

NA-MA d.d.d. u stečaju
Osijek, Trg A. Starčevića 10
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-25/10

3

587-25/10-117-13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU MB: 030018659
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) OIB: 91245890776
10-05-2016 IBAN: HR28 2500 0091 1013 2533 4

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nađa Roso

Podnesak stigao poštom običnom - preporučeno
Predan na poštu preporučeno - preporučeno
Plaćena pristojba
plaćeno
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Podpis sudca:

Na broj: 6 St-25/10

Predmet: Zamolba za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju

Izvješćujem stečajnog suca da je unovčena sva utvrđena imovina stečajnog dužnika NA-MA d.d. u stečaju, Osijek, osim nekretnine upisane u zk.ul. 15553, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/1 u naravi kuća broj 135 i dvor Ul. Štrosmajera i jedna zgrada površine 1023 m².

O razlozima nemogućnosti unovčenja nekretnine na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek potanko sam izvijestila u mome izvješću dostavljenom u spis dana 11.09.2015.g. sa svim prilogima.

Ukratko, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća NA-MA, Osijek, u vrijednost društvenog kapitala sa k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek, procijenjeno je samo zemljište, a ne i objekti izgrađeni na istom zemljištu.

Bivši vlasnici podnijeli su zahtjev za povrat oduzete imovine, te je nakon dugotrajnog imovinsko-pravnog postupka Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove donijela Dopunsko rješenje broj: Klasa: UP/I-943-01/12-01/35, Urbroj: 2158-04-01/4-13-34 od 25.09.2013.g., kojim rješenjem su prihvaćeni zahtjevi ovlaštenika naknade za oduzetu imovinu Veronike Cindrić iz Zagreba, Dragutina Pružinac iz Osijeka, Marije Božić iz Osijeka, Rudolfa Lončara iz Osijeka i Zdenke Štimac iz Bizovca, te su im u vlasništvo vraćene nekretnine i to stanovi i poslovni prostori na adresi J.J. Strossmayera 135, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1611/1 i upisanoj u zk.ul. 15553, k.o. Osijek.

Napominjem da sam o nemogućnosti unovčenja predmetne nekretnine i namjeri podnošenja prijedloga stečajnom sucu za zaključenje ovog stečajnog postupka, pisanim podneskom izvijestila Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku i punomoćnika razlučnih vjerovnika na istoj nekretnini Zlaticu Štulić iz Sindikata trgovine Hrvatske, koju gospođu sam o istome izvijestila i usmeno u telefonskom razgovoru.

Prilog: Izvješće dostavljeno ŽDO-u Osijek 09.05.2016.g.

Izvješće upućeno Zlatici Štulić u Sindikat trgovine Hrvatske

Imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od **486.628,78 kn** (slovima: četristoosamdesetšeststisućasestdvadesetosam kuna i sedamdesetosam lipa).

Unovčena imovina po stavkama kako slijedi:

R.b.	Opis	Iznos unovčenja	Datum unovčenja
1.	zk.ul. 10150, k.o. Osijek, k.č.br. 1614, zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera 137 površine 1455 m ²	455.628,78 kn	20.12.2012.
2.	zk.ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2, zgrada br. 135 u Ul. J.J. Strossmayera površine 136 m ²	31.000,00 kn	01.04.2016.
	Ukupno unovčena imovina	486.628,78 kn	

339

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 10.05.2016.g. iznosi 34.965,94 kn, a nakon uplate iznosa od 13.986,51 kn s depozitnog računa Trgovačkog suda u Osijeku po rješenju o diobi kupovnine broj: 6 St-25/10-116 od 03.05.2016.g., iznos na žiro računu bit će 48.952,45 kn.

Kako bih mogla pripremiti završni račun, te ukoliko nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostane sredstava, predložiti provođenje završne diobe, predlažem stečajnom sucu da mi odredi iznos konačne nagrade sukladno čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03), a u svezi s čl. 16. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Napominjem da mi je temeljem zaključka stečajnog suca broj: 5 St-25/10-58 od 18.04.2012.g. određen predujam nagrade u iznosu od 32.000,00 kn neto, koji iznos sam i isplatila sa žiro računa stečajnog dužnika na svoj žiro račun.

U Osijeku, 10.05.2015.

20.4.12.
18.4.12.
Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, odvjetnica

NA-MA d.d.d. u stečaju
Osijek, Trg A. Starčevića 10
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-25/10

87 25/10-117-1 340
MB: 030018659
OIB: 91245890776
IBAN: HR28 2500 0091 1013 2533 4

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU**
N/p zamjenika ŽDO-a
Gosp. Milenka Perića



Na broj: S-DO-22/10
MP/TB

**Predmet: Dostava izvješća stečajnog upravitelja u stečajnom postupku Na-Ma
d.d. u stečaju, Osijek**

Poštovani,

U privitku dostavljam izvješće o tijeku i stanju stečajnog postupka nad
trgovačkim društvom Na-Ma d.d. u stečaju, Osijek i molim Vaše očitovanje na
moju adresu: stečajni upravitelj Blanka Gambiraža, Bakarska 42, Osijek.

S poštovanjem,

U Osijeku, 09.05.2016.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, odvjetnica

NA-MA d.d.
U STEČAJU OSIJEK
MB: 3013189 - OIB: 91245890776

NA-MA d.d.d. u stečaju
Osijek, Trg A. Starčevića 10
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-25/10

341
MB: 030018659
OIB: 91245890776
IBAN: HR28 2500 0091 1013 2533 4

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
N/p zamjenika ŽDO-a
Gosp. Milenka Perića**

**Na broj: S-DO-22/10
MP/TB**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku i stanju stanju stečajnog postupka pred TS Osijek broj: 6 St-25/10 s posebnim osvrtom na nekretninu na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek

Poštovani,

izvješćujem Vas da je na dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 21.09.2015.g. prodana nekretnina stečajnog dužnika Na-Ma d.d. u stečaju, upisana u zk. ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2 u naravi zgrada i dvorište J.J. Strossmayera broj 135 površine 136 m2 po cijeni od 31.000,00 kn.

Rješenje o dosudi broj: 6 St-25/10-100 od 23.11.2015.g. postalo je pravomoćno dana 09.02.2016.g., kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, te je zaključkom TS Osijek broj: 6 St-25/10-111 od 01.04.2016.g. predmetna nekretnina predana u posjed kupcu i u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba prava vlasništva na kupca.

Dana 03.05.2016.g. održano je ročište za diobu kupovnine na kojemu je za ŽDO bio nazočan savjetnik Luka Kljajić koji je i preuzeo zapisnik s ovog ročišta.

Prodajom gore navedene nekretnine unovčena je sva imovina koja je bila u posjedu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Neprodana ostaje nekretnina upisana u zk.ul. 15553, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/1 u naravi kuća broj 135 i dvor Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada površine 1023 m2. Navedena nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja, a o stanju ove nekretnine detaljno sam izvijestila u mome izvješću stečajnom sucu od 11.09.2015.g. koje izvješće je dostavljeno i Vama podneskom od 11.09.2015.g.

Prilog: preslik podneska o dostavi

Ovdje navodim izvod iz moga izvješća od 11.09.2015.g. koji se odnosi na ovu nekretninu, a u prilogu dostavljam samo preslik rješenja HFP, preslik Dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove broj: Klasa: UP/I-943-01/12-01/35, Urbroj: 2158-04-01/4-13-34 i PU izvratke iz zemljišne knjige:

Izvod iz izvješća od 11.09.2015.g.

1.4-b) Nekretnina stečajnog dužnika na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek, kuća br. 135 i dvor Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada površine 1023m²

Kako sam ranije navela, procjena tržišne vrijednosti nekretnine na k.č.br. 1611/1, ko. Osijek, nije se mogla izvršiti s obzirom da je imovinsko pravno stanje bilo potpuno nesređeno, tako da u ovršnom postupku u svezi ove nekretnine Općinski sud nije donio nikakvu daljnju odluku, te je zapravo ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem: I-Ovr-276/05 u odnosu na istu i dalje u tijeku.

Naime, prema rješenju o iskazu nekretnina Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: Klasa: 943-01/96-01/2160, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 27.11.1996.g. u postupku pretvorbe društvenog poduzeća NA-MA, Osijek u vrijednost društvenog kapitala sa k.č.br. 1611/1 procijenjeno je zemljište, ali ne i objekti.

Prilog 1: rješenje HFP

Nadalje, u dvorišnom dijelu nekretnine na k.č.br. 1611/1 izgrađeno je osam stanova koji nigdje nisu bili evidentirani, za koje se uopće ne zna tko ih je izgradio, a kojima je gospodario Grad Osijek, odnosno naplaćivao je najamninu stanarima, kao što je naplaćivao i najamninu za ulični poslovni prostor na istoj katastarskoj čestici.

Osim toga, nad predmetnim nekretninama bio je u tijeku postupak za povrat oduzete imovine koji se vodio pod brojem: UP/I-943-01/97-01/-, Urbroj: 2158-03-01/1-11-27-, a o istome me je obavijestila gospođa Viktorija Lončar, podnositeljica zahtjeva za povrat imovine.

Prilog 2.: pismo gđe. Lončar od 31.03.2012.g.

Dana 12.04.2012.g. uputila sam Gradu Osijeku poziv na očitovanje glede naplaćivanja najamnine za navedene dvorišne stanove i zahtjev za predaju u posjed uličnih poslovnih prostora.

Prilog 3.: dopisi stečajnog upravitelja Gradu Osijeku od 12.04.2012.g.

Grad Osijek odgovorio je na moje upite i to u svezi stanova dana 19.04.2012.g. i uputio me da se obratim Uredu državne uprave, Odsjeku za naknadu oduzete imovine, a u svezi uličnih poslovnih prostora dana 24.05.2012.g. i naveo da predmetni poslovni prostori nisu ušli u temelni kapital Na-Ma-e d.d. prilikom pretvorbe.

Prilog 4.: očitovanje Grada Osijeka od 19.04.2012.g. i od 24.05.2012.g.

O svemu sam dana 05.06.2012.g. izvijestila stečajnog suca i predložila da sudac zakaže skupštinu vjerovnika kako bi vjerovnici bili upoznati sa stanjem i donijeli potrebne odluke.

Sjednica skupštine vjerovnika održana je dana 18.09.2012.g.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika obratila sam se Općinskom državnom odvjetništvu radi rješavanja imovinskopravnog stanja dvorišnih stanova na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek.

Općinsko državno odvjetništvo izvijestilo me je dopisom br. R-DO-94/2011. Od 18.03.2013.g. kako nije u mogućnosti izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim stanovima s obzirom da je i kod njih u tijeku postupak povodom zahtjeva za povrat Marije Pružinac, odnosno njezinih nasljednika, koji se vodi pod brojem: Un-218/2001.

Prilog 5.: Izvješće ODO-a broj R-DO-94/2011. od 18.03.2013.g.

I konačno, 10.08.2015.g. dobila sam pravomoćno Dopunsko rješenje Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove broj: Klasa: UP/I-943-01/12-01/35, Urbroj: 2158-04-01/4-13-34 od 25.09.2013.g., kojim rješenjem su prihvaćeni zahtjevi ovlaštenika naknade za oduzetu imovinu Veronike Cindrić iz Zagreba, Dragutina Pružinac iz Osijeka, Marije Božić iz Osijeka, Rudolfa Lončara iz Osijeka i Zdenke Štimac iz Bizovca, te su im u vlasništvo vraćene nekretnine i to stanovi i poslovni prostori na adresi J.J. Strossmayera 135, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1611/1 i upisanoj u zk.ul. 15553, k.o. Osijek.

Prilog 6.: Dopunsko rješenje Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove broj: Klasa: UP/I-943-01/12-01/35, Urbroj: 2158-04-01/4-13-34

U obrazloženju istog rješenja na stranici 3. navedeno je da je uvidom u rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: Klasa: 943-01/96-01/2160, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 27.11.1996.g. utvrđeno da je u postupku pretvorbe Na-Ma Osijek procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala zemljište i to k.č.br. 1611/1 površine 1023 m², ali ne i stanovi, kao ni poslovni prostori.

Temeljem ovog pravomoćnog rješenja ovlaštenici naknade uknjižili su vlasništvo na vraćenim im suvlasničkim dijelovima nekretnina u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, PU-21011, PU-21012, PU-21013, PU-21014, PU-21015, PU-21016, PU-21017, PU-21018, PU-21019 i PU-21020.

Prilog 7.: Izvatci iz KPU Općinskog suda u Osijeku

Na nekretnini, odnosno zemljištu na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek, zk.ul. 15553 i dalje je kao vlasnik uknjižen stečajni dužnik i zabilježena ovrha po rješenju Općinskog suda u Osijeku broj: 276/05, te uknjiženo založno pravo za korist Biserke Bilelić i dr.

344
Međutim, sve to, sukladno Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.... (NN 60/2010 i 121/2013) u svezi s čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) nije zapreka da Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku povodom zahtjeva vlasnika posebnih dijelova nekretnine, izvrši uknjižbu prava suvlasništva vlasnika posebnih dijelova nekretnine na predmetnom zemljištu.

Za isto nije potrebna suglasnost uknjiženog vlasništva zemljišta, ali vlasnici posebnih dijelova brisanje uknjiženog založnog prava trebaju rješavati sa založnim vjerovnicima, a to su Biserka Bijelić i dr.

Slijedom navedenog, mišljenja sam da ovaj stečajni postupak treba zaključiti, te ću isto predložiti stečajnom sucu nakon obračuna troškova i moguće još jedne diobe.

Molim Vaše mišljenje i očitovanje glede navedenog i namjere za podnošenje prijedloga za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 09.05.2016.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, odvjetnica

MA-Ma d.d.
U STEČAJU OSIJEK
MB: 3013189 - OIB: 91245890776

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: <u>BLANKA GAMBIRAZA</u> <u>BAICARSKA 42, OSIJEK</u>	
PRIMATELJ: <u>SINDIKAT TRG-HRV</u> <u>ZEMICA STUDIO</u> <u>TRG LADJA PIKRESIMIRKA IV 2</u>	
<u>10000</u>	<u>ZAGREB</u> (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)
Vrijednost: _____ kn	
PR RC 43203492 6 HR	
Prijamni broj:	55
Masa:	10.80 3.01
Poštarina:	10.05.16 08:21:44 1150
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	_____ kn

NA-MA d.d.d. u stečaju
Osijek, Trg A. Starčevića 10
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-25/10

346
MB: 030018659
OIB: 91245890776
IBAN: HR28 2500 0091 1013 2533 4

SINDIKAT TRGOVINE HRVATSKE
N/p gospođe
ZLATICE ŠTULIĆ

Trg k. Petra Krešimira IV. 2
10000 ZAGREB

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku i stanju stečajnog postupka pred TS Osijek broj: 6 St-25/10 s posebnim osvrtom na nekretninu na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek

Poštovana gospođo Štulić,

izvješćujem Vas kao punomoćnika stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Biserke Bijelić i dr., a koji stečajni vjerovnici su i razlučni vjerovnici na nekretnini upisanoj u zk.ul. 15553, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/1.

U ovom stečajnom postupku na dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 21.09.2015.g. prodana je nekretnina stečajnog dužnika Na-Ma d.d. u stečaju, upisana u zk. ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2 u naravi zgrada i dvorište J.J. Strossmayera broj 135 površine 136 m2 po cijeni od 31.000,00 kn. Rješenje o dosudi broj: 6 St-25/10-100 od 23.11.2015.g. postalo je pravomoćno dana 09.02.2016.g., kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, te je zaključkom TS Osijek broj: 6 St-25/10-111 od 01.04.2016.g. predmetna nekretnina predana u posjed kupcu i u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba prava vlasništva na kupca.

Dana 03.05.2016.g. održano je ročište za diobu kupovnine na kojemu je za ŽDO bio nazočan savjetnik Luka Kljajić koji je i preuzeo zapisnik s ovog ročišta.

Prodajom gore navedene nekretnine unovčena je sva imovina koja je bila u posjedu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Neprodana ostaje nekretnina upisana u zk.ul. 15553, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/1 u naravi kuća broj 135 i dvor Ul. Štrosmajerova i jedna zgrada površine 1023 m2.

Navedena nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja, a stanje s istom nekretninom je slijedeće:

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine na k.č.br. 1611/1, ko. Osijek, nije se mogla izvršiti s obzirom da je imovinsko pravno stanje bilo potpuno nesređeno.

Naime, prema rješenju o iskazu nekretnina Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: Klasa: 943-01/96-01/2160, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 27.11.1996.g. u postupku pretvorbe društvenog poduzeća NA-MA, Osijek u vrijednost društvenog kapitala sa k.č.br. 1611/1 procijenjeno je zemljište, ali ne i objekti.

Prilog 1: rješenje HFP

Nadalje, u dvorišnom dijelu nekretnine na k.č.br. 1611/1 izgrađeno je osam stanova koji nigdje nisu bili evidentirani, za koje se uopće ne zna tko ih je izgradio, a kojima je gospodario Grad Osijek, odnosno naplaćivao je najamninu stanarima, kao što je naplaćivao i najamninu za ulični poslovni prostor na istoj katastarskoj čestici.

Osim toga, nad predmetnim nekretninama bio je u tijeku postupak za povrat oduzete imovine koji se vodio pod brojem: UP/I-943-01/97-01/-, Urbroj: 2158-03-01/1-11-27-, a o istome me je obavijestila gospođa Viktorija Lončar, podnositeljica zahtjeva za povrat imovine.

Dana 12.04.2012.g. uputila sam Gradu Osijeku poziv na očitovanje glede naplaćivanja najamnine za navedene dvorišne stanove i zahtjev za predaju u posjed uličnih poslovnih prostora.

Grad Osijek odgovorio je na moje upite i to u svezi stanova dana 19.04.2012.g. i uputio me da se obratim Uredu državne uprave, Odsjeku za naknadu oduzete imovine, a u svezi uličnih poslovnih prostora dana 24.05.2012.g. i naveo da predmetni poslovni prostori nisu ušli u temelni kapital Na-Ma-e d.d. prilikom pretvorbe.

O svemu sam dana 05.06.2012.g. izvijestila stečajnog suca i predložila da sudac zakaže skupštinu vjerovnika kako bi vjerovnici bili upoznati sa stanjem i donijeli potrebne odluke.

Sjednica skupštine vjerovnika održana je dana 18.09.2012.g.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika obratila sam se Općinskom državnom odvjetništvu radi rješavanja imovinskopravnog stanja dvorišnih stanova na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek.

Općinsko državno odvjetništvo izvijestilo me je dopisom br. R-DO-94/2011. Od 18.03.2013.g. kako nije u mogućnosti izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim stanovima s obzirom da je i kod njih u tijeku postupak povodom zahtjeva za povrat Marije Pružinac, odnosno njezinih nasljednika, koji se vodi pod brojem: Un-218/2001.

I konačno, 10.08.2015.g. dobila sam pravomoćno Dopunsko rješenje Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne

34

poslove broj: Klasa: UP/I-943-01/12-01/35, Urbroj: 2158-04-01/4-13-34 od 25.09.2013.g., kojim rješenjem su prihvaćeni zahtjevi ovlaštenika naknade za oduzetu imovinu Veronike Cindrić iz Zagreba, Dragutina Pružinac iz Osijeka, Marije Božić iz Osijeka, Rudolfa Lončara iz Osijeka i Zdenke Štimac iz Bizovca, te su im u vlasništvo vraćene nekretnine i to stanovi i poslovni prostori na adresi J.J. Strossmayera 135, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1611/1 i upisanoj u zk.ul. 15553, k.o. Osijek.

Prilog 6.: Dopunsko rješenje Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove broj: Klasa: UP/I-943-01/12-01/35, Urbroj: 2158-04-01/4-13-34

U obrazloženju istog rješenja na stranici 3. navedeno je da je uvidom u rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: Klasa: 943-01/96-01/2160, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 27.11.1996.g. utvrđeno da je u postupku pretvorbe Na-Ma Osijek procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala zemljište i to k.č.br. 1611/1 površine 1023 m², ali ne i stanovi, kao niti poslovni prostori.

Temeljem ovog pravomoćnog rješenja ovlaštenici naknade uknjižili su vlasništvo na vraćenim im suvlasničkim dijelovima nekretnina u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, PU-21011, PU-21012, PU-21013, PU-21014, PU-21015, PU-21016, PU-21017, PU-21018, PU-21019 i PU-21020.

Prilog 7.: Izvatci iz KPU Općinskog suda u Osijeku

Na nekretnini, odnosno zemljištu na k.č.br. 1611/1, k.o. Osijek, zk.ul. 15553 i dalje je kao vlasnik uknjižen stečajni dužnik i zabilježena ovrha po rješenju Općinskog suda u Osijeku broj: 276/05, te uknjiženo založno pravo za korist Biserke Bilelić i dr.

Međutim, sve to, sukladno Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.... (NN 60/2010 i 121/2013) u svezi s čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) nije zapreka da Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku povodom zahtjeva vlasnika posebnih dijelova nekretnine, izvrši uknjižbu prava suvlasništva vlasnika posebnih dijelova nekretnine na predmetnom zemljištu.

Za isto nije potrebna suglasnost uknjiženog vlasništva zemljišta, ali vlasnici posebnih dijelova brisanje uknjiženog založnog prava trebaju rješavati sa založnim vjerovnicima, a to su Biserka Bijelić i dr.

Slijedom navedenog, mišljenja sam da ovaj stečajni postupak treba zaključiti, te ću isto predložiti stečajnom sucu nakon obračuna troškova i moguće još jedne diobe.

Molim Vaše mišljenje i očitovanje glede navedenog i namjere za podnošenje prijedloga za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 09.05.2016.

NA-MD d.d.
U STEČAJU OSIJEK
MB: 3013189 - OIB: 91345890776

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambraža, odvjetnica