



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8905/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Premužić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žubrinić Glavaš Tee, OIB: 64635515907, Vinogradi 64, Zagreb, zastupane po punomoćniku odvj. Vinku Arelić, OIB: 42207785748, protiv protustranke LEVRNAKA d.o.o. - u stečaju, OIB: 06198166904, Anina ulica 94, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 02. travnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Žubrinić Glavaš Tee radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2442 (E-4) katastarske općine Odra.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 27 ožujka 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-8905/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninu LEVRNAKA d.o.o. - u stečaju, OIB: 06198166904, Anina ulica 94, Zagreb, upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2442 k.o. Odra,(E-4)koja se sastoji od 754/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1683/1 goranska ulica 1061 m<sup>2</sup> ( dvorište 766 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, goranska ulica 28, goranska ulica 30 295 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebni dio netto korisne površine 62,12 m<sup>2</sup> sve u nacrtima označeno v dijagonalnom šrafurom, u naravi POSLOVNI PROSTOR - URED, prizemlje koji se sastoji od: ulaz, tri zasebna kancelarijska prostora, hodnik, sanitarije, a u Potvrdi pod toč I 1. označen kao : Poslovni prostor - URED, sa tri kancelarijska prostora, u prizemlju zgrade, netto korisne površine 62,12 m<sup>2</sup>. na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 20St-471/13 od 3.rujna 2014., i Informacije o platnoj transakciji Privredne banke Zagreb od 25.08.2014.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl.117.st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. –

dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Ocjenjujući sadržaj priloženih isprava utvrđeno je nedostaje potvrda Trgovačkog suda suda da je kupac položio kupovninu (toč. V. izrijeka Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 20 St-471/13 od 3.rujna 2014.)

6. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu - potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu, da je kupac položio kupovninu ,ovaj sud je odlučio u smislu odredbe čl.118. st. 6. ZZK, kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Novi Zagreb, 02. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Sanja Premužić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Žubrinić Glavaš Tea po opunomoćeniku Odvjetniku Vinku Arelić
2. LEVRNAKA d.o.o. - u stečaju, Anina ulica 94, 10000 Zagreb - e oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.04.2026 13:  
41

**Serijski broj  
certifikata**

667104295953144270117236641134096787268532523205

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18475138077269e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-