

Z A P I S N I K
od 28. kolovoza 2025.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, radi izjašnjenja
o prijedlogu i raspravi o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REI
CAPITAL d.o.o. Pješćana Uvala, Pješćana Uvala 8 ogranak 2, OIB: 80584222499,
MBS: 130095371.

OD SUDA PRISUTNI:

Ivan Đujić, stečajni sudac
Ana Pomazan, zapisničarka

Ročište se djelomično održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja.

Iva Pinjuh Stjepović, privremeni stečajni upravitelj, na daljinu

Početak u 12:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- zz dužnika Patrizia Milani

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka spaja se
s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka (čl. 128.
st. 5. Stečajnog zakona).

Utvrđuje se da je rješenje kojim je pokrenut prethodni postupak te zakazano
ovo ročište objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 17. lipnja 2025., te
se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave, sukladno čl. 12.
st. 1. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da nije zaprimljen popis imovine za dužnika.

Utvrđuje se da je privremeni stečajni upravitelj dostavio u spis izvješće o
postojanju stečajnih razloga, odnosno o izgledima za nastavak poslovanja dužnika i
o postojanju imovine dužnika.

Na upit suca zz dužnika navodi: da je suglasna sa prijedlogom za otvaranje
stečajnog postupka; da dužnik nema nikakve imovine; da stavka Građevinski objekti
u vrijednosti od 225.676,00 eura (iz godišnjeg financijskog izvještaja za 2024., na
strani 3 spisa) je zatvorena jer je Andreas Meklau dao pozajmicu dužniku za kupnju
stana koji je trebala iznajmljivati, a vrijednost tog stana je iskazana u predmetnom

godišnjem financijskom izvještaju; međutim predmetni stan nije dovršen te je isti Andreas Mekalu kupio od dužnika, a kupoprodajna cijena je prebijena sa potraživanjem Andreasa Meklaua po osnovi pozajmice; da stavka Potraživanja od kupaca u iznosu od 10.621,00 euro je također zatvorena; radi se o potraživanju po osnovu najma predmetnog stana najmoprimcu Andreasu Meklau, a tražbina po osnovi najamnine je također prebijena sa potraživanjem Andreasa Meklaua po osnovi pozajmice tako da više nema nikakvih potraživanja prema kupcima.

Privremeni stečajni upravitelj izjavljuje kako u cijelosti ostaje kod svog pisanog izvješća kao i kod prijedloga da se, nakon što se vjerovnici pozovu da predujme troškove stečajnog postupka, stečajni postupak otvori i zaključi sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Odluka će se donijeti u pisanom obliku.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočna privremena stečajna upraviteljica potvrđuje da je tijekom sastava zapisnika pratila putem zvučnika i putem ekrana na svojem računalu te da nema prigovora na sastav zapisnika, kojeg neće potpisivati.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda te će se dostaviti stečajnom upravitelju.

Dovršeno u 12:40 sati

Privremeni stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Zz dužnika

Zapisničarka

Broj zapisa: **9-3087b-c2856**

Kontrolni broj: **01e1a-28f6e-86f2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.