



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-5990/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Zdenke Severić, Augusta Šenoe 4B, Gornja Stubica, zastupana po pun. Davoru Škudaru, odvj. u Donjoj Stubici, protiv protustranaka: 1. Juraj Kelemen, Brezje 24, 2. Vladimir Kelemen, Stjepanov, Brezje 19, 3. Željko Kelemen, Ul. Matije Gupca 71, Gornja Stubica, 4. Stjepan Kelemen, Ul. Matije Gupca 71 A, Gornja Stubica, 5. Barbara Kelemen ud. R. Hlebec, Brezje 21, 6. Vjekoslav Kelemen, Brezje 21, 7. Dragica Kelemen, Brezje 1, 8. Barica Kelemen, Brezje 21, 9. Barica Kelemen, Brezje 21, 10. Stjepan Kelemen, Brezje 21, 11. Dragutin Kelemen, Brezje 21, 12. Željko Kelemen, Brezje 27, 13. Josip Kelemen, Brezje 1, 14. Stjepan Kelemen, Brezje 18, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 421 k.o. Gornja Stubica i to:

čkbr. 235 oranica Goleš dolj. U Brezju, površine 200 čhv,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 1. – 4.

- upisanoj u zk.ul.br. 422 k.o. Gornja Stubica i to:

čkbr. 236 oranica dolje. Goleš u Brezju, površine 112 čhv,
kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 5. – 13.

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 22. travnja 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

27. svibnja 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagateljica po pun.
- protustranke
- mj.vj. iz GROMATIC KR d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 336,76 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-5990-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 27. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagateljica po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici
2. protustranke
3. GROMATIC KR d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 08:
08

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185558212edb635b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-