

Posl.br.7 St-47/2017

ALFA BUDAPEST d.o.o. u stečaju Nin  
Bilotinjak 2/21., po stečajnom upravitelju  
mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić  
ul.Ciottina 24., 51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19 -01- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

ZAKAZANO ZA 01.VELJAČE 2018.G.

MBS:040174339

OIB:74667542373

## UVOD:

ALFA BUDAPEST d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Nin, MBS:040174339 OIB:74667542373 upisan je u registar Trgovačkog suda u Rijeci na osnovu Društvenog ugovora o osnovanju zaključenog 28. lipnja 2002.g. Odlukom člana društva od 29. studenog 2007. godine promijenio oblik u Izjavu.

Trgovački sud u Rijeci je na prijedlog Republike Hrvatske, zastupane po zastupniku na temelju zakonu Županijskom državnom odvjetništvu Rijeka, OIB: 52634238587, svojim rješenjem poslovni broj St-47/2017 od 13. listopada 2017.g., otvorio stečajni postupak nad dužnikom dana 13.listopada 217.g., u 12:00 sati kada je rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova ,od kada nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ) o prijavi tražbina ( članak 257 SZ-a) , prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima u skladu s odredbom čl.258 SZ-a.

Rok za prijave tražbine tekao je od:

14.listopada 2017.g., do 12.prosinca 2017.g.

U naprijed navedenom roku svoju tražbinu je prijavio samo jedan vjerovnik .

## 1. AKTIVNOSTI PODUZETE PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA:

Po otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj nije mogao postupiti sukladno članku 89. i 216. st.1 SZ-a, jer dužnik ne ma poslovni prostor na adresi kako je prijavljena u registru Trgovačkog suda u Rijeci, a preporučene pošiljke poslane na adresu Nin, Bilotinjak 2/21 vraćaju se uz napomenu da je nepoznat, pa je tako za sada nedostupna i poslovna dokumentacija.

Izrađen je novi pečat sa oznakom da je dužnik u stečaju.

## 2. TRAŽBINE VJEROVNIKA

2.1. U zadanom roku za prijave tražbina koji je tekao od 14. listopada 2017.g., do 12. prosinca 2017.g., stečajni upravitelj je zaprimio tražbinu vjerovnika Republike Hrvatske zastupana po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci (OIB:52634238587).

2.2. Ne ma tražbina 1-og višeg isplatnog reda.

2.3. Tražbine 2-og višeg isplatnog reda:

R.br.	vjerovnik	iznos prijavljene tražbine
1.	Republike Hrvatske zastupana po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	69.636,27 kn

Prijavljena potraživanja odnose se na : porez na tvrtku, - porez na nekretnine, - trošak prisilne naplate i članarina HGK . i svrstane su kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Dokaz za prijavljene tražbine vjerovnik je priložio ovršna rješenja MF Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, izlist stanja dugovanja (iz ISPU), izlist stanja članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori, stoga su prijavljena potraživanja u cjelosti priznata.

U privitku je tablica ad.1. sa prikazom tražbina 2-og višeg isplatnog reda.

## 3. RAZLUČNA PRAVA:

Stečajnog upravitelja je Republika Hrvatska zastupana po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci obavjestila o razlučnom pravu na:

- kč.br.2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.2839 k.o. Nin-Zaton temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br.Ovr-2514/07 od 19.02.2008.g., kojim je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 59.754,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 15.12.2005.g., i osiguranja troškova postupka od 1.000,00 kn za korist RH MF –porezna uprava područni ured u Zadru.

Iz vlasničkog lista se vidi da nijedan razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak namirenja u ovršnom postupku po pravilima o ovrsi na nekretninama prije otvaranja stečajnog postupka 13.listopada 217.g., u 12:00 sati

U privitku ad.2.tablica razlučnog prava.

4.Stečajni upravitelj nije primio obavjest o postojanju izlučnog prava.

#### 5.PREGLED IMOVINE I OBVEZA

R.br.	Predmet	knjigovodstvena Vrijednost u kn	procjenjena vrijednost u kn
1.	Materijalna imovina zemljište		800.000,00
Ukupno:			800.000,00 kn

Stečajni upravitelj nije mogao pregledati poslovni prostor dužnika, a podaci za ovo izvješće su dobijeni od Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, katastarska općina 336726 Nin-Zaton i bilance za poduzetnike predane 26.04.2017.g., iz koje proizlazi da je na dan 31.12.2016.g., kratkotrajna imovina iznosila 8.029,00 kn, da je isti iznos iskazan kao novac u blagajni. Identični iznosi su prikazani i za poslovanje u 2015.g. Iznosom od 17.310,00 Kn je prkazan gubitak u 2016.g., te isti iznos gubitka u prethodnoj godini.Ovi financijski podatci su u ranijem izvješću već ocjenjeni kao nevjerodostojni..

Knjigovodstveno nije evidentirano zemljište , pa je njegova vrijednost utvrđena na osnovu utvrđene vrijednosti porezne uprave Područnog ureda Zadar za zemljište na približno istoj lokaciji , jednakoj kulturi , imovinskim odnosima i ovisno o utvrđenoj površini od 1934 m<sup>2</sup>.

#### 5.2. OBVEZE STEČAJNE MASE

- - - - -

1. Razlučni vjerovnik	59.754,40 kn
2. Troškovi stečajnog postupka	25.000,00 kn
3. Ostale obveze stečajne mase	25.000,00 kn
4. Stečajni vjerovnik 2-i viši isplatni red	69.636,27 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>179.390,67 kn</b>

Razlučno pravo je obrađeno pod točkom 3 ., iznosom od 59.754,40 sa pripadajućim kamatama koje teku od 15.12.2005.g., i osiguranja troškova postupka od 1.000,00 kn , tako da će do namirenja vjerovnika biti veći za zateznu kamatu i troškove.

Ad. 2 troškovi stečajnog postupka , radi se o procjenjenim troškovima stečajnog postupka , a odnose sa pristojbe, naknada i nagrada za rad stečajnog upravitelja

Ad.3 Ostale obveze stečajne mase su , trošak javnog bilježnika, potrošni materijal ( kancelarijski, prijevoz, mobitel) , trošak oglašavanja prodaje, bankovni troškovi, knjigovodstveni , komunalne i druge naknade.

#### IMOVINA DUŽNIKA:

Dužnik je uknjižen vlasnikom u 1/1 nekretnine zemljišno knjižne oznake kč.br.2611 pašnjak površine 1934 m2 upisane u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton na kojem postoji razlučno pravo na osnovu rješenja Općinskog suda u Zadru br: Ovr-2514/07 od 19.02.2008.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 59.754,40 kn sa pripadajućom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist RH MF -porezna uprava područni ured u Zadru.

Zaključno, stečajni upravitelj predlaže da se ova nekretnina proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno članku 247.st.1. SZ-a.

U Rijeci, 15 siječnja 2018.

Stečajni upravitelj:

