

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-198/17

Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 75065797140

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.06.2019. do 23.09.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, u razdoblju od posljednjeg izvješća Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje dana 01.07.2019. donio je rješenje kojim je dopuštena uknjižba brisanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, u korist OPTIMA SOULTIO d.o.o., Vrvari, Poreč, Piantade 27, OIB: 67475448420.

Rješenje je provedeno i u zemljišnim knjigama.

Budući nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika više nije opterećena razlučnim pravom, podneskom od dana 20.09.2019. stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu u skladu sa odredbom čl. 228. Stečajnog zakona sazvati skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja stečajne mase.

Naslovni sud dana 20.09.2019. dosnio je rješenje kojim se saziva skupština vjerovnika za dan 18.10.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- zkčbr. 1252/1, oznake zemljišta KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 1927 m², ZK uložak 5205, K.O. Umag, upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje
 - 44. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m², korisna površina 2,91 m²;
 - 100. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 – villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m², kupaonica 5,45 m², spavaća soba 10,41 m², spavaća soba 11,28 m², loggia 16,49 m², ukupno 82,71 m², ukupno korisno 78,59 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pristupiti će skupštini vjerovnika koja je zakazana za dan 18.10.2019., a na kojoj će se donijeti odluka o načinu unovčenja predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.09.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.