

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-74/17

Dužnik: CASTRA d.o.o. u stečaju, OIB: 58585072045, Zagreb, Ilica 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 3.9.2019.

Stečajni postupak otvoren je dana 26.11.2018. godine, dok sam stečajnom upraviteljicom imenovana rješenjem posl.br. St-74/14 od dana 4.12.2018. godine nakon razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13.3.2019. godine. Iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 2.445.626,83 kn, te je utvrđena nemogućnost ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika.

Naručena je izrada procijene vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

- 1) 1. Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1. Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetloplavom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 1, k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928)
- 2) 2. Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
1. Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928)

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, obavijestio je sud i stečajnu upraviteljicu da ne posjeduje elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina te

predlaže izraditi procjenu vrijednosti nekretnina opterećenim razlučnim pravom putem ovlaštenog sudskog vještaka te pristupiti prodaji nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona.

3) 3. Suvlasnički dio: 3,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Garaža oznake G3 u suterenu NPK površine 20,74 čm u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, upisana u zk.ul.br. 6673, poduložak 3., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu

(bez upisanih tereta)

4) kč.br. 3507/6 ORANICA površine 0,3 čhv, kč.br. 3507/7 ORANICA površine 21,1 čhv, kč.br. 3507/8, ORANICA površine 6 m2, kč.br. 3507/9 ORANICA površine 20 m2, kč.br. 3507/12 PUT površine 756 m2, kč.br. 3507/13 ORANICA površine 50 m2, kč.br. 3507/14 ORANICA površine 25 m2, kč.br. 3519/2 PUT površine 553 m2, ukupne površine 21,4 čhv, 1410 m2, upisana u zk. ul.br. 6609, ko.o. Remete kod zemljišnoknjižnog odjel Općinskog suda u Zagrebu,

(bez upisanih tereta)

5) 2. Suvlasnički. dio: 4,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Garaža oznake B u suterenu površine 29,86 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk.ul.br. 6711, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu

(na kojoj je još uvijek zabilježen fiducijarni prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D, KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB, odnosno sada ADDIKO BANK D.D)

Na traženje stečajne upraviteljice o iznosu duga osiguranim fiducijarnim prijenosom vlasništva, fiducijarni vjerovnik je istaknuo da prema njihovoj internoj evidenciji dugovanje ne postoji, ali se još nisu očitovali o brisanju obrazlažući nedostatkom dokumentacije i potrebom dodatne provjere. Stečajna upraviteljica opetovano požuruje fiducijarnog vjerovnika o potrebi žurnog postupanja.

6) ½ dijela - 5. Suvlasnički dio: 6,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Spremište oznake A u suterenu 1NKP površine 39,32 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom bojom, upisana u zk.ul.br. 6710, poduložak 5, k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu

(na kojoj je zabilježen spor posl.br. P-549/18 pokrenut dana 31.01.2018. pred Općinskim sudom u Zagrebu)

Na traženje stečajne upraviteljice izlučni vjerovnik je dostavio svu potrebnu dokumentaciju iz koje je vidljiv izvanaknjižni slijed stjecanja nekretnine, **ali samo u ½ dijela** a koji se nije mogao ranije knjižiti zbog upisanog fiducijarnog prijenosa vlasništva i nemogućnosti stupanja u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom radi izdavanja tabularne isprave, iz kojeg razloga je predana tužba Općinskog građanskog sudu u Zagrebu. Izlučni vjerovnik će povući tužbu, dok će stjecanje preostalog dijela

nekretnine biti omogućeno u postupku prodaje nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastavlja požurivati ADDIKO BANK D.D. koji se do dana pisana izvješća još nije očitovao da li i koliko je potraživanje prema stečajnom dužniku, niti su izdali ispravu podobnu za brisanje fiducijarnog prava vlasništva.

Po zaprimanju procjene o vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti i daljnje odluke o načinu unovčenja istih.

Stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 3.9.2019. godine