



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-39/2015-138

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MONT-TUBI d.o.o. u stečaju, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077, 10. svibnja 2019.

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 202.001,00 kunu, postignute prodajom nekretnina k.č. 204/3 pašnjak površine 458 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7010 k.o. Žminj i k.č. 202/11 pašnjak i oranica, ukupne površine 2829 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj, isplatiti će se:

1. iznos od 63.054,73 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun MONT-TUBI d.o.o. u stečaju, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077,
2. iznos od 138.946,27 kn vjerovniku GURLA d.o.o. Smoljanci, Smoljanci 1/A, OIB 81362681736.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 98.610,00 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 103.391,00 kn), identifikator predmeta prodaje 5314, izvrši isplatu:

- iznosa od 63.054,73 kn, na račun MONT-TUBI d.o.o. u stečaju, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077, broj HR2423400091190023733,
- iznosa od 113.492,25 kn, na račun GURLA d.o.o. Smoljanci, Smoljanci 1/A, OIB 81362681736, br. HR5423600001500290153.

#### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-39/2015-103 od 6. ožujka 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

- „I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, označenih kao:
- k.č. 204/3 pašnjak površine 458 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7010 k.o. Žminj, i
  - k.č. 202/11 pašnjak i oranica, ukupne površine 2829 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj,
- iznosi 986.100,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine, k.č. 204/3 pašnjak površine 458 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7010 k.o. Žminj, i k.č. 202/11 pašnjak i oranica, ukupne površine 2829 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj;

- utvrđena vrijednost nekretnina označene pod točkom I. zaključka iznosi 986.100,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 739.575,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 493.050,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 246.525,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 4. ožujka 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, koji je izvještaj objavljen na e-oglasnoj ploči suda 6. ožujka 2019.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB 72855552905, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 202.001,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB 72855552905, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 98.610,00 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 103.391,00 kn.

Slijedom svega navedenog, rješenjem posl.br. St-39/2015-123 od 7. ožujka 2019. odlučeno je kako slijedi:

"I Kupcu Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB 72855552905, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to

- k.č. 204/3 pašnjak površine 458 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7010 k.o. Žminj, i

- k.č. 202/11 pašnjak i oranica, ukupne površine 2829 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj,

za iznos od 202.001,00 kn.

II Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB 72855552905, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 103.391,00 kunu, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 131040-65684. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB 72855552905, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

a) Na k.č. 204/3 pašnjak površine 458 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7010 k.o. Žminj:

- Zaprmljeno 27.07.2015. broj Z-1674/15

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-39/15-15 od 24. 07. 2015. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad društvom Mont-tubi d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A OIB 94039324077, te je za stečajnog upravitelja imenovana Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37 OIB 78258328195;

- Zaprmljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-2747/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017), zabilježuje se rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-39/2015-98 od 23. siječnja 2018., o prodaji nekretnina stečajnog dužnika MONT-TUBI d.o.o., u stečaju, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077;

- Zaprmljeno 15.04.2011. broj Z-949/11

Temeljem Sporazuma pohranjenog u Z- 1835/07, Dodatka Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog u uredu javnog bilježnika u Puli, Nansi Kopic br. OV-4360/11, te ovjerene preslike punomoći od 31. ožujka 2011.godine, br. OV- 2913/11, na nekretnine Mont Tubi d.o.o. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u visini 74.200,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za euro, u korist PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3;

- Zaprmljeno 15.04.2011. broj Z-949/11

zabilježuje se ovršivost tražbine;

- Zaprmljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-881/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE BANKE PREMA KORISNIKU (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA U KOPRIVNICI OV-10144/18) 27.12.2018, prijenosa potraživanja, predlagatelja Gurla d.o.o. Smoljanci na 1.1;

- Zaprmljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-1178/2019

Prvenstveni red upisa: Z-949/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA U PULI, OV-633/2019 24.01.2018, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE BANKE PREMA KORISNIKU (OVJERENA U UREDU

JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA U KOPRIVNICI OV-10144/2018) 27.12.2018, za hipoteku upisanu pod posl. br. Z-949/11, radi osiguranja novčane tražbine u visini od 136.547,85 kn uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 24. 07. 2015. do isplate i troškove sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, iz Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica u istom prvenstvenom redu kao i upis proveden pod posl. br. Z-949/11, u korist: GURLA D.O.O., OIB: 81362681736, SMOLJANCI 1A, SMOLJANCI 52342 SVETVINČENAT;

- Zaprmljeno 08.03.2013. broj Z-579/13.

Temeljem Rješenje o osiguranju br.Ovr-136/13-2 od 08.ožujka 2013.g. te Prijedloga za osiguranje od 05.03.2013.g., zabilježuje se prethodna mjera predbilježbom prava zalogu na nekretnine Mont-Tubi d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u visini od 82.000,00 Kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 82.000,00 kn teče od 12.prosinca2012.g. do isplate po stopi propisanoj čl.29.st.2.Zakona o obveznim odnosima(uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta kje je prethodilo tekuće, polugodištu za pet postotnih poena) kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu kojeg odredi sud sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate teče po stopi propisanoj čl.29.st.2.Zakona o obveznim odnosima(uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- Zaprmljeno 19.08.2013. broj Z-1898/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-136/13 od 19. 08. 2013. sa podneskom predlagateljice osiguranja broj O-DO-199/13 od 14. 08. 2013. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prethodne mjere založnog prava upisane u korist Republike Hrvatske, a provedene pod posl. br. Z-579/13;

-Zaprmljeno 03.05.2013. broj Z-1089/13.

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju pod posl.br.Ovr-205/13-2 od 02.svibnja 2013.godine, te Prijedloga za osiguranje od 29.travnja 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Mont-Tubi d.o.o.Svetvinčenat,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 235.081,43 kn (slovima:dvijestotridesetpettisućaosaamdesetijednukunuičetrdesettrilipe) zajedno sa zakonskim zateznim kamata a sve sukladno ovosudnom rješenju br.Ovr-205/13, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- Zaprmljeno 03.05.2013. broj Z-1089/13.

Zabilježuje se ovršivost tražbine na navedene nekretnine, a koja zabilježba ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne;

- Zaprmljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-35029/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, STALNA SLUŽBA U ROVINJU - ROVIGNO, POSL. BR. OVR-5167/2017-37 17.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.014,77 kuna sa zakonskim zateznim kamata a te ostalih troškova i naknada određenim ovosudnim Rješenjem Ovr- 5167/2017 ( ranije Ovr- 2648/2016) za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487;

- Zaprmljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-35029/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE na 5.1;

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

b) Na k.č. 202/11 pašnjak i oranica, ukupne površine 2829 m2, upisana u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj;

- Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-1674/15

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-39/15-15 od 24. 07. 2015. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad društvom Mont-tubi d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A OIB 94039324077, te je za stečajnog upravitelja imenovana Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37 OIB 78258328195;

- Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-2747/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017), zabilježuje se rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-39/2015-98 od 23. siječnja 2018., o prodaji nekretnina stečajnog dužnika MONT-TUBI d.o.o., u stečaju, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077;

- Zaprimljeno 28.rujna 2009. br.Z-4500/09.

Sa prijenosom čestice prenaša se iz z.k.ul.6479 k.o.Žminj,i slijedeći teret:

- Zaprimljeno 17.05.2007. broj Z-1835/07.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16. svibnja 2007.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-8717/07. od 16.05.2007. te ovjerene preslike punomoći od 12.12.2006.g. kod Javnog bilježnika u Koprivnici - Nikola Bakrač pod br.OV-12009/06. od 14.12.2006. te kod Javnog bilježnika u Puli - Nansi Kopic pod br.OV-7793/07. od 11.05.2007.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Općine Žminj i Kresina Dino, za kredit u iznosu od 74.200,00 EUR-a (slovima:sedamdesetčetiristisućdvijestoeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po tečaju HNB za EUR-o na dan zaključenja ugovora o kreditu, uvećano za kamate i troškove sukladno ugovoru o kreditu a koji je kredit dodijeljen Mont-Tubi d.o.o. Svetvinčenat, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3;

- Zaprimljeno 17.05.2007. broj Z-1835/07.

Zabilježuje se ovršivost tražbine na navedene nekretnine;

- Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-881/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE BANKE PREMA KORISNIKU (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA U KOPRIVNICI OV-10144/18) 27.12.2018, prijenosa potraživanja, predlagatelja Gurla d.o.o. Smoljanci;

- Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-1178/2019

Prvenstveni red upisa: Z-4500/2009

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA U PULI, OV-633/2019 24.01.2018, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE BANKE PREMA KORISNIKU (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA U KOPRIVNICI OV-10144/2018) 27.12.2018, za hipoteku upisanu pod posl. br. Z-1835/07, radi osiguranja novčane tražbine u visini od 136.547,85 kn uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 24. 07. 2015. do isplate i troškove sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, iz Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica u istom prvenstvenom redu kao i upis proveden pod posl. br. Z-1835/07, u korist: GURLA D.O.O., OIB: 81362681736, SMOLJANCI 1A, SMOLJANCI 52342 SVETVINČENAT;

- Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-579/13.

Temeljem Rješenje o osiguranju br.Ovr-136/13-2 od 08.ožujka 2013.g. te Prijedloga za osiguranje od 05.03.2013.g., zabilježuje se prethodna mjera predbilježbom prava zaloge na nekretnine Mont-Tubi d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u visini od 82.000,00 Kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 82.000,00 kn teče od 12.prosinca2012.g. do isplate po stopi propisanoj čl.29.st.2.Zakona o obveznim odnosima(uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta kje je prethodilo tekuće, polugodištu za pet postotnih poena) kao i troškova ovog postupka osiguranja

u iznosu kojeg odredi sud sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate teče po stopi propisanoj čl.29.st.2.Zakona o obveznim odnosima(uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-1898/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-136/13 od 19. 08. 2013. sa podneskom predlagateljice osiguranja broj O-DO-199/13 od 14. 08. 2013. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prethodne mjere založnog prava upisane u korist Republike Hrvatske, a provedene pod posl. br. Z-579/13;

- Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-1089/13.

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju pod posl.br.Ovr-205/13-2 od 02.svibnja 2013.godine, te Prijedloga za osiguranje od 29.travnja 2013.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Mont-Tubi d.o.o. Svetvinčenat, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 235.081,43 kn (slovima:dvijestotridesetpettisuća osamdesetjednukunuičetdesettrilipe) zajedno sa zakonskim zateznim kamata a sve sukladno ovosudnom rješenju br.Ovr-205/13, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-1089/13.

Zabilježuje se ovršivost tražbine na navedene nekretnine, a koja zabilježba ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne;

- Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-30349/2016

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, radi prijenosa potraživanja sa imena Podravske banke d.d. koje je pravo upisano pod Z 1835/07 za korist Gurla d.o.o. Smoljanci 1a;

- Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-35029/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, STALNA SLUŽBA U ROVINJU - ROVIGNO, POSL. BR. OVR-5167/2017-37 17.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.014,77 kuna sa zakonskim zateznim kamata te ostalih troškova i naknada određenim ovosudnim Rješenjem Ovr- 5167/2017 ( ranije Ovr- 2648/2016) za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487;

- Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-35029/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 7.1;

- Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-3407/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ustupa založnog prava sa imena Podravske banke d.d. za korist Grula d.o.o.;

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadrančić 36 D, OIB 72855552905, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

Potvrdom posl.br. St-39/2015-132 od 19. travnja 2019. utvrđeno je da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-39/2015-123 od 7. ožujka 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović je 25. ožujka 2019. u spis predmeta obračun troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a, u ukupnom iznosu od 63.054,73 kn. Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

2. svibnja 2019. u spis predmeta je zaprimljen dopis razlučnog vjerovnika Gurla d.o.o. Smoljanci sa obračunom potraživanja po upisanom razlučnom pravu, u ukupnom iznosu od 183.454,49 kuna.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 10. svibnja 2019. stečajna upraviteljica je navela da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavila u spis te da predlaže da se iznos od 63.054,73 kn na ime troškova unovčenja isplati na račun stečajnog dužnika koji je naznačen u obračunu troškova, a da se preostali iznos od 138.946,27 kn isplati vjerovniku GURLA d.o.o.

Zamjenik ŽDO Pula naveo je da nema primjedbi na prijedlog stečajne upraviteljice.

Vjerovnik GURLA d.o.o. naveo je da je suglasan sa prijedlogom stečajne upraviteljice te predlaže da se iznos vjerovniku GURLA d.o.o. Smoljanci isplati na njegov račun broj HR5423600001500290153.

Na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti kao u točki III prethodno navedenog rješenja posl.br. St-39/2015-123 od 7. ožujka 2019.

Tražbine po osnovi upisanih založnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine, a nije osporen ni obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnom upravitelju ni obračun potraživanja razlučnog vjerovnika.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 10. svibnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

**DNA:**

- oglasna ploča suda 8 dana
  - stečajni upravitelj Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37
  - Gurla d.o.o. Smoljanci po pun iz Goran Veljović i dr. odv. iz Pule
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Pula
  - Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3
- po pravomoćnosti: FINA, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8



Broj zapisa: **1788b-0d05b**

Kontrolni broj: **0fe82-adce2-1b979**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.