



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/599
Ur.br.: 07-01-21-38

Zagreb, 06.08.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1123/2020 od dana 09.04.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31292)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1123/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GRIČ GRADNJA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, HORVAČANSKA 27, 10000 ZAGREB, OIB: 33717429686

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NIKOLA REMENAR, GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, OIB: 48313195864

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. broj 48. St-1123/20-17, od 05.05.2021.g.“

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 13.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31292

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina na kčbr. 826/3, STAMBENA ZGRADA BR. 335 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 752 m ² , i to: 7. suvlasnički dio: 2989/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), peterosobni stan oznake K2-S7 u potkrovlju zgrade, sadržaja: hall, wc, blagovanje, kuhinja, dnevni boravak, četiri sobe, dvije garderobe, dvije kupaone, šest terasa, te spremište 7 netto korisne površine 167,62 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-13 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-14 površine 12,50 čm u nacrtu označeno narandžasto, upisano u z.k. ul. 15936 k.o. 335568 Gornje Vrapče
Identifikator predmeta prodaje	17737
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.08.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.07.2021. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.08.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312924, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	140.729,68	12.07.2021.	TARIK FILIPOVIĆ KUSTOŠIJANSKA 335, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16673480818	Uplatitelj jamčevine	-
2	140.729,68	08.07.2021.	Spin Global Consulting d.o.o. Pijavišće 17g, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91792721516	Uplatitelj jamčevine	-
3	140.729,68	07.07.2021.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	
2	TARIK FILIPOVIĆ KUSTOŠIJANSKA 335, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16673480818	HR3923600003219849581	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MATIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83070324046	DANIEL HANIK OIB: 32529557071	
3	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24748	247480	1.195.472,61	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	Valjana ponuda
2	24844	248444	1.205.472,61	TARIK FILIPOVIĆ KUSTOŠIJANSKA 335, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16673480818	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MATIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83070324046	DANIEL HANIK OIB: 32529557071	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24767	Spin Global Consulting d.o.o. Pijavišće 17g, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91792721516	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 8.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.08.2021. 10:33:10	24844	TARIK FILIPOVIĆ KUSTOŠIJANSK A 335, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16673480818	ODVJETNIČK O DRUŠTVO MATIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83070324046	DANIEL HANIK OIB: 32529557071	1.205.472,61	Važeća	Valjana ponuda
2	03.08.2021. 10:33:03	24748	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.195.472,61	Važeća	Valjana ponuda



3	03.08.2021. 10:32:57	24844	TARIK FILIPOVIĆ KUSTOŠIJANSK A 335, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16673480818	ODVJETNIČK O DRUŠTVO MATIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83070324046	DANIEL HANIK OIB: 32529557071	1.185.472,61	Važeća	Valjana ponuda
4	03.08.2021. 10:32:23	24748	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.175.472,61	Važeća	Valjana ponuda
5	03.08.2021. 10:32:17	24844	TARIK FILIPOVIĆ KUSTOŠIJANSK A 335, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16673480818	ODVJETNIČK O DRUŠTVO MATIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83070324046	DANIEL HANIK OIB: 32529557071	1.145.472,61	Važeća	Valjana ponuda
6	03.08.2021. 10:32:06	24748	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.115.472,61	Važeća	Valjana ponuda



			Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367					
7	03.08.2021. 10:31:59	24844	TARIK FILIPOVIĆ KUSTOŠIJANSK A 335, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16673480818	ODVJETNIČK O DRUŠTVO MATIĆ I PARTNERI D.O.O. TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83070324046	DANIEL HANIK OIB: 32529557071	1.085.472,61	Važeća	Valjana ponuda
8	21.07.2021. 12:00:02	24748	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	1.055.472,61	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

