



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Vrkić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 44033, identifikator predmeta prodaje 22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 21. rujna 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da po primitku prijepisa ovog zaključka iznos kupovnine od 1.740,73 eura¹/ 13.115,53 kuna ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, oznake 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 k.o. Bilice prenese na račun stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, broj IBAN: HR98 2390 0011 1010 9719 6, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., obzirom da na konkretnoj nekretnini nema upisanih razlučnih prava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da po primitku prijepisa ovog zaključka iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 348,15 eura/2.623,10 kuna identifikator nadmetanja 40107, identifikator predmeta prodaje 22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: 1., završetak nadmetanja 28. studenog 2022. koja jamčevina je uplaćena od strane jedinog ponuditelja Marka Duile iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A, OIB:20325880669, uplati na račun stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, broj IBAN: HR98 2390 0011 1010 9719 6, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Obrazloženje

1. U konkretnom stečajnom postupku u odnosu na unovčenu nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog zaključka, nema upisanih tereta, tj. razlučnih prava u zemljišnoj knjizi slijedom čega nema ni namirenja razlučnih vjerovnika od prodaje tj. unovčenja predmetne nekretnine.

2. Točka II. izreke ovog zaključka temelji se na odredbi 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022). Naime, rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2018-112 od 14. veljače 2023. objavljena je nevažećom prodaja nekretnine uvodno označenog stečajnog dužnika oznake 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 k.o. Bilice. Navedeno iz razloga, jer kupac tj. jedini ponuditelj Marko Duila nije u roku koji mu je bio određen pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-31/2018-104 od

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

30. studenog 2022. uplatio preostali iznos kupovnine u iznosu od 2.262,94 eura/17.050,15 kuna. Nadalje, istim rješenjem od 14. veljače 2023. u točki III. bilo je određeno da će se iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 348 eura/ 2.623,10 kuna ponuditelja Marka Duile iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A, OIB:20325880669, za kupnju predmetne nekretnine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Rješenje poslovni broj St-31/2018-112 od 14. veljače 2023. postalo je pravomoćno 3. ožujka 2023. Dakle, zbog neuplate preostale kupovnine od strane kupca Marka Duile, nastali su troškovi nove prodaje, a također predmetna nekretnina na drugoj elektroničkoj dražbi unovčena je za manji iznos (1.740,73 eura/13.115,53 kuna) nego u slučaju kad je za istu dražbovao i dao jedinu valjanu ponudu Marko Duila (2.611,09 eura/19.673,25 kuna).

U Zadru 21. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

- FINA RC Split, putem web servisa
- stečajnom upravitelju Željku Vrkiću iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- Marko Duilo, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085d-04ff0**

Kontrolni broj: **09637-f7be9-17fbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.