



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145  
Ur.br.: 07-01-21-1335

Rijeka, 08.11.2021

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 09. listopada 2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 33538)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog dužnika.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 01.12.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26415, dana 24.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30011, dana 19.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31894 i dana 13.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33538.



# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 591 (kč.br. 129/7 ZGR., kč.br. 581/101, kč.br. 585/2, kč.br. 663/5, kč.br. 674/69, kč.br. 681/1, kč.br. 681/2, kč.br. 717/9, kč.br. 717/10, kč.br. 717/14, kč.br. 717/15, kč.br. 725/1, kč.br. 725/2, kč.br. 725/14, kč.br. 757/1, kč.br. 788/17 i kč.br. 788/32, vlasništvo dužnika u cjelini), zk.ul. 242 (kč.br. 640/1, kč.br. 640/2, kč.br. 640/3, kč.br. 671, kč.br. 674/1, kč.br. 674/2, kč.br. 674/3, kč.br. 674/49 i kč.br. 674/52, vlasništvo dužnika u 5320/8640 dijela), zk.ul. 369 (kč.br. 465 i kč.br. 508/1, vlasništvo dužnika u 1/3 dijela), zk.ul. 107 (kč.br. 537/2, vlasništvo dužnika u 6/72 dijela), zk.ul. 200 (kč.br. 364/2, vlasništvo dužnika u 2/6 dijela) i zk.ul. 245 (kč.br. 129/10 ZGR., vlasništvo dužnika u 48/648 dijela). Ukupna površina iznosi 37.279,97 m2 od čega je 197,07 m2 unutar građevinskog područja, a 37.082,90 m2 izvan građevinskog područja. Sve čestice osim dviju zgradnih u naravi predstavljaju neuređena zemljišta obrasla samoniklom vegetacijom. U neizgrađenom dijelu područja su na kojem se izmjenjuju površine prekrivene šumom ili obrađena poljoprivredna tla. Do nekih postoji prilaz, a većini čestica se prilazi putem drugih parcela. Ukupna površina nekretnina koje su predmet, tj. nekretnina i suvlasničkih udjela dužnika iznosi 37.279,97 m2. Kč.br. ZGR. 129/10 i ZGR. 129/7 nalaze se unutar građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja naselja) i na njih otpada površina od 197,07 m2. Sve ostale nekretnine nalaze se izvan građevinskog područja i na njih otpada površina od 37.082,90 m2. Nalaze se u naselju Ukotići, u središnjem dijelu Istre, kraj jezera Butoniga u k.o. Kašćerga.</p>
Identifikator predmeta prodaje	15238
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.08.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.11.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.10.2021. 10:00:00



Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.11.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	05.11.2021. 10:28:04
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 335380, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	67.000,00	12.10.2021.	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	Uplatitelj jamčevine	-
2	67.000,00	12.10.2021.	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	Uplatitelj jamčevine	-
3	67.000,00	12.10.2021.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
4	67.000,00	08.10.2021.	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	Uplatitelj jamčevine	-
5	67.000,00	17.08.2021.	Studantis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambrattia - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	Studentis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambratija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	HR3823900011101278308	-	ŽIVANA SEVER TOPLAK OIB: 10306658752	
2	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	HR8123400093201313924	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	
3	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	HR7123400093230157539	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	
4	ARMAGOR ESTATE d.o.o.	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	





	Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886				
5	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	HR1824840083235231907	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26499	264997	40.001,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
2	25516	255165	68.001,00	Studantis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambratija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	-	ŽIVANA SEVER TOPLAK OIB: 10306658752	Valjana ponuda
3	26505	265055	70.001,00	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	Valjana ponuda





# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	26442	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912
2	26507	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	05.11.2021. 10:18:04	26505	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	70.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	05.11.2021. 10:14:04	25516	Studentis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambrattija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	-	ŽIVANA SEVER TOPLAK OIB: 10306658752	68.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	05.11.2021. 10:04:41	26505	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	66.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578					
4	05.11.2021. 09:54:48	25516	Studentis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambratija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	-	ŽIVANA SEVER TOPLAK OIB: 10306658752	60.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	05.11.2021. 09:21:08	26499	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	40.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	22.10.2021. 15:59:09	25516	Studentis d.o.o. Istarska ulica - Via dell'Istria 23, 52470 Zambratija - Zambrattia, HRVATSKA OIB: 10766299160	-	ŽIVANA SEVER TOPLAK OIB: 10306658752	20.001,00	Važeća	Valjana ponuda

