



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/599
Ur.br.: 07-01-21-36

Zagreb, 06.08.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1123/2020 od dana 09.04.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31289)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1123/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GRIČ GRADNJA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, HORVAČANSKA 27, 10000 ZAGREB, OIB: 33717429686

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NIKOLA REMENAR, GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, OIB: 48313195864

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. broj 48. St-1123/20-17, od 05.05.2021.g.“

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 13.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31289

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina na kčbr. 826/3, STAMBENA ZGRADA BR. 335 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA, površine 752 m ² , i to: 2. suvlasnički dio: 1166/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake K2-S2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 2 netto korisne površine 65,41 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm u nacrtu označeno svijetlo plavo, upisano u z.k. ul. 15936 k.o. 335568 Gornje Vrapče.
Identifikator predmeta prodaje	17734
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.08.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.07.2021. 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.08.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312894, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	57.365,11	12.07.2021.	IVICA PERIŠA KAMENARSKI BREG 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 95134635982	Uplatitelj jamčevine	-
2	57.365,11	12.07.2021.	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	Uplatitelj jamčevine	-
3	57.365,11	09.07.2021.	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 44975546345	Uplatitelj jamčevine	-
4	57.365,11	08.07.2021.	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	Uplatitelj jamčevine	-
5	57.365,11	08.07.2021.	ROBERT VODOPIVEC DOLENJSKA CESTA 287 ŠKOFLJICA LAVRICA, SLOVENIJA OIB: 77794860504	Uplatitelj jamčevine	-
6	57.365,11	23.06.2021.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 57509775367		
--	--	--	------------------	--	--

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	
2	ROBERT VODOPIVEC DOLENJSKA CESTA 287 ŠKOFLJICA LAVRICA, SLOVENIJA OIB: 77794860504	HR4924020063290186863	-	ROBERT VODOPIVEC OIB: 77794860504	
3	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	HR8423400093202001697	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	
4	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	



5	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 44975546345	HR2923400091110892692	-	GORAN MIKUŠ OIB: 12734809973	
6	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	HR7424840081135064887	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	
7	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24762	247626	440.238,30	ROBERT VODOPIVEC DOLENJSKA CESTA 287 ŠKOFLJICA LAVRICA, SLOVENIJA OIB: 77794860504	-	ROBERT VODOPIVEC OIB: 77794860504	Valjana ponuda
2	24798	247987	466.238,30	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 44975546345	-	GORAN MIKUŠ OIB: 12734809973	Valjana ponuda
3	24769	247693	630.238,30	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	Valjana ponuda
4	24516	245160	636.238,30	B2 KAPITAL d.o.o.	-	IVO VUKOVIĆ	Valjana ponuda



				Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		OIB: 10920066672	
--	--	--	--	---	--	---------------------	--



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24825	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329
2	24835	IVICA PERIŠA KAMENARSKI BREG 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 95134635982	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 21.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.08.2021. 20:31:21	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	636.238,30	Važeća	Valjana ponuda
2	03.08.2021. 20:23:02	24769	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	630.238,30	Važeća	Valjana ponuda



3	03.08.2021. 19:36:56	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	610.238,30	Važeća	Valjana ponuda
4	03.08.2021. 19:24:42	24769	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	604.238,30	Važeća	Valjana ponuda
5	03.08.2021. 19:24:11	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	584.238,30	Važeća	Valjana ponuda
6	03.08.2021. 19:20:35	24769	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22,	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	578.238,30	Važeća	Valjana ponuda



			48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337					
7	03.08.2021. 19:19:20	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	558.238,30	Važeća	Valjana ponuda
8	03.08.2021. 19:02:13	24769	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	552.238,30	Važeća	Valjana ponuda
9	03.08.2021. 18:42:09	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	532.238,30	Važeća	Valjana ponuda



10	03.08.2021. 18:32:54	24769	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	526.238,30	Važeća	Valjana ponuda
11	03.08.2021. 18:25:13	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	506.238,30	Važeća	Valjana ponuda
12	03.08.2021. 17:28:59	24769	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	500.238,30	Važeća	Valjana ponuda
13	03.08.2021. 13:45:28	24516	B2 KAPITAL d.o.o.	-	IVO VUKOVIĆ OIB:	480.238,30	Važeća	Valjana ponuda



			Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		10920066672			
14	03.08.2021. 12:40:18	24769	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	474.238,30	Važeća	Valjana ponuda
15	03.08.2021. 11:03:04	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	472.238,30	Važeća	Valjana ponuda
16	03.08.2021. 10:00:34	24798	MIKUŠ-PAG d.o.o. Trpinjska 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	-	GORAN MIKUŠ OIB: 12734809973	466.238,30	Važeća	Valjana ponuda



			44975546345					
17	30.07.2021. 08:35:57	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	446.238,30	Važeća	Valjana ponuda
18	29.07.2021. 21:56:54	24762	ROBERT VODOPIVEC DOLENJSKA CESTA 287 ŠKOFLJICA LAVRICA, SLOVENIJA OIB: 77794860504	-	ROBERT VODOPIVEC OIB: 77794860504	440.238,30	Važeća	Valjana ponuda
19	27.07.2021. 15:20:13	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	438.238,30	Važeća	Valjana ponuda



20	22.07.2021. 22:34:51	24762	ROBERT VODOPIVEC DOLENJSKA CESTA 287 ŠKOFLJICA LAVRICA, SLOVENIJA OIB: 77794860504	-	ROBERT VODOPIVEC OIB: 77794860504	432.238,30	Važeća	Valjana ponuda
21	21.07.2021. 10:00:04	24516	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	430.238,30	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
