



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, dana 31. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I Utvrđena je obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 EUR-a (334.000,00 kn i 282.000,00 kn) dužniku na ime glavnice.

II Nalaže se računovodstvu suda da iznos iz točke I izreke ovog rješenja uplati na račun Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR68, s pozivom na broj primatelja: 1201-24861037610.

III O stvarnim troškovima stečajnog postupka, kamatama na trošak PDV-a i o namirenju stečajnog i razlučnog vjerovnika, sud će odlučiti posebnim rješenjem, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju unovčene su nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/2013, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, nekretnine upisane u zk.ul.22708, k.o. Remete, 5. ETAŽA, nekretnine upisane u zk.ul. 8105, k.o. Remete, 2. ETAŽA, i nekretnine upisane u zk.ul. 8104, k.o. Remete, 2. ETAŽA.

2. Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 408.786,25 EUR.

3. Prodajom predmetnih nekretnina utvrđena je obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 eura (334.000,00 kn i 282.000,00 kn) na ime glavnice, s dospijećem plaćanja 31. ožujka 2022. Dospjeli dug po osnovi poreza na dodanu vrijednost nije podmiren te s danom 3. rujna 2025., prema navodima RH, Ministarstva financija, Porezne uprave u podnesku od 1. rujna 2025., iznosi ukupno 98.118,61 eura (glavnica 81.757,25 eura i kamate 16.361,36 eura).

4. Sukladno odredbi članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17., 36/22., 27/24.) propisano je će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Među strankama nije sporno postojanje obveze dužnika, ni iznos glavnice s naslova PDV-a, kao niti da se taj iznos ima platiti u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave te je sud riješio kao u izreci.

6. S obzirom da RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava potražuje i kamate na iznos glavnice, jer obveza plaćanja PDV-a nije do danas izvršena niti ispunjena, a ta je činjenica među strankama sporna, o stvarnim troškovima stečajnog postupka, kamatama na trošak PDV-a kao i o namirenju stečajnog i razlučnog vjerovnika, sud će odlučiti posebnim rješenjem, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

U Zagrebu, 31. listopada 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud.

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik:
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka po pun.
- RH, MF, PU-po ŽDO, građansko upravni odjel Velika Gorica
- računovodstvo po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087e-c12da**

Kontrolni broj: **000ae-7f714-e5e07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.