



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-47228/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mande Marković-Kusić, OIB: 72781036165, Podstrana-Žminjača, Tješimirova ulica 14, Mirjane Runje, OIB: 77888583989, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 33A i Ante Markovića, OIB: 11247019282, Turjaci, Turjaci 290, koji su zastupani po punomoćnici Ani Unković, odvjetnici u Splitu, izvanraspravno, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Turjaci,

- na kat.čest. 314/1, oranica, površine 4705 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3385, na način da se provede upis brisanja prava plodouživanja na predmetnoj nekretnini u listu C, s imena:

" 2.1 Zaprimljeno 24.12.2025.g. pod brojem Z-56850/2025

Prvenstveni red upisa: Z-908/2012

Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-908/12

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju O.617/93 od 26. srpnja 1994. godine Općinskog suda u Sinju,uknjiženo je pravo plodouživanja na korist:

BUDIMIR-BEKAN NEDILJKO PK. IVANA, TURJACI"

II. Odbacuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Turjaci na kat.čest. 314/1, oranica, površine 4705 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3385 na način da se briše pravo plodouživanja s imena:

"1.1 Zaprimljeno 24.12.2025.g. pod brojem Z-56850/2025

Prvenstveni red upisa: Z-909/2012

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-908/12

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju O.617/93 od 26. srpnja 1994. godine Općinskog suda u Sinju,uknjiženo je pravo plodouživanja na korist:

BUDIMIR-BEKAN PAVICA PK. IVANA, TURJACI"

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-47228/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-47228/2025 od 11. veljače 2026., koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i djelomičnom određenju ispravka Z-47228/2025 od 14. svibnja 2026.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 29. listopada 2025. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 314/1, oranica, površine 4705 m2, upisana u Z.U. 3385, K.O. Turjaci. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji suvlasnici predmetne nekretnine, te predlažu brisanje prava plodouživanja na predmetnoj nekretnini, a koje pravo je upisano u listu C na imena: Budimir-Bekan Pavica pk. Ivana, Turjaci i Budimir-Bekan Nediljko pk. Ivana, Turjaci. Navode da je Budimir-Bekan Nediljko pk. Ivana, Turjaci bio svećenik koji je preminuo, a Budimir-Bekan Pavica pk. Ivana, Turjaci je časna sestra u mirovini koja živi u domu u Sinju, te je punomoćnica predlagatelja sastavila izjavu o odreknuću prava plodouživanja koju ukoliko se slaže s navedenim je potrebno da Budimir-Bekan Pavica pk. Ivana, Turjaci potpiše.

2. Kako predlagatelji ne mogu redovnim putem ishoditi brisanje prava plodouživanja, predlažu da se kroz pojedinačni ispravn postupak ispravi upis prava plodouživanja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Smrtni list Nedjeljka Budimira Bekana, a koji je sastavljen po Nadbiskupiji Splitsko-makarskoj, Župni ured Sv. Ante Padovanskog, Turjaci od 27. travnja 2025., Krsni list Nedjeljka Budimira Bekana, a koji je sastavljen po Nadbiskupiji Splitsko-makarskoj, Župni ured Sv. Ante Padovanskog, Turjaci, Izjava Pavice Budimir Bekan pok. Ivana.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-47228/2025 od 11. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Sud je uz prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka plodouživateljici Pavici Budimir Bekan dostavio izjavu u kojoj je navedeno da se odriče prava osobne služnosti plodouživanja, te da ukoliko se slaže s navedenim potrebno je da potpisanu izjavu dostavi sudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja dopisa i rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

8. Međutim do danas izjava potpisana od Pavice Budimir Bekan nije dostavljena sudu. Stoga kako predlagatelj ne raspolaže ispravom iz koje proizlazi osnovanost brisanja prava plodouživanja s ima Pavice Budimir Bekan, sud je u tom djelu prijavu predlagatelja odbacio. Što se tiče brisanja prava plodouživanja s imena Nediljka Budimir-Bekana pk. Ivana, ovom predmetu je priložen smrtni list iza njega, a koji je sastavljen po Nadbiskupiji Splitsko-makarskoj, Župni ured Sv. Ante Padovanskog, Turjaci od 27. travnja 2025., a koja isprava je isprava iz koje proizlazi osnovanost brisanja takve zabilježbe, stoga je sud u tom dijelu prijavu predlagatelja udovoljio.

9. Dakle, na temelju čl. 215. ZZK-a u vezi s čl. 117. st. 1. t. c, ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sinj, 14. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnici Ani Unković, odvjetnici u Splitu
2. Pavica Budimir-Bekan, Brnaška ulica 32, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

1. Budimir-Bekan Nediljko Pk. Ivana, Turjaci



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 09:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1861920983a4b909

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-