

Stečajni dužnik:  
DEMI d.o.o.  
Maršala Tita 39/2  
Opatija

MBS: 040369083  
OIB: 87215948512

Trgovački sud u Rijeci

Posl. br. St-167/2019

## Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rijeka, lipanj 2019.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Financijska Agencija, Regionalni centar Rijeka, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DEMI d.o.o. Opatija, Maršala Tita 39/2. OIB 87215948512, dana 10. travnja 2019. godine donio je rješenje posl. br. 14 St-167/20193- kojim je pokrenulo prethodni postupak. Istim je rješenjem naredilo osovi ovlaštenoj za zastupanje dužnika g. Edisu Makiću, OIB:79189901501, iz Opatije Maršala Tita 54, da preda financijsko izvješće o gospodarskom stanju dužnika Demi.

Zakazano je ročište za 6. lipnja 2019 na koje se nije odazvao nitko, niti je zakonski zastupnik dostavio izvješće.

Po navedenom sud je rješenjem postavio privremenog stečajnog upravitelja, kojim se postavlja za privremenog stečajnog upravitelja Andrej Sablić iz Rijeke.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika, te uvid u njegove knjige i poslovnu dokumentaciju i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona). Izviješće će privremeni stečajni upravitelj podnijeti najkasnije do 30. kolovoza 2019. a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečaja je zakazano za 19. rujan u 10.20 sati.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je predlagatelj FINA Regionalni centar Rijeka.

FINA je po službenoj dužnosti, dana 05. travnja 2019., protekom roka od 120 dana da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

U rješenju je navedeno da je na dan 1. travnja 2019. u Očevidniku redoslijeda za plaćanje iznos neizvršenih obveza 22.199,44 kn sa uračunatom kamatom i naknadom Financijske agencije za provedbu ovrhe.

Dana 12.06.2019. privremeni stečajni upravitelj nazočio je u Fini, te dobio podatak o blokadi na dan 12.06.2019. gdje je rečeno da je dužnik blokiran sa neizvršenim nalogima za plaćanje u iznosu od 46.963,71 kune sa uračunatom kamatom (iznos od 46.635,57 kn bez kamate), da je u neprekidnoj blokadi od 03. prosinca 2018. odnosno 191 dan.

Dužnik na dan sastavljanja izvješća prema podacima Fine ima jednog zaposlenika.

Po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja isti je stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom Edisom Makićem putem telefona budući isti radi kao konobar u Njemačkoj isti me zbog nemogućnosti dolaska do početka rujna kada bi trebao dobiti godišnji odmor uputio na njegovu knjigovođu Besiru Palangić inače zakonskom zastupnicom iz knjigovodstva Reditus d.o.o.; Verdijeve 6, iz Rijeke sa kojom dužnik ima sklopljen Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga koji je sklopljen dana 01.07.2017.

Direktor i zakonski zastupnik društva je Edis Makić.

Zakonski zastupnik je dao mogućnost da sa knjigovođom privremeni upravitelj odradi zadaće iz Riješenja o imenovanju.

Gospođa Besira Palangić je dostavila potvrdu o odjavi jedine zaposlenice Jasmine Makić koja je bila zaposlena od 24.07.2017. do 07.06.2019. godine, tako da društvo više nema zaposlenih.

Također dostavljeni su popis dugotrajne imovine i Bruto bilanca za 2018 godinu.

Iz dostavljene bilance za 2018 godinu, tj na dan 31.12.2018 proizlazi kako slijedi:

### **IMOVINA**

#### **KLASA 0 u iznosu 217.013,51 kuna**

Ista se sastoji od

Konto 0314 oprema za ugostiteljstvo u iznosu 69.600,00 kuna(po karticama dugotrajne imovine razvidna je analitika opreme, koja se sastoji od nape, rashladnog radnog stola,inox radnog stola,roštilja,kuhala, višenamjenske peći)

Konto 032001 Osobni auto Opel Vectra 2.0 DTI u iznosu 30.000,00 kn

Konto 032002 Škoda KAROQ edition plus 1.6 TDI u iznosu 156.013,98 kn

Konto 0324 Audio i video aparati kamere i park rampea u iznosu 9.000,003 kn,

Konto 0391 i 0392 Amortizacija tj ispravak vrijednosti u iznosu -47.600,47 kn

Od imovine je u bilanci evidentirano i stanje u blagajni evidentirano na **kontu 1020 i 1021 glavna blagajna i blagajna restorana u iznosu 9.333,96 kuna** i na **kontu 1080 ostala novčana sredstva u iznosu 4.617,00 kuna** kao i potraživanje prema kupcima u iznosu **2.232,94 kuna**, isto je potraživanje evidentirano na **kontu 1200,1203 i 1207**.

s obzirom na djelatnost ugostiteljstva koja je obavljana i s obzirom da se ista više ne obavlja od 2018, kao i na strukturu potraživanja teško je očekivati naplatu navedenog iznosa na kontima potraživanja a posebno da u blagajni postoji novac koji je evidentiran u bilanci.

### **OBVEZE**

Iz bilance za 2018 godinu razvidna je struktura kratkoročnih obveza, klasa 2, u ukupnom iznosu od **242.720,78 kn**, kako slijedi:

Konto 2145 Obveze za zajmove članova društva 5.954,39 kuna

Konto 2200 Obveze prema dobavljačima 31.953,71 kuna

Konto 2300 Obveze za neto plaće 20.722,14 kuna

Konto 24070 Obveza za razliku poreza i pretporeza u obračunskom razdoblju 18.592,68 kuna

Konto 2410 Obveza za porez na dohodak 329,43 kuna

Konta 2420,2421,2423,2424,2426 doprinosi za MO, ZO,zapošljavanje i ozljede na radu 8.959,27 kuna

Konto 450 Obveze za članarinu turističkoj zajednici 231,42 kuna

Konto 2460 Obveze za HGK članarina 197,85 kuna

Konto 2490 Obveze za doprinos šume 234,85 kuna

Konto 2530 Financijski najam vozila 155.545,04 kuna.

Iz navedene strukture obveza razvidno je da je više od 60% obveza se odnose na obveze za nabavku vozila koji su ujedno i jedina imovina dužnika.

## **Z A K L J U Č A K**

Prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja razvidno je da kod dužnika DEMI d.o.o. Opatija, Maršala Tita 39/2. OIB 87215948512, postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiroračun dužnika u blokadi od 03.12.2018. godine a evidentirane nepodmirene obveze na računu iznose 46.963,71 kuna do dana 12 lipnja 2019.

S obzirom na spomenutu imovinu i evidentirane obveze, kako kratkoročne tako i dugoročne može se zaključiti da kod dužnika postoji i drug istečajni razlog odnosno prezaduženost, jer postojeća imovina ne pokriva dospjele i obveze koje tek trebaju dospjeti.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni svi preduvjeti da se nad dužnikom DEMI d.o.o. Opatija, Maršala Tita 39/2. OIB 87215948512 pokrene stečajni postupak iz razloga insolventnosti, tj. nesposobnosti za plaćanje, kao i drugog stečajnog razloga prezaduženosti.

Također privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoji dostatna imovina za pokriće troškova ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

Privitak:

1. Bilanca 2018.
2. Popis dugotrajne imovine
3. Ugovor Računovodstvo
4. Odjava radnika

U Rijeci, 19.06.2019.