

89.  
Stečajni upravitelj  
Miron Markičević  
Zagreb, Kneza Borne 1  
mironstecaj@gmail.com  
Tel/fax 46 12 689

364  
ALKA-PROMET d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Hrvatski Leskovac, Nedeljska 4  
OIB: 35071236247

89. St- 818/12 - 141  
TRGOVAČKI SUD Pošt.br. St-818/2012  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

27 -11- 2018

poštom — neposredno  
u..... primj..... prilog  
pristojba .....  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine

Konstatira se da je na ročištu za 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 19.09.2018. godine kod Trgovačkog suda u Zagrebu unovčena nekretnina i to:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, z.k.ul. 5136, poduložak 5 pod B II stan S-5 trosobni na 2. katu površine 74,03 mč, koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, 2 sobe, WC-a i loggie, vanjsko parkirališno mjesto VPM 5 u dvorištu obračunske površine 2,87 čm (stvarna površina 11,50 čm), u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu 2. kata i situacije narančastom bojom

za iznos od **205.000,00 kn.**

Na nekretnini je upisano založno pravo BANKA KOVANICA D.D. P. PRERADOVIĆA BR.29, VARAŽDIN OIB: 33039197637 za iznos od **150.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d., temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.06.2009. godine.

Dana 27.09.2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj 89. St-818/12-125, kojim se gore opisana nekretnina dosuđuje kupcu Poljoprivredna zadruga Prvča, Nova Gradiška, Baruna Trebka 28, OIB: 84838910109, za cijenu od 205.000,00 kuna. Istim rješenjem u točki II. kupac je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 189.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i to u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

<

430

3

3

**Ind**

lit e

---

Razlučni vjerovnik	BANKA KOVANICA D.D. P. PRERADOVIĆA BR.29, VARAŽDIN OIB: 33039197637
Razlučno pravo	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, z.k.ul. 5136, poduložak 5 pod B II stan S-5 trosobni na 2. katu površine 74,03 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, 2 sobe, WC-a i loggie, vanjsko parkirališno mjesto VPM 5 u dvorištu obračunske površine 2,87 čm (stvarna površina 11,50 čm)
Osnova razlučnog prava	Temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.06.2009. godine
<u>Utvrđena tražbina</u> Razlučni vjerovnik	glavnica 1.653.930,48 kn
Ostvarena kupovina	205.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ	65.850,00 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) - 139.150,00 kn
Postotak namirenja	8,41 %

**Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:**

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže računovodstvu suda da na račun IBAN: HR81 2390001- 1100646646 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d, isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2. i st.3. Stečajnog zakona u iznosu od 65.850,00 kn,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D. P. PRERADOVIĆA BR.29, VARAŽDIN OIB: 33039197637, u iznosu od 139.150,00 kn nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. st. 2. i st.3. Stečajnog zakona.

Zagreb, 27.11.2018. godine

**Stečajni upravitelj:**

**Miron Markičević, dipl.ing.**

