

Stečajna masa iza
BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d.
u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9

Rijeka, 22. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
na 14 St-36/2022

Predmet – Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Trgovački sud u Rijeci je 06. veljače 2019. odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju.

Stečajna masa iza je 01. ožujka 2019. upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s MBS 040400691, a dodijeljen joj je i OIB 02464884113.

U nastavljenom stečajnom postupku vodili su se ili se vode u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase postupci radi unovčenja imovine dužnika.

Među ostalim, kod Općinskog suda u Sisku pod poslovnim brojem OVR – 3809/2017 vodio se ovršni postupak u kojem je Stečajna masa iza Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju bila ovrhovoditelj nad nekretninama ovršenika GEO-ing d.o.o. (OIB 44641712118), a radi naplate potraživanja od ovog dužnikovog dužnika.

U tom ovršnom postupku prodana je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Greda, z.k.ul. 1304, k.č. 2215/1 livada Kreovac površine 7045 m² za 3.480,00 kuna, dok za k.č. 2215/2 oranica Kreovac površine 4638 m² procijenjenu na 132.000,00 kuna nije bilo interesa za kupnju, pa je sud nakon provedenog postupka prodaje 11. studenog 2020. obustavio ovršni postupak i ukinuo sve provedene radnje.

Izostanak interesa za kupnju kao i vrlo niska postignuta cijena kod prodaje druge nekretnine tumači se činjenicom da se nekretnine nalaze na Baniji koju je dodatno, tijekom 2021. pogodio potres.

Nakon više razgovora sa direktorom dužnikovog dužnika, vlasnicima susjednih parcela, općenito mogućim kupcima, dana 18. svibnja 2022. primljen je dopis GEO-ing d.o.o. u kojem ovaj dužnikov dužnik i vlasnik nekretnine traži suglasnost da navedeno zemljište neposredno proda za iznos od 40.000,00 kuna, koja sredstva bi kupac izravno uplatio na transakcijski račun stečajne mase stečajnog dužnika, s tim da po primitku sredstava stečajni dužnik dozvoli upis brisanja založnog prava na navedenoj nekretnini.

U cilju ekonomičnog rješenja ovog postupka koji traje dugi niz godina i u kojem dosadašnji troškovi ovršnog postupka (sudska pristojba i trošak vještačenja) u iznosu od 10.800,00 kuna premašuju iznos od 3.480,00 kuna postignut prodajom jedne nekretnine, davanje suglasnosti na predloženi način prodaje druge nekretnine, pokazuje se kao svrsishodno rješenje.

Kako bi se u ime stečajne mase mogla dati suglasnost na predloženi način unovčenja nekretnine i izbjegli troškovi novog prijedloga za ovrhu, predlaže se da sazovete Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka radi naknadne diobe stečajne mase
2. Odlučivanje o davanju suglasnosti da se nekretnina u vlasništvu GEO-ing d.o.o. na kojoj Stečajna masa iza Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju ima upisanu hipoteku proda neposrednom pogodbom za iznos od 40.000,00 kuna
3. Razno

Zahtjev za izdavanje pisma namjere GEO-ing d.o.o. od 18.05.2022., Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak za k.č. 2215/2 k.o. Greda, Zaključak Općinskog suda u Sisku u OVR -3809/2017 od 21. 12.2018. kojim je utvrđena vrijednost nekretnine kao i izvadak iz Procjembenog elaborata od 14.11.2018. koji prileže tom spisu, dostavljaju se u privitku ovog prijedloga.