

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 12.St-19/2015

Dužnik:
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
OIB:47079015776

Split, 24 rujna 2019. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 11. lipnja 2019.g. do 24. rujna 2019.g.

Za stečajnog dužnika rade 3 radnika temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme, uz plaću ukupno 12.000,00 kn neto.

Stečajni dužnik iznajmljuje prostore u vlasništvu, nastavljeni su sudski postupci, na redu je četvrti krug prodaje javnom dražbom čestica na kojima nije upisano razlučno pravo.

Također je počela prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo, elektroničkom javnom dražbom putem FINE, i određeni su slijedeći rokovi:

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 19.09.2019.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 27.11.2019.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 10.12.2019.

Detaljne podatke možete naći na stranicama FINE, "očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku", a u rubriku poslovni broj spisa upišite St-19/2015.

Do sada je stečajni upravitelj prodao dvije nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo, i to:

- č.z. 1128/1 z.u.1176 k.o. Kaštel štafilić- Novo, površine 4.212 m² za 785.000,00 kn kupcu CESTAR d.o.o. Split
- suvlasnički dio 2366/6211 č.z.1259 z.u.804 k.o. Kaštel Štafilić – Novo za 419.467,92 kn kupac Rudolf Cipetić

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženi

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
1	Agro Panonia d.o.o.	Ovr-4452/13	OS Split	47.932,65	ustupljen TS Split
2	Andabak Danica	Ovr-4697/15	OS Split	59.180,50	u tijeku brisanje Z predmeta
3	Antonio Trade d.o.o.	P-535/2017	OS Split	utvrđenje vl.	u tijeku
4	Benzon Ivo	Ovr-3638/13	OS Split	110.874,47	OVR-7769/15 rj. nenadl.

5	Biško Ante	P-731/2013	TS Split	47.700,00	tužba povučena po rj. VTS
6	Cestar d.o.o.	Pst-888/13	OS Split	350.000,00	prekid zbog stečaja
7	Croatia osiguranje d.d.	Povrv-284/2014	TS Split	122.762,47	tužba odbačena
8	Čaljekušić Ante	Pnš-425/2014	OS Split	616.461,50	postupak se ponavlja
9	Čavka Anica i dr.	Ovr-627/14	OS Split	325.452,04	Ovr-923/16 rj. nenadl.
10	Dujmov Joško	Pi-168/14	OS Split	55.660,00	tužba povučena
11	Grad Split	P-141/19	OS Split	utvrđenje vl.	sklopljena nagodba
12	Grad Split	P-9122/15	OS Split	utvrđenje vl.	nastavak
13	Hrvatske šume	Povrv-475/2016	TS Split	30.672,04	izvanredna revizija tužitelja
14	Jazvo Slavko	Ovr-1528/16	OS Split	119.963,54	Obustavljen, brisanje Z u tijeku
15	Jazvo Slavko i dr.	Ovr-3414/12	OS Split	180.054,80	OVR-7348/15 rj. nenadl.
16	Jazvo Slavko i dr.	OVR-3824/12	OS Split	46.819,96	OVR-7366/15 rj. nenadl.
17	Kaštela Coop	Pst-397/14	OS Split	utvrđenje vl.	prekid Pn
18	Kop-Dal d.o.o.	Povrv-21/2014	TS Split	204.030,83	Tužba odbačena
19	Meštrović Danko	Pr-514/13	OS Split	otkaz	prekid
20	Meštrović Danko	Ovr-4203/13	OS Split	15.570,80	OVR-7769/15 rj. nenadl.
21	Meštrović Danko	Ovr-2600/14	OS Split	3.591,11	Ovr-929/16 rj. nenadl.
22	Pasike obrt	Povrv-340/2012	TS Split	99.586,42	osporena tražbina
23	Penga Jadran	Ovr-2051/14	OS Split	223.177,60	Ovr-8047/15 rj. nenadl.
24	Penga Jadran	Ovr-3639/13	OS Split	147.588,28	OVR-7769/15 rj. nenadl.
25	Penga Jadran	Ovr-4201/13	OS Split	29.202,18	OVR-7769/15 rj. nenadl.
26	Rajčić Josip i dr	Ovr-179/14	OS Split	126.014,83	Ovr-925/16, rj. nenadl.
27	Uglešić Antonija	Pst-526/13	OS Split	utvrđenje vl.	u tijeku
28	Valesco d.o.o.	Povrv-1399/2014	TS Split	227.618,99	prekid PN
29	Veljača Ivan	Ovr-2054/14	OS Split	65.400,00	Ovr-926/16 rj. nenadl.
30	Veljača Ivan	Ovr-3637/13	OS Split	73.096,95	OVR-7769/15 rj. nenadl.
31	Veljača Ivan	Ovr-4204/13	OS Split	36.755,80	OVR-7769/15 rj. nenadl. ovr.
32	Zdunić Narda i dr.	Ovr-4942/12	OS Split	9.526,48	rj. o nenadlež.
33	Zec Hrvoje i dr.	Ovr-4873/15	OS Split	384.914,08	obustavljen ovr. postupak
34	Zec Hrvoje i dr.	Ovr-6422/13	OS Split	269.513,90	ustupljen TS ST
35	Zec Hrvoje i dr.	OVR-5949/12	OS Split	17.968,90	OVR-7363/15 rj. nenadl.
36	Zelena obala d.o.o.	Ovr-4698/15	OS Split	304.678,76	Ovr-9171/15 rj. nenadl.
			Zbroj	4.412.358,07	

Sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj

R.b	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o.	Povrv-1113/14	TS OS	39.112,12	naplata
2	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST	166.554,45	otvoren stečaj St-213
3	Uljević Ivan pok.	P-2525/17	OS ST	0,00	utvrđenje vlasništva
			Zbroj	266.473,48	

Upravni postupci

R.b	UPR. PREDMETI	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	UDU Kaštela	povrat imovine
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	UDU Kaštela	povrat imovine
3	Buličić Tonći	UP/I-942-04/97-01/225	UDU Kaštela	povrat imovine
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	UDU Kaštela	nepotpuno izvlaštenje
5	Grad Kaštela, HC	UP/I-350-05/16-01/000013	SDŽ	građ. dozvola
6	Grad Kaštela	UP/I-944-18/17-01/20	UDU Kaštela	izvlaštenje
6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	UDU Split	povrat imovine

7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	UDU Kaštela	povrat imovine
---	--------------	-----------------------	-------------	----------------

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA:

1. Sredstva na žiro računu, izvod 118 od 20.09.2019.g.	840.314,43 kn
2. Oročeno kod HPB d.d. do 25.03.20. uz 0,10% kamata godišnje	<u>3.000.000,00 kn</u>
ukupno	3.840.314,43kn

	Priliv/odliv u periodu od 01.01.2019. do 20.09.2019.	
r.b.	NAZIV	
A	Početno stanje žiro računa 01.01.2019.	882.495,07
	PRILIV	
1	Najam staklenika, skladišta, parkinga,poslov. prostora	1.425.858,22
2	Pref. el. energija i održ. bušotine	213.456,20
3	Šoda Veljko-nagodba	30.000,00
4	Cipetić Mario- prodaja zemljišta č.z.	419.467,92
5	Cestar- prodaja zemljišta č.z.1128/1	785.000,00
6	Depozit- HPB povrat depozita	1.006.107,40
7	HZZO povrat nakn, za bol. preko 42 dan	6.453,80
8	HPB-kamate po ŽR	4,17
9	Plodine u stečaju Zadar	5.293,76
10	Povrat više plaćeno HEP elektra	39.329,10
B	Priliv -ukupno do 20.09.2019.	3.930.970,57
	ODLIV	
1	Oročena sredstva-Depozit	3.000.000,00
2	HEP opskrba	106.873,75
3	HEP ods mrežarina	62.899,82
4	07 Miletić čuvanje	68.440,00
5	Grad Kaštela kom. nak.	49.350,00
6	Vodovod i kanalizacija	16.528,80
7	HT-Hrvatski telefon	4.580,89
8	JUT-knjigovodstvo	31.500,00
9	Plaće zaposleni u steč	146.848,36
10	Putni tr. zapos i steč upr.mat. tr.	12.630,11
11	EL Koncept - Fin info hr portal	2.812,50
12	PDV do 30.07.2019.	233.722,24
13	Troškovi : BL.Fine, pošte,prog,Banke, toneri	12.019,25
14	Hrvatske vode -koriš. Vode	4.812,32

15	SKDD-Zg	16.400,43
16	Cian Split zbrinjavanje kiselina i otrova	48.416,88
17	Trgovački sud ST	1.400,00
18	Slobodna Dalmacija i Hanza meda(oglasi)	15.678,00
19	M. Popovac JB	6.406,00
20	Zeleno i modro (odvoz smeća)	1.005,40
21	Nagrada za rad u Odboru vjerovnika	18.616,49
22	Pavao Pandža sudski vještak	10.000,00
23	Sudske pristojbe za vlasničke listove	2.370,00
24	PU usklađenje (prez na dohodak)	39.676,03
25	Adriatic osiguranje	8.763,94
26	Mirko Duhović sudski vještak	37.800,00
27	FINA za elektronsku prodaju	11.600,00
28	Obrt Grbavac- rad bagerom	2.000,00
C	Odliv-Ukupno do 20.09.2019.	3.973.151,21
D	Stanje žiro računa 20.09.2019.(A+B-C)	840.314,43

Prihodi od najma imovine

Stečajni dužnik sklopio je ugovore o najmu za slijedećih 6 mjeseci s mogućnošću produljenja, (a najdulje do prodaje imovine) sa slijedećim zakupoprincipima:

ZAKUPOPRIMCI 20.09. 2019. GODINE

R.b	Zakupoprimalac	Predmet zakupa	Cijena/mjesec	Prihod/mj	Ugovor do	zadužnica iznos kn
1	Ivica Tomaš	8 staklenika, polj. zemljište i dio sklad.	30.000,00 kn	30.000,00 kn	31.10.2019.	60.000,00
2	Tim Tomaš	4 staklenika	374,50 EUR/ stakl	1.498,00 Eur	16.02.2020.	100.000,00
3	Tim Tomaš	2 staklenika	374,50 EUR/stakl	749,00 Eur	30.09.2019.	50.000,00
4	Željko Batina	zemljište 1700m2	0,20/Eur/m2	56,66Eur	10.11.2019.	5.000,00
5	VipNet-A1 Hrvatska	zemljište 150m2	500,00Eur/mjes.	500,00Eur	do otkaza	-
6	A-Anticus	zemljište-parking	23.796,18/kn	23.796,18 kn	30.11.2019.	50.000,00
7	ZL Split	zemljište-parking	6,66kn/m2	10.656,00kn	30.12.2019.	
8	U.O. Patak	bet. plato 300m2	6.000,00	6000,00 kn	31.10.2019.	25.000,00
9	Europlakat	7 reklamnih panoa	3.600,00 kn/pan/g	2.100,00 kn	28.02.2020.	-
10	Trudbenik	1 staklenik ST-15	454,75 Eur/stakl.	454,75Eur	30.11.2019.	55.000,00
11	Trudbenik	1 staklenik ST-21	454,75 Eur/stakl	454,75Eur	31.01.2020.	

12	Trudbenik	1 staklenik ST-20	454,75 EUR/stakl	454,75Eur	31.08.2020.	
13	Trudbenik	poslo. prostor 6m2	200,00 kn	200,00 kn	30.11.2019.	-
14	AVANT CAR	zemljište-parking	6,66kn/m2	6.660,00 kn	20.09.2019.	20.000,00
15	SIMPAK usluge ZG	dio skladišta (118 m2)	3,5Eur/m2	413,00Eur	11.12.2019	10.000,00
16	Božen Kuzmanić	betonski plato	800,00 kn	800,00 kn	28.02.2020.	
17	Božen Kuzmanić	struja				5.000,00
18	Zeleno i modro	uredi,garderoba,plato	666,21Eur	666,21Eur	01.12.2019	50.000,00
19	Zeleno i modro	ured	73,53 Eur	73,75 Eur	30.11.2019.	
20	M.A.C.K. d.o.o.	zemljište-parking	10,00kn/m2	970,00 kn	31.12.2019.	
21	Zeleno i modro	skladište	3,5Eur/m2	1078,00Eur	15.02.2020.	

Ukupan prihod (bez PDV-a) **128.532,19 kn**
 EUR ima =6.398,65x7,40= 47.350,01 kn
 kuna ima 81.182,18 kn
UKUPNO 128.532,19 kn bez PDV

Prosječne mjesečne obveze (bez PDV-a)

R br.	Naziv dobavljača	Iznos
1	SKDD d.d.	1.687,91
2	07 Miletić d.o.o. čuvanje	6.293,00
3	JUT računovodstvo	3.500,00
4	Grad Kaštela kmunalna naknada	4.935,00
5	HEP- Trogir	13.972,00
6	Vodovod i kanalizacija	1.475,00
7	FINA Zagreb	57,00
8	HT-Hrvatski telekom	407,00
9	Plaća zaposlenih u stečaju	18.000,00
10	Put. tr. zapos. u steč. i mat. tr. steč. upravitelja	1.688,00
11	Hrvatska poštanska banka	290,00
12	Ostali troš.(pošta , kanc. materijal)	1.000,00
13	Hrvatske vode naknada	515,00
14	CIAN Split - zbrinjavanje opasnih kemikalija	7.000,00
15	Sudski vještak- procijena	1.500,00
16	Slobodna Dalmacija i Hanza med.	2.000,00
17	JB M. Popovac	915,00
18	Adriatik osiguranje	1.164,90
19	Mirko Duhović procijenitelj sud. vještak	4.725,00
20	Porez. upr. po usklađ.	4.960,00
21	Nagrada čl. OV	2.660,00
22	FINA naknada za elektronsku prodaju	11.600,00

	Ukupno	90.344,81
--	--------	-----------

Najznačajnija i najvrednija imovina stečajnog dužnika su nekretnine procijenjene vrijednosti 298.387.000,00 kn. Nekretnine su grupirane na četiri lokacije - pogona, i to:

	lokacija	površina	procijenjena vrijednost	namjena zemljišta po GUP-u
	1	2	3	5
1	Knežine	243.543	86.540.000,00	osobito vrijedno obradivo tlo
2	Kaštela	152.311	55.310.000,00	92.671 m2 osobito vrijedno obradivo tlo 59.640 m2 za infrastrukt. potrebe zračne luke
3	Resnik	159.925	130.760.000,00	110.573 m2 za infrastrukt. potrebe zračne luke 46.000 m2 mješovita namj. u funkciji kupališta
4	Brnik	29.253	25.777.000,00	Građevinsko, veći dio u obuhvatu gradskog groblja
	Ukupno	581.755	298.387.000,00	

OBVEZE:

Ostale obveze stečajne mase podmiruju se po dospjeću.

UTVRĐENE TRAZBINE

	Prvo ročište	Posebno ročište	Ukupno
PRVI VIŠI isplatni red	50.949.683,38	22.670.988,20	73.620.671,58
DRUGI VIŠI isplatni red	41.559.862,41	0,00	41.559.862,41
Ukupno prvi i drugi viši isplatni red	92.509.545,79	22.670.988,20	115.180.533,99

Struktura tražbina većih stečajnih vjerovnika:

1. RH, Ministarstvo financija	57.417.049	50%
2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split	24.221.207	21%
3. CERP	4.061.007	
4. Odvjetnik Vinko Smardžić	2.253.299	
5. CROATIA OSIGURANJE d.d.	1.292.782	

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RH	51.789.946
RADNICI	21.830.725
UKUPNO	73.620.671

Do sada nije izvršena ni jedna isplata vjerovnicima osim isplate Agencije za zaštitu potraživanja radnika u iznosu od 2.168.548,58 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se sudski postupci i prodaja nekretnina:

1. Nastavlja se prodaja nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima otvaranjem prispjelih ponuda pred javnim bilježnikom.
2. FINA je objavila elektroničku javnu dražbu nekretnina opterećenih razlučnim pravima, a određeni su slijedeći rokovi:

Početak elektroničke javne dražbe 19.09.2019.

Početak nadmetanja 27.11.2019.

Završetak nadmetanja 10.12.2019.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj