



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/599
Ur.br.: 07-01-21-40

Zagreb, 06.08.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1123/2020 od dana 09.04.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31294)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1123/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GRIČ GRADNJA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, HORVAČANSKA 27, 10000 ZAGREB, OIB: 33717429686

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NIKOLA REMENAR, GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, OIB: 48313195864

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. broj 48. St-1123/20-17, od 05.05.2021.g.“

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 13.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31294

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina na kčbr. 825/1, STAMBENA ZGRADA BR. 337 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 654 m ² , i to: 3. suvlasnički dio: 1267/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), trosobni stan oznake K1-S3 u prvom katu zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 3, netto korisne površine 59,06 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-5 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno svijetlo plavo, upisano u z.k. ul. 15935 k.o. 335568 Gornje Vrapče.
Identifikator predmeta prodaje	17739
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.08.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.07.2021. 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.08.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.08.2021. 16:18:36

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312940, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	52.225,68	07.07.2021.	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	Uplatitelj jamčevine	-
2	52.225,68	23.06.2021.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	
2	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	HR9324020063204884271	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	
3	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	
4	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	



5	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	KAROLINA MATOKANOVIĆ OIB: 94675951389	
---	---	-----------------------	---	---	--


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24515	245151	547.692,57	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	Valjana ponuda
2	24750	247502	549.692,57	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 44.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.08.2021. 16:08:36	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	549.692,57	Važeća	Valjana ponuda
2	04.08.2021. 16:08:22	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	547.692,57	Važeća	Valjana ponuda



3	04.08.2021. 16:07:58	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	545.692,57	Važeća	Valjana ponuda
4	04.08.2021. 16:07:38	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	543.692,57	Važeća	Valjana ponuda
5	04.08.2021. 16:07:12	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	541.692,57	Važeća	Valjana ponuda
6	04.08.2021. 16:07:02	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	539.692,57	Važeća	Valjana ponuda



			Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367					
7	04.08.2021. 16:05:57	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	537.692,57	Važeća	Valjana ponuda
8	04.08.2021. 16:03:33	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	535.692,57	Važeća	Valjana ponuda
9	04.08.2021. 16:03:13	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	529.692,57	Važeća	Valjana ponuda



10	04.08.2021. 16:02:29	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	527.692,57	Važeća	Valjana ponuda
11	04.08.2021. 16:02:11	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	521.692,57	Važeća	Valjana ponuda
12	04.08.2021. 16:01:59	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	519.692,57	Važeća	Valjana ponuda
13	04.08.2021. 16:00:51	24750	ROMANA ARBANAS	-	ROMANA ARBANAS	513.692,57	Važeća	Valjana ponuda



			TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796		OIB: 13047207796			
14	04.08.2021. 16:00:35	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	511.692,57	Važeća	Valjana ponuda
15	04.08.2021. 16:00:23	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	505.692,57	Važeća	Valjana ponuda
16	04.08.2021. 15:51:19	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	NEMANJA BAČIĆ OIB: 15528010223	503.692,57	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 57509775367					
17	04.08.2021. 15:51:10	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	497.692,57	Važeća	Valjana ponuda
18	04.08.2021. 15:41:42	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	495.692,57	Važeća	Valjana ponuda
19	04.08.2021. 15:41:15	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	489.692,57	Važeća	Valjana ponuda



20	04.08.2021. 15:31:51	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	487.692,57	Važeća	Valjana ponuda
21	04.08.2021. 15:31:12	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	481.692,57	Važeća	Valjana ponuda
22	04.08.2021. 15:21:25	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	479.692,57	Važeća	Valjana ponuda
23	04.08.2021. 15:20:49	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	473.692,57	Važeća	Valjana ponuda



			MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796					
24	04.08.2021. 15:11:09	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	471.692,57	Važeća	Valjana ponuda
25	04.08.2021. 15:10:31	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	465.692,57	Važeća	Valjana ponuda
26	04.08.2021. 15:00:51	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	463.692,57	Važeća	Valjana ponuda



27	04.08.2021. 15:00:04	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	457.692,57	Važeća	Valjana ponuda
28	04.08.2021. 14:50:24	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	455.692,57	Važeća	Valjana ponuda
29	04.08.2021. 14:50:00	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	449.692,57	Važeća	Valjana ponuda
30	04.08.2021. 14:40:19	24515	B2 KAPITAL d.o.o.	-	IVO VUKOVIĆ OIB:	447.692,57	Važeća	Valjana ponuda



			Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		10920066672			
31	04.08.2021. 14:39:47	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	441.692,57	Važeća	Valjana ponuda
32	04.08.2021. 14:30:05	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	439.692,57	Važeća	Valjana ponuda
33	04.08.2021. 14:29:41	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	433.692,57	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 13047207796					
34	04.08.2021. 14:20:09	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	431.692,57	Važeća	Valjana ponuda
35	04.08.2021. 14:19:49	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	425.692,57	Važeća	Valjana ponuda
36	04.08.2021. 14:10:25	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	423.692,57	Važeća	Valjana ponuda



37	04.08.2021. 14:10:05	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	417.692,57	Važeća	Valjana ponuda
38	04.08.2021. 14:00:38	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	415.692,57	Važeća	Valjana ponuda
39	04.08.2021. 14:00:02	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	409.692,57	Važeća	Valjana ponuda
40	04.08.2021. 13:50:30	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	407.692,57	Važeća	Valjana ponuda



			Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367					
41	04.08.2021. 13:49:53	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	401.692,57	Važeća	Valjana ponuda
42	04.08.2021. 13:34:34	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	399.692,57	Važeća	Valjana ponuda
43	04.08.2021. 13:33:51	24750	ROMANA ARBANAS TRAMPOV BREG 63, 51216 MARINIĆI, HRVATSKA OIB: 13047207796	-	ROMANA ARBANAS OIB: 13047207796	393.692,57	Važeća	Valjana ponuda



44	21.07.2021. 14:00:02	24515	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 00933395934	391.692,57	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
