

**Obrazac 20. (čl. 89 st. 2 SZ)**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa 20. St-155/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PROTOMA d.o.o. u stečaju, OIB: 70913134930, Zagreb, Pavla Hatza 3**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.05.2019.g. do 25.07.2019.g.**

Nastavno na prethodno podnijeta izvješća u ovom stečajnom postupku od 08.07.2013.g. za izvještajno ročište održano dana 18.07.2013.g., te periodična od 18.10.2013.g., 17.12.2013.g., od 17.12.2014.g. (održana skupština vjerovnika dana 09.01.2015.g.), 17.09.2015.g. (održana skupština vjerovnika dana 15.10.2015.g.), 25.01.2016.g., 05.09.2016.g. i 16.12.2016.g. (održana skupština vjerovnika dana 16.01.2017.g.), 13.07.2017.g., 11.09.2017.g. (održana skupština vjerovnika 26.09.2017.g.), 18.01.2018.g., 15.06.2018.g., 02.11.2018.g. 01.02.2019.g. i 02.05.2019.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona, na propisanom obrascu, iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj odmah nakon otvaranja stečajnog postupka identificirao je i preuzeo cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnina, a posebno je specificirana u pregledu imovine i obveza stečajnog dužnika, koji je sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 08.07.2013.g. za izvještajno ročište održano 18.07.2013.g.

Stečajni upravitelj u prethodnom periodičnom izvješću posebno je opisao tijek ovršnih postupaka, pokrenutih prije otvaranja stečajnog postupka, u kojima je sudjelovao u ime stečajnog dužnika kao ovršenika. U odnosu na u kupno 13 etažnih jedinica (6 stanova, 5 spremišta i 2 garaže, pobliže označene u posebnom popisu koji je priložen periodičnom izvješću od 15.06.2018.g.) FINA je provela prvu, a u razdoblju od prethodnog izvješća i drugu te treću elektroničku javnu dražbu. Nakon provedene 3. Elektroničke javne dražbe prodane su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile izložene prodaji. Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su tri etažne jedinice, sve tri upisane u zk.ul.br. 12013 k.o. Grad Zagreb, na adresi Jelenovac 38/C, i to 2 spremišta (etaže 3. i 4) te jedna garaža (etaža 8), te je od prodaje označene tri etažne jedinice prihodovan iznos od ukupno 231.775,00 kn. Pregled nekretnina koje su prodane na 2. i 3. Elektroničkoj javnoj dražbi zajedno sa iznosima polučenih kupoprodajnih cijena za svaku prodanu etažnu jedinicu dostavljam u prilogu ovom izvješću, uz napomenu da je ukupna vrijednost nekretnina koje su unovčene na 2. Elektroničkoj javnoj dražbi 2.274.950,00 kn, a onih koje su unovčene na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi 1.640.125,00 kn.

U odnosu na drugi dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (6 stanova), u odnosu na koje su temeljem uvida u spis Ovr-101/18 Općinskog suda u Novom Zagrebu utvrđeni uvjeti da se mogu izložiti prodaji u stečajnom postupku (zk.ul.br. 12038 k.o Grad Zagreb, etaže 1, 13, 15 i 16, zk.ul.br. 12039 k.o. Grad zagreb, etaže 1 i 13), stečajni sudac je dana 16. travnja

2019.g. donio rješenje o prodaji, a nakon održanog ročišta sazvanog radi utvrđivanja vrijednosti ovih nekretnina i početnih cijena (21. svibnja 2019.g.) donio je odgovarajuće zaključke o prodaji. Stečajni upravitelj je dana 03. srpnja 2019.g. dostavio FINA ukupno 6 zahtjeva za prodaju preostalih nekretnina (6 stanova) stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, a po pozivu FINA od 12.07.2019.g. izvršio je uplatu predujma naknade troškova provedbe elektroničke javne dražbe u zatraženom iznosu od 6.800,00 kn (sve u prilogu izvješću). Očekuje se objava FINA o provedbi 1. Elektroničke javne dražbe.

U razdoblju nakon podnošenja prethodnog izvješća, u više navrata izvršen je obilazak i pregled nekretnina na lokaciji Jelenovac koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se potencijalnim kupcima na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi omogućio pregled istih (ponovo se prijavilo više od 50 potencijalnih kupaca koji su zatražili i obavili pregled nekretnina!). Stečajni upravitelj je u razdoblju od prethodnog izvješća obavio i primopredaju svih nekretnina koje su prodane na 2. Elektroničkoj javnoj dražbi i u odnosu na koje je primio posebne zaključke stečajnog suca o predaji.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:** I u razdoblju od prethodnog izvješće, stečajni upravitelj prihodovao je u stečajnu masu novčana sredstva po osnovi naplate najamnina za neprodane stanove u odnosu na koje su sklopljeni ugovori o najmu na određeno vrijeme do prodaje u stečajnom ili ovršnom postupku, sa napomenom da se nakon prodaje znatno smanjio broj važećih ugovora o najmu, time i prihod koji se po osnovi najma ostvaruje. S druge strane, podmirivani su jedino troškovi koji terete nekretnine kao i oni nužni za provedbu stečajnog postupka (predujam troškova provedbe elektroničke javne dražbe FINA 6.800,00 kn, troškovi knjigovodstva i sl.). Ovom izvješću stečajni upravitelj prilaže izvode sa računa stečajnog dužnika red.br. 5/2019 i red.br. 6/2019 iz kojih su razvidni svi ostvareni primici i svi učinjeni izdaci tijekom 05 i 06 mjeseca 2019.g., da bi stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.06.2019.g. iznosilo 182.129,81 kuna.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: prije nego li se nekretnine dužnika unovče u stečajnom postupku, neće biti moguće pristupiti zaključenju ovog stečajnoga postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – sadržan u cjelovitom PREGLEDU IMOVINE koji je sastavni dio izvješća za izvještajno ročište od 08.07.2013.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – do sada su unovčene, na 1. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA, ukupno 3 etažne jedinice upisane u zk.ul.br. 12013 k.o. Grad Zagreb, i to etaže 3 i 4 (spremišta) i etaža 8 (garaža) za ukupni iznos od 231.775,00 kuna. Pregledi nekretnina koje su unovčene u 2. i 3. Elektroničkoj javnoj dražbi kao i iznosi koji su polučeni njihovim unovčenjem dostavljaju se kao prilozi 1. i 2. ovom izvješću.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – svi ostali predmeti stečajne mase, specificirani u PREGLEDU IMOVINE koji je sastavni dio izvješća od 08.07.2013.g., neunovčeni su, zbog postojanja i trajanja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, popis u prilogu 3 izvješća

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 08.07.2013.g. nisu ostvarena jer nisu unovčene sve nekretnine na kojima razlučna prava postoje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – izlučna prava nisu evidentirana
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjima St-155/2013 od 18.07.2013.g. (ispitno ročište) i od 08.01.2014.g. (posebno ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što budu donijeta i postanu pravomoćna rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi kupcima i nakon što ovi plate kupoprdajne cijene, stečajni upravitelj sačinit će obračun troškova unovčenja (čl. 254 SZ) i pripremiti prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika (čl. 248 SZ). U odnosu na neprodanih 6 stanova u vlasništvu stečajnog dužnika, pratit će tijek predstojeće elektroničke javne dražbe FINA.

Mjesto i datum:

Zagreb, 25. srpnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

Prilozi uz izvješće (8):

1. Popis nekretnina koje su unovčene na 2. Elektroničkoj javnoj dražbi (1)
2. Popis nekretnina koje su unovčene na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi (1)
3. Zahtjev stečajnog upravitelja upućen FINA 03.07.2019.g. za prodaju preostalih nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, sa pregledom nekretnina koje se izlažu prodaji i njihovim početnim cijenama (2)
4. Poziv FINA na uplatu predujma troškova od 12.07.2019.g. i dokaz o uplati (2)
5. Izvodi sa računa stečajnog dužnika red.br. 5/2019 i red.br. 6/2019 (2)