



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-129

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, dana 28. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Hrvoju Bićaniću, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/3, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31A, upisana u zk.ul. 116 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 7. Suvlasnički dio: 2516/10000 Etažno vlasništvo (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 11 m<sup>2</sup>.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na ime kupca Hrvoja Bićanića, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60417/2018)), i založnog prava za korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung,

Murecker Strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Austrija, OIB 11609308792, pod brojem Z-4146/2007 (Z-60417/2018).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7117/2020, zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-15121/2021 i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi broj Z-10008/2022.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-100772020-107 od 4. listopada 2022. postalo pravomoćno dana 21. listopada 2022. FINA je podnescima od 24. listopada 2022. i 27. listopada 2022. izvijestila sud da je kupac Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, uplatio razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 614.544,34 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 662.628,04 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 48.083,70 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 614.544,34 kn.

3. Dakle, kupac Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 662.628,04 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22.,) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 28. listopada 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, uz rješenje o dosudi od 4. listopada 2022.-107 sa klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb314-0cd0f**

Kontrolni broj: **0f839-a9938-18f64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.