

ŽELJKO RUPČIĆ  
ĐAKOVO, B. ADŽIJE 59  
**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**GRADAR d.o.o. za graditeljstvo i usluge**  
**Vukovar, Sotinska 48**  
**OIB 80982261044**

Đakovo, 09. kolovoza 2019. godine

*Na broj: 5 St-2142/18*

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Izvešće privremenog stečajnog upravitelja-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-2142/2018-5 od 17. srpnja 2019. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom GRADAR d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Vukovar, Sotinska 48, OIB 80982261044.

Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa obvezom dostave Izvešća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom kao i ispitivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka.

U prethodnom postupku proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Tijekom navedenog postupka, a uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da temeljni kapital dužnika iznosi 30.000,00 kn, a da je jedini član društva Darko Živković iz Vukovara, Sotinska 48, OIB: 83245167969 koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

U tijeku prethodnog postupka stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom koji mi je uz pomoć knjigovodstva dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđenje imovine dužnika, za utvrđenje postojanja stečajnog razloga te dao obrazloženja pojedinih knjigovodstvenih stavki. Osim iz knjigovodstvenih podataka informacije potrebne za provođenje prethodnog stečajnog postupka pribavio sam temeljem javno dostupnih podataka.

Prema navodima zakonskog zastupnika dužnik je obavljao građevinske usluge, usluge izvođenja radova, iznajmljivanje i postavljanje skela i oplata. Trenutno društvo ne obavlja djelatnost, a jedini zaposleni radnik je zakonski zastupnik dužnika.

Uvidom u Prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka vidljivo je da su na dan 26. prosinca 2018. godine računi dužnika neprekidno blokirani duže od 120 dana te da neizvršene osnove za plaćanje iznose 101.257,52 kn. Nadalje, za potrebe prethodnog postupka

pribavio sam i Očevidnik o redoslijedu plaćanja iz kojeg je vidljivo da na dan 10. rujna 2019. godine stanje blokade računa dužnika iznosi 279.207,40 kn. Sukladno prethodno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

**Dokaz: preslika Očevidnika o redoslijedu plaćanja od 10. rujna 2019. godine**

Prema zadnjoj sastavljenoj bruto bilanci dužnika sa stanjem na dan 31. kolovoza 2019. godine dužnik je knjigovodstveni vlasnik slijedeće imovine:

<b>Red. br.</b>	<b>Knjigovodstveni opis imovine</b>	<b>Knjigovodstvena vr. imovine (kn)</b>
1.	Uredska i računalna oprema te oprema za graditeljstvo	329.592,57
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji	377.362,52
3.	Potraživanja od kupaca iz EU	49.841,65
4.	Novac u blagajni	5.492,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>762.288,74</b>

**Dokaz: brutto bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. kolovoza 2019. godine**  
**Kartica potraživanja od domaćih kupaca sa stanjem na dan 31.08.2019.**  
**Kartica potraživanja od EU kupaca sa stanjem na dan 31.08.2019.**

U svezi sa knjigovodstvenom imovinom, knjigovođa društva te zakonski zastupnik dužnika su me izvijestili da stvarno stanje ne odgovara knjigovodstvenim podacima odnosno da materijalne imovine dužnik nema, a jednina imovina dužnika bi bio jedan dio potraživanja.

U tom smislu je zakonski zastupnik dužnika Darko Živković iz Vukovara, Sotinska 48, OIB: 83245167969 kod javnog bilježnika Brač Nikole iz Đakova dana 11. rujna 2019. godine pod brojem OV-7277/2019 dao obrazloženje pojedinih kategorija imovine u kojem uglavnom navodi da je materijalna imovina nestala u tijeku obavljanja djelatnosti. Naime dobar dio imovine se potroši i zagubi na gradilištima a da istovremeno to nije evidentirano u poslovnim knjigama, odnosno ne isknjiži se iz evidencije imovine. Po pitanju potraživanja iz EU-a navodi da su potraživanja od kupaca u iznosu od 49.841,65 kn zapravo naplaćena putem cesija dužnikovim dužnicima ali da isto nije evidentirano u knjigovodstvu. Nadalje, jedino smatra da bi se eventualno moglo naplatiti potraživanje od domaćih kupaca i to kako slijedi: od društva Luka gradnja d.o.o. u iznosu od 9.512,50 kn (sporan, a vezano za cjelokupni odnos sa Luka gradnjom d.o.o.), zatim potraživanje od dužnika AEDIFEX d.o.o. u iznosu od 14.029,12 kn, potraživanje od dužnika Nevenko Čepo u iznosu od 1.483,75 kn, P.K. Eksterijeri j.d.o.o. u iznosu od 21.161,68 kn, Salamon d.o.o. u iznosu od 1.875,00 kn.

Osim toga napominje da najveće potraživanje ima od društva Luka gradnja d.o.o. Štitar, Matije Gupca 16, OIB: 39090435413 koje je nastalo kao posljedica otuđenja skele te neplaćanja daljnjeg najma u ukupnom iznosu od 301.681,16 kn. Na navedenu okolnost podnio je kaznenu prijavu zbog kaznenog djela utaje imovine-krađe. Trenutno se predmet nalazi pred Općinskim državnim odvjetništvom u Pazinu kojem je na navedenu okolnost dostavio svu traženu dokumentaciju. Nije mu poznato u kojoj je fazi taj postupak odnosno da li je podignuta kaznena prijava protiv odgovorne osobe u društvu Luka gradnja d.o.o.

Za potrebe prethodnog stečajnog postupka uputio sam dopis Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu sa zamolbom da se očituju u kojoj fazi je predmetni postupak no do dana podnošenja ovog izvješća nisam dobio njihovo očitovanje.

**Prilog: Očitovanje zakonskog zastupnika dužnika od 11. rujna 2019. godine**

Nadalje, uvidom u Potvrdu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar od 09. rujna 2019. godine vidljivo je da dužnik u području nadležnosti Zemljišno knjižnog odjela Vukovar nije upisan kao vlasnik nekretnina.

**Dokaz: uvid u Potvrdu Općinskog suda u Vukovaru od 09. rujna 2019. godine**

Osim toga, uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., „STP VUKOVAR“, Vukovar od dana 04. rujna 2019. godine vidljivo je da dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N“, marka MERCEDES 970.23, godina proizvodnje 1999, broj šasije WDB9702371K390936, reg. oznake VU664DM, objavljen sa danom 11. travnja 2018. godine.

U svezi sa navedenim naglašavam da mi je zakonski zastupnik dužnika dostavio račun broj 39/01/02 od 30. travnja 2018. godine iz kojeg je vidljivo da je predmetno vozilo prodano kupcu Transport Mucić iz Cerića. Na osnovu navedenog zaključujem da dužnik nije više vlasnik vozila.

**Dokaz: Uvjerenje CVH, „STP VUKOVAR“ od 09. rujna 2019. godine  
Račun broj 39/01/02 od 30. travnja 2018. godine**

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je dužnik GRADAR d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Vukovar, Sotinska 48, OIB 80982261044 nesposoban za plaćanje te da je sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona nastupio stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje. Također zaključujem da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Nadalje, predlažem da sud sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 22.166,16 kn za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka, a prema slijedećoj specifikaciji:

<b>Redni broj</b>	<b>Opis troška</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1.	Izrada pečata (trošak izrade pečata obračunat je prema uobičajenoj tržišnoj cijeni te do sada ispostavljanim računima društva Graver d.o.o. iz Osijeka za izradu pečata)	150,00
2.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 750,00 kn sa uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika sa manjom	7.500,00

	imovinom te na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 10 mjeseci)	
3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, ptt usluga te troškova javnog bilježnika za sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda ponuditelja za kupovinu imovine u vlasništvu stečajnog dužnika)	2.000,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da će u tijeku stečajnog postupka nastati putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 1.500,00 km x 2,00 kn po prijeđenom kilometru, a na što treba obračunati i platiti pripadajuće poreze i doprinose)	4.868,66
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 43,75 kn mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od deset mjeseci te naknade od 150,00 kn za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	587,50
	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika (sastoji se od troška sređenja i popisa arhivskog gradiva od strane ovlaštenih osoba u iznosu od 1.000,00 kn te od troška čuvanja trajnog arhivskog gradiva u dužini od cca 10 dužnih metara po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru temeljem cjenika društva Filmoteka d.o.o. iz Osijeka	1.840,00
6.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (navedeni trošak obuhvaća trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 3.500,00 kn te trošak nagrade stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 5.160,00 kn, a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima) Osnovica za obračun nagrade u otvorenom stečajnom postupku je pretpostavljena unovčena stečajna masa od 10.000,00 kn	5.220,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>22.166,16</b>

Ukoliko pozvane osobe ne postupe po rješenju suda predlažem da stečajni sud u skladu s čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Nadalje, predlažem da sud u rješenju o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ovlasti stečajnog upravitelja da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase naplati-unovči ukoliko je to moguće slijedeću imovinu stečajnog dužnika:

- potraživanje od dužnika AEDIFEX d.o.o., Vukovar, Priljevo 45, OIB: 99643567231 u iznosu od 14.029,12 kn
- potraživanje od dužnika Nevenko Čepo, Vinkovci, Ohridska 34, OIB: 18371287814 u iznosu od 1.483,75 kn

- potraživanje od dužnika P.K. Eksterijeri j.d.o.o., Višnjevac, Ulica Ante Starčevića 49, OIB: 46237451039 u iznosu od 21.161,68 kn
- potraživanje od dužnika Salamon d.o.o., Privlaka, čolićeva 214, OIB: 04776893894 u iznosu od 1.875,00 kn.

Od eventualne naplate sredstava predlaže se prvo podmiriti nastale troškove, a eventualni ostatak uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 111 Stečajnog zakona.

Osim toga predlažem da se stečajnog upravitelja ovlasti da u ime dužnika kao oštećene osobe nadležnom državnom odvjetništvu i sudu u eventualnom kaznenom postupku protiv odgovornih osoba u društvu LUKA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i projektiranje, Štitar, Matije Gupca 16, OIB: 39090435413 postavi imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 301.681,16 kn.

Privremeni stečajni upravitelj  
Željko Rupčić