



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/599  
Ur.br.: 07-01-21-43

Zagreb, 06.08.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1123/2020 od dana 09.04.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 31299)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1123/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GRIČ GRADNJA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, HORVAČANSKA 27, 10000 ZAGREB, OIB: 33717429686

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NIKOLA REMENAR, GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, OIB: 48313195864

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. broj 48. St-1123/20-17, od 05.05.2021.g.“

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 13.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31299

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina na kčbr. 825/1, STAMBENA ZGRADA BR. 337 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 654 m <sup>2</sup> , i to: 6. suvlasnički dio: 2950/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), četverosobni stan oznake K1-S6 u potkrovlju zgrade sadržaja: dva hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije garderobe, dvije kupaone, tri sobe, dvije loggia, spremište 6, spremište 7, netto korisne površine 137,59 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-10 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno narandžasto, upisano u z.k. ul. 15935 k.o. 335568 Gornje Vrapče.
Identifikator predmeta prodaje	17744
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.08.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.07.2021. 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.08.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.08.2021. 10:05:42

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312991, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	89.299,48	09.07.2021.	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	Uplatitelj jamčevine	-
2	89.299,48	08.07.2021.	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	Uplatitelj jamčevine	-
3	89.299,48	23.06.2021.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	
2	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	HR5623600003211869473	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	
3	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	
4	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	HR7424840081135064887	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	





5	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24771	247715	803.746,12	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	Valjana ponuda
2	24803	248037	899.746,12	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	Valjana ponuda
3	24514	245143	905.746,12	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 30.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.08.2021. 09:55:42	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	905.746,12	Važeća	Valjana ponuda
2	04.08.2021. 09:55:21	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	899.746,12	Važeća	Valjana ponuda



3	04.08.2021. 09:55:12	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	889.746,12	Važeća	Valjana ponuda
4	04.08.2021. 09:54:52	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	883.746,12	Važeća	Valjana ponuda
5	04.08.2021. 09:54:41	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	873.746,12	Važeća	Valjana ponuda
6	04.08.2021. 09:54:15	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3,	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	867.746,12	Važeća	Valjana ponuda



			10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355					
7	04.08.2021. 09:54:05	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	857.746,12	Važeća	Valjana ponuda
8	04.08.2021. 09:53:29	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	851.746,12	Važeća	Valjana ponuda
9	04.08.2021. 09:34:07	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	841.746,12	Važeća	Valjana ponuda



10	04.08.2021. 09:32:34	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	835.746,12	Važeća	Valjana ponuda
11	04.08.2021. 09:32:09	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	833.746,12	Važeća	Valjana ponuda
12	04.08.2021. 09:30:02	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	827.746,12	Važeća	Valjana ponuda
13	04.08.2021. 09:07:13	24514	B2 KAPITAL d.o.o.	-	IVO VUKOVIĆ OIB:	825.746,12	Važeća	Valjana ponuda



			Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		10920066672			
14	04.08.2021. 09:01:36	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	819.746,12	Važeća	Valjana ponuda
15	04.08.2021. 08:49:51	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	817.746,12	Važeća	Valjana ponuda
16	04.08.2021. 08:48:32	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	811.746,12	Važeća	Valjana ponuda





			OIB: 63834181355					
17	03.08.2021. 20:30:41	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	809.746,12	Važeća	Valjana ponuda
18	03.08.2021. 20:23:57	24771	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	803.746,12	Važeća	Valjana ponuda
19	03.08.2021. 19:36:00	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	783.746,12	Važeća	Valjana ponuda



20	03.08.2021. 19:25:00	24771	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	777.746,12	Važeća	Valjana ponuda
21	03.08.2021. 19:20:14	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	757.746,12	Važeća	Valjana ponuda
22	03.08.2021. 19:01:56	24771	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	751.746,12	Važeća	Valjana ponuda
23	03.08.2021. 18:42:44	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	731.746,12	Važeća	Valjana ponuda



			Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367					
24	03.08.2021. 18:32:33	24771	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	725.746,12	Važeća	Valjana ponuda
25	03.08.2021. 18:24:24	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	705.746,12	Važeća	Valjana ponuda
26	03.08.2021. 17:38:43	24803	TOMISLAV SEVER ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 63834181355	-	TOMISLAV SEVER OIB: 63834181355	699.746,12	Važeća	Valjana ponuda



27	03.08.2021. 17:29:34	24771	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	697.746,12	Važeća	Valjana ponuda
28	03.08.2021. 13:47:44	24514	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	677.746,12	Važeća	Valjana ponuda
29	03.08.2021. 12:39:53	24771	PANDO NEKRETNINE d.o.o. Vinogradi 22, 48000 Miličani, HRVATSKA OIB: 03699858337	-	DUŠAN DOBRINIĆ OIB: 37266796151	671.746,12	Važeća	Valjana ponuda
30	21.07.2021. 10:00:03	24514	B2 KAPITAL d.o.o.	-	DOMAGOJ MALNAR	669.746,12	Važeća	Valjana ponuda



			Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		OIB: 00933395934			
--	--	--	---	--	---------------------	--	--	--

Financijska agencija

---