



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5477/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jovanka Rnjak, OIB: 83915899422, Orlička cesta 17, Orlič, zastupana po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 4491 K.O. Orlič
u kojem je upisana kat. čest. 795/2**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Jovanka Rnjak, OIB: 83915899422, Orlička cesta 17, Orlič, zastupana po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 4491 K.O. Orlič
u kojem je upisana kat. čest. 795/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Lipovina Milica Ž. Sime, Orlič 3. Suvlasnički Dio: 7/8 Aleksić Radmila, Ratka Pavlovića 21, Zvezdara, Beograd, Srbija;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 795/2 Pod glavicom, vinograd površine 1781 m², sveukupne površine 1781 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jovanka Rnjak, OIB: 83915899422, Orlička cesta 17, Orlič, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Lipovina Milica Ž. Sime, Orlič 3. Suvlasnički Dio: 7/8 Aleksić Radmila, Ratka Pavlovića 21, Zvezdara, Beograd, Srbija.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Biskupija i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 22. svibnja 2026. i istječe protekom 21. lipnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti dokaz na okolnost pravnog slijeda na Žarka Rnjaka i predlagateljicu.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jovanka Rnjak je ovom sudu 13. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 795/2 K.O. Orlič, navodeći da ju je naslijedila od oca Mije Bukorovića te diobom sa sunasljednicima 1989., a da je nekretnina narodnog naziva "Barica".

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka Iz Knina br. O-1154/2024, UPP/OS-O-66/2024 od 4. listopada 2024. iza smrti Žarka Rnjaka p. Špire, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/11, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 5. veljače 2026., preslika osobne iskaznice Jovanke Rnjak br. 118124603 izdana od PP Knin, diobeni ugovor potvrđen od Općinske uprave Knin, KLASA: 037-02/84-01/0189, URBROJ: 2136-08-04-81 od 17. veljače 1989.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 14. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Rnjak Jovanka po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Aleksić Radmila, Ratka Pavlovića 21, Zvezdara, Beograd, Srbija
3. Dragan Rnjak, Orlička cesta 17, Orlić, 22300 Knin
4. Goran Rnjak, Orlička cesta 34, Orlić, 22300 Knin
5. E-OGLASNA PLOČA - do 21.06.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.05.2026 11:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z186185141db2f45d