

C.N. 7.

St-246/17-34

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

RD – GRADNJA d.o.o. u stečaju

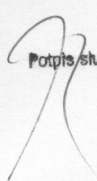
SELSKA CESTA 39 – 10000 ZAGREB

OIB: 22168300629

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično / preporučeno) 25. 04. 2019. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pisмено stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 18. 04. 2019. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika: 

Čavle, 14. travnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II

47 000 KARLOVAC

Posl.br. St-246/17

Stečajni dužnik: RD – GRADNJA d.o.o. u stečaju, SELSKA CESTA 39, ZAGREB

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

ZA OBUSTAVU I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

**I (prvo)**

Dana 19. ožujka 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđeno je da bi stečajnu masu, po provedenim sudskim postupcima Pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika, činilo slijedeće:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
<p>Nekretnina oznake k.č. 5435/2 K.o. Grad Zagreb (nove izmjere k.č. 531 K.o. Trešnjevka), upisana u Poduložak 396/ Z.k.ul. 6 K.o. Grad Zagreb i to:</p> <p>- stan koji se sastoji od 2 sobe i ostalih prostorija površine 44,62 m<sup>2</sup></p>	<p>- zabilježba založnog prava temeljem rješenja Posl.br. Ovr-2135/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 519.347,47 kn u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></li></ul> <p>- uknjižba osobne služnosti – pravo plodouživanja temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 18. lipnja 2018. godine u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>SEVER NILKA, UL. BR. DOMANY 8, ZAGREB</b> <b>OIB: 42291715640</b></li></ul> <p>- uknjižba osobne služnosti – pravo plodouživanja temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 18. lipnja 2018. godine u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>SEVER FRANJO, UL. BR. DOMANY 8, ZAGREB</b> <b>OIB: 29191951254</b></li></ul>
<p>Nekretnina oznake k.č. 5433 K.o. Grad Zagreb (nove izmjere k.č. 525 K.o. Trešnjevka), upisana u Poduložak 47231/Z.k.ul. 4484 K.o. Grad Zagreb i to:</p> <p>- stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od 3 sobe i ostalih prostorija površine 66,07 m<sup>2</sup></p>	<p>- zabilježba založnog prava temeljem rješenja Posl.br. Ovr-2135/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 519.347,47 kn u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></li></ul>



a) **k.č. 5433 K.o. Grad Zagreb (nove izmjere k.č. 525 K.o. Trešnjevka)**

Društvo u stečaju je nekretninu oznake **k.č. 5433 K.o. Grad Zagreb (nove izmjere k.č. 525 K.o. Trešnjevka)**, upisana u Poduložak 47231/Z.k.ul. 4484 K.o. Grad Zagreb i opisanu kao stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od 3 sobe i ostalih prostorija površine 66,07 m<sup>2</sup> steklo Ugovorom o kupoprodaji dana 7. studenog 2007. godine plativši ga 120.000,00 EUR-a.

Društvo u stečaju je nekretninu prodalo Adrianu Bosniću iz Zagreba, Selska cesta 39 dana 16. listopada 2015. godine za iznos od 330.000,00 kn, plativo u gotovini uz navođenje da je nekretnina opterećena teretom - zabilježba založnog prava temeljem rješenja Posl.br. Ovr-2135/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 519.347,47 kn u korist:

- **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**

Nadalje, kupac Adrian Bosnić je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 2. srpnja 2018. godine prodao opisanu nekretninu Šerer Darku iz Zagreba, Medarska ulica 59.

b) **k.č. 5435/2 K.o. Grad Zagreb (nove izmjere k.č. 531 K.o. Trešnjevka)**

Društvo u stečaju je nekretninu oznake **k.č. 5435/2 K.o. Grad Zagreb (nove izmjere k.č. 531 K.o. Trešnjevka)**, upisana u Poduložak 396/Z.k.ul. 6 K.o. Grad Zagreb i opisanu kao stan koji se sastoji od 2 sobe i ostalih prostorija površine 44,62 m<sup>2</sup> steklo Ugovorom o kupoprodaji dana 28. svibnja 2008. godine plativši ga 150.000,00 EUR-a.

Društvo u stečaju je nekretninu prodalo Adrianu Bosniću iz Zagreba, Selska cesta 39 dana 25. rujna 2015. godine za iznos od 220.000,00 kn, plativo u gotovini uz navođenje da je nekretnina opterećena teretom - zabilježba založnog prava temeljem rješenja Posl.br. Ovr-2135/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 519.347,47 kn u korist:

- **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**

Nadalje, kupac Adrian Bosnić je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 2. srpnja 2018. godine prodao opisanu nekretninu Šerer Darku iz Zagreba, Medarska ulica 59.

Ispitane su i utvrđene slijedeće tražbine:

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

R.br	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Priznaje se	Osporava se
1.	<b>GRAD ZAGREB</b> Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	- Rješenje o obvezi - obračun kamata - izvadak iz poslovnih knjiga	<b>1.292,30 kn</b>	<b>1.292,30 kn</b>	-
2.	<b>HRVATSKE VODE</b> UL. Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	- Rješenja o plaćanju naknada - obračun kamata - izvadak iz poslovnih knjiga	<b>369,13 kn</b>	<b>369,13 kn</b>	-
3.	<b>SUVLASNICI SZ Mate Meršića 4, Zagreb</b> zastupani po upravitelju GSKG d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 03744272526	- izvadak iz poslovnih knjiga - obračun kamata - Rješenje o ovrsi Ovr- 15735/10 - Međuvlasnički ugovor - Ugovor o upravljanju zgradom	<b>998,34 kn</b>	<b>998,34 kn</b>	-
4.	<b>HRVATSKI TELEKOM d.d.</b> R. F. Mihanovića 9, Zagreb 81793146560	- Izvod iz poslovnih knjiga - obračun kamata - Rješenje o ovrsi Ovr- 16854/10, Ovr-13598/10, Ovr-13592/10, Ovr- 250/10, Ovr-17835/09, Ovr-16815/10	<b>37.759,30 kn</b>	<b>37.759,30 kn</b>	
5.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,</b> Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487	- obrazac ID za 2009. (03.- 12. mj.) i 2010. godinu (01.- 09. mj.) - Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>441.020,70 kn</b>	<b>441.020,70 kn</b>	
4.	<b>ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,</b> Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	- Rješenja o ovrsi - knjigovodstveno stanje obveznika - obračun kamate - računi	<b>20.889,12 kn</b>	<b>20.889,12 kn</b>	
5.	<b>SUVLASNICI SZ SELSKA CESTA 39</b> zastupani po	- Međuvlasnički ugovor - Ugovor o upravljanju	<b>61.704,39 k</b>	<b>61.704,39 kn</b>	-



<b>upravitelju GSKG d.o.o.,</b> Selska cesta 39, Zagreb 19921623699 i dr.	- Izvod iz poslovnih knjiga - obračun kamata - Rješenja o ovrsi			
--	---	--	--	--

Istoga dana, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu po stečajnom sucu donosi Rješenje kojim se vjerovnici pozivaju da solidarno predujme iznos od 92.100,00 kn kao predujam troškova za vođenje sudskih postupaka.

Predujam nije uplaćen.

## **II (drugo)**

Budući da nema lako unovčive imovine, a do same imovine se nužno dolazi putem sudskih postupaka za čije vođenje predujam nije uplaćen, nameće se zaključak da je stečajna masa nedostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka, te se podnosi prijedlog da Trgovački sud u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu, da po stečajnom sucu donese

## **RJEŠENJE**

- (1) Kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak.
- (2) Po pravomoćnosti Rješenja, RD – GRADNJA d.o.o. u stečaju, SELSKA CESTA 39, 10000 ZAGREB, OIB: 22168300629, briše se iz sudskog registra.

**Stečajna upraviteljica:**

**Ana Vičević Gračanin**

**RD-GRADNJA d.o.o.**  
u stečaju  
**ZAGREB** Selska cesta 39  
**OIB: 22168300629**

