



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2679/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đure Kurešića, OIB 97611803036, Ulica Stjepana Radića 33/1, Predavac, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Vesna Vignjević Žak i Boško Žak, u Bjelovaru i protustranke Rudolfa Rožeka iz Njemačke, radi pojedinačnog ispravnog postupka i ispravka upisa, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak upisa na suvlasničkom dijelu nekretnina Rudolfa Rožeka iz Njemačke, a koji se sastoji od 2/3 dijela kčbr. 866/2 oranica površine 3212 m², kčbr. 867 livada površine 5222 m² iz z.k.ul.br. 3082 katastarske općine Predavac, uknjižbom prava vlasništva za korist predlagatelja

Đure Kurešića, OIB 97611803036, Ulica Stjepana Radića 33/1, Predavac.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga predlagatelja za otvaranjem i pokretanjem ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dostave ovoga rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovoga roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem od 18. veljače 2026.godine otvoren je i u zemljišnoj knjizi zabilježen pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak radi ispravka upisa, te upisa prava vlasništva predlagatelja na nekretnini protustranke Rudolfa Rožeka iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. Tom rješenju prethodio je prijedlog u kojem je predlagatelj tvrdio da je on jedini stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti, te da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva.

3. Nadalje, u svom prijedlogu i podnescima predlagatelj je naveo da je on kao samostalni posjednik navedenih nekretnina bio upisan u posjedovnom listu broj 731 Državne geodetske

uprave, Područni ured Bjelovar i to od 1972. godine do 24.6.2025. godine, kada je predmetna nekretnina prešla u BZP

gdje je ista dobila novu oznaku, te je sada novi broj izvatka iz BZP-a 3082. U sadašnjem novom izvatku kao suposjednik je upisan Rožek Rudolf, iako to ne odgovara stvarnom stanju. Prema navodima predlagatelja, u suposjedu predmetne nekretnine nije zemljišnoknjižni suvlasnik Rudolf Rožek Rudolf niti je to bio od najmanje 1972.godine, od kada je u posjedu cijele nekretnine predlagatelj Đuro Kurešić Đuro.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Odredbama čl. 208. st. 1. i st. 3. i čl. 209. st. 1. i st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 i 128/22) propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a opravdani razlog za vođenje toga postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka ili isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje predlagateljevo pravo, i slično).

6. Radi odlučivanja o osnovanosti prijedloga za ispravak upisa u zemljišnoj knjizi i uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja, sud je 25. rujna 2026. na licu mjesta održao raspravu na kojoj su, uz predlagatelja, sudjelovali stalni sudski vještak geodetske struke Damir Mlinarić i svjedoci Branko Filić, Zvonko Ružić i Marina Kurešić.

7. Tom prilikom utvrđeno je da predmetne parcele u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište. Parcela čkbr. 866/2 cijela je u naravi oranica, dok je parcela 867 u zapadnom dijelu oranica, dok je u istočnom dijelu u naravi livada.

8. Iz tako utvrđenog činjeničnog stanja, mjerničkog vještačenja i iskaza danih na raspravi za ispravak, te iz priloga u spisu, sud je utvrdio da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine

9. Temeljem čl. 216. st. 5. u vezi čl. 199. – 205. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Bjelovaru, 25. rujna 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagatelja,
2. Protustranci, putem eOglasne ploče suca

O tome obavijest:

1. Porezna uprava, Ispostava Bjelovar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19048643654c1874

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-