



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1066/2012-422

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, 17. rujna 2019.

riješio je

I. Troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Stenjevec, zk. ul. 8539, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 621.503,45 kuna te se navedeni iznos unosi u stečajnu masu.

II. Razlučnom vjerovniku ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010 Beč, Austrija temeljem upisanog založnog prava pripada za isplatu iznos od 8.061.501,55 kn.

III. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iz položenih depozitnih sredstava stečajnog dužnika iznos od 8.061.501,55 kn prenese razlučnom vjerovniku ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010 Beč, Austrija, na IBAN: HR37 2402 0061 9000 0044 2.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u stavku I. izreke unovčena je u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, pod brojem OVR-2656/2016 te je polučen ukupan iznos kupovnine od 8.683.005,00 kn, koji iznos je ovršni sud prenio na depozit u stečajnom postupku koji se nad dužnikom vodi u ovom predmetu kod ovoga suda.

Stečajni upravitelj je podneskom od 10. lipnja 2019. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta sukladno čl. 248 Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) prema alikvotnom učešću u strukturi prihoda stečajne mase ($8.683.005,00 \text{ kn} : 121.310.042,89 \times 100 = 7.1577\%$), koji iznos u navedenom postotku predstavlja trošak unovčenja, odnosno za taj se dio od ostvarene kupovnine participira u ukupnim troškovima stečajne mase ($8.683.005,00 \text{ kn} \times 7.1577\%$) što iznosi 621.503,45 kn dok se preostali iznos od 8.061.501,55 kn ima isplatiti prvoupisanom razlučnom vjerovniku Erste group bank AG.

Razlučni vjerovnik Erste group bank AG podneskom od 13. rujna 2019. dostavio je svoje očitovanje na navedeni obračun kojim je izjavio da je suglasan s predloženim obračunom.

Prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, iz ostvarene kupovnine od 8.683.005,00 kn s iznosom od 621.503,45 kn namiruju se troškovi postupka u smislu čl. 254. SZ dok se s preostalim iznosom od 8.061.501,55 kn namiruje tražbina razlučnog vjerovnika, sve kako je to navedeno izrekom ovog rješenja.

U Zagrebu, 17. rujna 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Erste group bank AG, po pun. Ladi Čustić, odvjetnici
4. Računovodstvu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-17d68**

Kontrolni broj: **0e40e-4aa44-7b641**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.