaćeno u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB d.d., Nalozi klijenta A.D.GAJ d.o.o. od 15.5.2019. (petnaestog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine i univerzalni nalog za plaćanje kopija 2 (dva) od A.D.GAJ d.o.o. za primatelja VENICIA d.o.o. u stečaju,-----
 - Potvrdu Porezne uprave da ponuđač nema duga, elektronički zapis----
 - Izjavu kojom se ponuđač obvezuje pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu do 24.5.2019. (dvadeset četvrtog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine s nečitim potpisom ovlaštene osobe i pečatom plave boje A.D. GAJ d.o.o. 1 SAVSKA 131 BOŠNJACI 32275 OIB:53865380985 od 14.5.2019. (četrnaestog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine.-----

Konstatiram da će ovom Zapisniku u izvorniku koji ostaje u arhivi bilježnika biti u preslici priložene naprijed navedene isprave, a izvornici naprijed navedeni iz koverta predaju se stečajnom upravitelju.-----

Zapisnik vlastoručno potpisuje stečajni upravitelj.-----

Stečajni upravitelj za VENICIA d. o. o. u stečaju:
 Milan Bariša Obradović
 V.R.

Stranci izdan jedan otpravak javnobilježničkog akta.-----
 Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tar.br.1. ZJP u iznosu od 40,00 kn (četrdeset kuna).-----
 Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl.26. PPJT u iznosu od 200,00 kn (dvjesto kuna) + 25% PDV-a.-----

M.P.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 LJUBICU ČAKLOVIĆ
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
 DANIELA BOŽIĆ, V.R.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJUBICA ČAKLOVIĆ, Zagreb, Ilica 253

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. otpravak OVJEREN I POTPUN kojem je priloženo 1 prijepisa
priloga javnobilježničkog akta.

OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI ZAMJENJUJE IZVORNIK

Ovaj je otpravak sastavljen za VENICIA d. o. o. u stečaju - stečajnog
upravitelja

ime, prezime i adresa

zbog _____ /

ako je ponovo izdan

Javnobilježnička pristojba utvrđena po Tbr. / ZJP u iznosu od / kn.
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl.4. ZJP.
Javnobilježnička nagrada utvrđena u iznosu od / kn.

Posl.broj:OU-122/2019-1
U Zagrebu, 16.5.2019.

JAVNI BIJEŽNIK
LJUBICA, ČAKLOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DANIELA BOŽIĆ



VENICIA d.o.o. u stečaju
 44410 Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410
 IBAN: HR31 2400 0081 1104 1466 2

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika VENICIA d.o.o. u stečaju Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410 (u nastavku teksta: Zakupodavac) temeljem odluke Skupštine vjerovnika održane na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 6. svibnja 2019. godine, d o n o s i:

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača po 1. Oglasu za prikupljanje ponuda za zakup nekretnine

Predmet ponude

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika, ovdje Zakupodavca, objavio je dana 6. svibnja 2019. godine javni 1. Poziv za prikupljanje ponuda za zakup nekretnine - proizvodnog pogona za obavljanje proizvodnje drvne građe i drvnih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta zakupodavca u Vrginmostu, Karlovačka 62, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 i to: UPRAVNA ZGRADA 146m², RESTORAN 289m², PILANA ZA PRIMARNU PRERADU 768m², PREDSUŠARA 959m², DORADNA PILANA 1.261m², DORADNA PILANA 1.891m², SUŠARA 139m², SUŠARA 139m², NADSTREŠNICA 2.153m², KOTLOVNICA 248m², KOMPRESORSKA STANICA 37m², PARIONICA 66m², PARIONICA 64m², RADIONICE 295m², SKLADIŠTE 241m², PUMPNA STANICA 45m², TRAFOSTANICA 17m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 37.845m², sveukupne površine 46.603 m²

Ovaj je oglas objavljen dana 7. svibnja 2019. na mrežnoj stranici <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>. Rok za dostavu ponude bio je 15. travnja 2019 u 12 sati.

Odabir najpovoljnije ponude

Prema odredbama iz oglasa, pravovremeno pristigle ponude otvorila je Javni bilježnik Ljubica Čaklović, Ilica 253, 10000 Zagreb, te zapisnički konstatirala da je po 1. oglasu za prikupljanje ponuda za zakup nekretnina prispjela jedna potpuna, jasna i pravodobno pristigla ponuda i to ponuđača: A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, i to na iznos od 16.000,00 kn mjesečne zakupnine.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj odlučuje da je za najpovoljniju ponudu po prethodno navedenom oglasu izabrana ponuda ponuđača: A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, i to na iznos od 16.000,00 kn mjesečne zakupnine.

Ova se obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuđača odmah dostavlja svim sudionicima natječaja, u ovom slučaju samo najpovoljnijem ponuđaču, koji će se pozvati na zaključenje ugovora o zakupu.

Sveta Nedelja, 17. svibnja 2019. godine

Stečajni upravitelj
 Milan Bariša Obradović

VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović (u nastavku: zakupodavac)

i
A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, OIB: 53865380985, kojeg zastupa direktor Aleksandar Gajić (u nastavku: zakupnik)

dana 22.05.2019. godine u Vrginmostu zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I. Predmet ugovora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupniku prima u zakup poslovni prostor - proizvodni pogon za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvnih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta zakupodavca u Vrginmostu, Karlovačka 62, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 UPRAVNA ZGRADA, RESTORAN, PILANA ZA PRIMARNU PRERADU, PREDSUŠARA, DORADNA PILANA, DORADNA PILANA, SUŠARA, SUŠARA, NADSTREŠNICA, KOTLOVNICA, KOMPRESORSKA STANICA, PARIONICA, PARIONICA, RADIONICE, SKLADIŠTE, PUMPNA STANICA, TRAFOSTANICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, svukupne površine 46.603 m²,

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj poslovni prostor predstavlja građevinsku cjelinu koja je primarno namijenjena za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvnih elemenata, te da zakupnik poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora može koristiti samo za navedenu djelatnost.

Članak 3.

Zakupodavac i zakupnik suglasno utvrđuju da su poslovni prostor u dobrom stanju, pogodan za obavljanje djelatnosti zakupnika.

II. Zakupnina i troškovi

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik na ime korištenja poslovnog prostora obavezan zakupodavcu plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 16.000,00 kn (slovima: šesnaest tisućakuna) što uključuje Porez na dodanu vrijednost. Zakupnina iz prethodnog stavka ovog članka plaća se transakcijski račun Zakupodavca najkasnije svakog 10. u mjesecu za tekući mjesec, a temeljem ovoga ugovora. Po primitku uplate Zakupodavac je u obvezi Zakupniku izdati odgovarajući račun za zakupninu. Pored zakupnine, zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora uredno podmirivati sve režijske troškove i naknade zadužene na predmet zakupa, bilo da su ispostavljene na Zakupodavca i/ili izravno na Zakupnika.

Članak 5.

III. Sredstva osiguranja

Zakupnik je suglasan da zakupodavac za osiguranje urednog izmirenja svih obveza zakupodavca po ovom ugovoru može koristiti novčana sredstva u iznosu od 48.000,00 kn uplaćena od strane zakupnika dana 15.05.2019. godine s pozivom na broj HR67 53865380985 na ime depozita tri zakupnine, a koja se nalaze na transakcijskom računu zakupodavca.

Za osiguranje urednog izmirenja obveza, zakupnik zakupodavcu kod potpisivanja ovog ugovora, uručuje jednu bjanko zadužnicu zakupnika na iznos od 100.000,00 kn.

Članak 6.

Zakupnik je dužan održavati predmetni poslovni prostor pažnjom dobrog gospodara i o svom trošku otkloniti sve troškove i nastale kvarove.

Članak 7.

Zakupnik ne smije upotrebljavati zakupljeni poslovni prostor za druge namjene osim za one djelatnosti radi obavljanja kojih se sklapa ovaj ugovor o zakupu, te ga ne smije davati u podzakup ili na upotrebu drugima.

Članak 8.

Zakupnik neće vršiti nikakve preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca. U slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan vratiti poslovni prostor u prvotno stanje o svom trošku, odnosno nadoknaditi trošak vraćanja poslovnog prostora u prvotno stanje.

Zakupodavac u svakom slučaju pridržava pravo raskida ugovora.

IV. Stupanje na snagu i trajanje ugovora

Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana, a primjenjuje se od 27. svibnja 2019. godine.

Ugovorne stranke zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme, do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku St-2866/2018 koji se vodi nad Zakupodavcem na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a sve u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika održane na Izvještajnom ročištu dana 6. svibnja 2019. godine.

V. Predaja poslovnog prostora

Članak 10.

Zakupodavac ovlašćuje zakupnika da na dan 27. svibnja 2019. može predmet zakupa preuzeti izravno od dosadašnjeg zakupnika, društva GVOZD DRVO j.d.o.o. Vrginmost, Karlovačka cesta 62.

Ugovor s trenutnim korisnikom istekao je dana 6. svibnja 2019. godine, ali je isti odlukom Skupštine privremeno produžen do odabira najboljeg ponuditelja, najduže do 26. svibnja 2019. godine.

Članak 11.

Na dan isteka ovog Ugovora, ili drugi dan prestanka ovog Ugovora, zakupnik se obvezuje zakupodavcu predati u posjed poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir proteklo vrijeme uobičajene uporabe poslovnog prostora obzirom na djelatnost koja će se u njemu obavljati temeljem ovog Ugovora.

VI. Prestanak ugovora

Članak 12.

Ukoliko se koja od ugovornih strana ne bude pridržavala svih ugovornih odredbi, druga strana ima pravo otkazati ovaj ugovor, a u skladu sa odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i drugim pozitivnim propisima

Članak 13.

Ukoliko Zakupnik ne izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora, odnosno ako ne izvrši ili zakasni s ispunjenjem svojih dospjelih obveza više od 30 (slovima: trideset) dana, a osobito ukoliko na vrijeme ne plati dospjelu zakupninu, najamninu i ostale troškove, Zakupodavac ima pravo ovaj Ugovor raskinuti bez daljnjeg otkaznog roka.

Članak 14.

Otkazni rok za Zakupodavca te Zakupnika je 60 (slovima: šezdeset) dana. Otkazni rok počinje teći od prvog sljedećeg dana od dana primitka pisanog otkaza ovog Ugovora.

Danom primitka raskida odnosno otkaza ovog Ugovora smatrati će se dan kada je raskid odnosno otkaz upućen preporučenom pošiljkom putem davatelja poštanskih usluga ili putem javnog bilježnika na adresu adresata iz ovog ugovora.

Neovisno o svim navedenim odredbama Ugovora, Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez navođenja objektivnog razloga za otkaz uz poštivanje odredaba o otkaznom roku, a da pri tome ne postoji osnova za naknadu štete ili ugovorne kazne od strane Zakupnika.

Članak 15.

Zakupodavac pridržava pravo otkaza ovog Ugovora bez otkaznog roka, bez obzira na druge ugovorne ili zakonske odredbe o otkazu zakupa poslovnog prostora, u sljedećim slučajevima:

- ako zakupnik i nakon pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno odredbama ovog Ugovora,
- ako zakupnik nanosi štetu poslovnom prostoru,
- ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, ili naknade, u roku od deset dana od primitka pisane opomene zakupodavca.

VII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i samo tako mogu obvezivati ugovorne strane.

Članak 17.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 18.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA:

Stečajni upravitelj

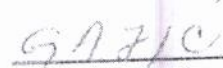


Milan Bariša Obradović

VENICIA d.o.o. u stečaju
OIB:22505279410

ZA ZAKUPNIKA:

Direktor



Aleksandar Gajić

A.D. GAI d.o.o.
SAVSKA 131
BOSNJIACI 32275
OIB: 53465380985

21. 05. 2019.

Gmail - Ispražnjenje i predaja predmeta zakupa po ugovoru GVOZD DRVO j.d.o.o. od 19.01.2019.



Milan Bariša <mobrado1@gmail.com>

Ispražnjenje i predaja predmeta zakupa po ugovoru GVOZD DRVO j.d.o.o. od 19.01.2019.

Mbo <mobrado1@gmail.com>

21. svibnja 2019. u 13:31

Prima: Paner <paner.info@gmail.com>

Poštovani g. Stepčić,

Ugovor o zakupu poslovnog prostora - proizvodnog pogona za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvnih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta dužnika, ovdje zakupodavca, u Vrginmostu, Karlovačka 62, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozda u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 zaključen 19. siječnja 2019. godine između ovoga dužnika i zakupnika GVOZD DRVO j.d.o.o., Vrginmost, Karlovačka 62, OIB:15156992803, kojeg zastupa direktor Robert Stepčić, istekao je dana 6. svibnja 2019. godine, kako je bilo određeno člankom 9. stavak drugi ugovora.

Zakup je odlukom Skupštine vjerovnika privremeno produžen do zaključenja novog ugovora s najboljim ponuditeljem, ali najduže do 26.05.2019. godine.

Kako je po 1. Oglasu za zakup predmetne nekretnine prispjela samo jedna pravovaljana ponuda, danas je ugovor o zakupu zaključen s ponuditeljem A.D.GAJ d.o.o. Bošnjaci, sa stupanjem na snagu od 27. svibnja 2019. godine. Napominjem da nam račun zakupnine za tekući mjesec svibanj, za razdoblje do 26.05.2019. u iznosu od 5.243,75 kn ispostavljen dana 6. svibnja još niste platili.

Nastavno na navedeno, s pozivom na članak 11. Ugovora od 19.01.2019., pozivam Vas da po isteku ovog ugovora u ponedjeljak 27. svibnja 2019. godine, novom zakupniku, A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, OIB:53865380985, kojeg zastupa direktor Aleksandar Gajić, u ime zakupodavca predate u posjed poslovni prostor iz članka 1. Ugovora od 19.01.2019. u stanju u kakvom ste ga preuzeli.

Pravni status pokretnina koje se trenutno nalaze u predmetu zakupa, a nisu u vlasništvu ovoga dužnika, riješite izravno s novim zakupnikom, u protivnom predmet zakupa odmah ispraznite u potpunosti.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

HR-10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b

01/3382-826 091/3733-365