

AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju

Žrnovnica

Posl. br. St-393/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Predmet: Zemljišnoknjižno stanje nekretnina stečajnog dužnika

Stečajni dožnik upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina čest.zem. 135/77, 135/88, 162/1 i 162/2 k.o. Kamen. Na čest.zemn. 162/1 izgrađen je poslovni objekt za koji je 2019. Ishođena građevinska dozvola.

Vjerovnici H-ABDUCO d.o.o., OTP BANKA d.d., A.D. FAKTORING d.o.o., MERCEDES-BENZ LEASIG HRVATSKA d.o.o., i RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA imaju upisano založno pravo nad nekretninama stečajnog dužnika.

Prvoupisani založi vjerovnik H-ABDUCO i zadnji upisani RH, Ministarstvo financija imaju upisanu i ovršnost tražbine.

Općinski sud u Splitu u predmetu OVR-4679/13 dana 25.01.2018. donio je Rješenje kojim kojim se odbacuje prijedlog H-ABDUCA d.o.o. da u postupak ovrhe stupi umjesto Addiko bank dd. Istim rješenjem obustavljena je ovrha pod brojem OVR-4679/13 kao i sve ovršne radnje nad navedenim nekretninama. Po pravomoćnosti Rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama.

Dana 03.02.2021 Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel riješio je :

„na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod br. OVR-4679/13 U Splitu , 25.01.2018. , u zemljišnoj knjizi za k.o. Kamen dopušta se uknjižba brisanja zabilježbe ovrhe na čest.zem. 135/77, 135/88, 162/1 i 162/2 sve K.O. Kamen.

Znači H-ABDUCO d.o.o. ne može pokrenuti postupak ovrhe nad nekretninama stečajnog dužnika na kojima ima upisano založno pravo.

Jedini od nabrojanih vjerovnika koji bi mogao pokrenuti ovršni postupak je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava koji je upisan zadnji u zemljišnoj knjizi pa smatram da isti nema interes da sam pokreće ovršni postupak.

Da bi se nekretnine prodavale u stečajnom postupku zatražiti ću suglasnost od vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava te predložiti saziv skupštine vjerovnika za donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo.

Podstrana, 20.02.2021.

Stečajni upravitelj

