



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.33/2020-50**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupka radi naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o. za poslovanje nekretninama, Pasadur bb, Lastovo, MBS: 090027431, OIB: 62322264426, zastupano po upravitelju stečajne mase Snježani Sudarević iz Osijeka, Preradovićeve ulica 25, izvan ročišta, dana 25. siječnja 2021. godine

**z a k l j u č i o   j e**

Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St.33/2020 od 18. siječnja 2021. godine.

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda posl.br. St. 33/2020-11 od 28. veljače 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajnog dužnika, a rješenjem o prodaji posl.br. St. 33/2020-33 od 3. rujna 2021. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, te je na temelju navedenih odluka dostavljen Financijskoj agenciji zahtjev od 18. siječnja 2021. godine za prodaju imovine.

Financijska agencija (suprotno mišljenju izraženom u odluci VTS RH PŽ-4165/2016 od 12.7.2016.) u dopisu klasa: O/110-10/21-01/64, Urbroj: 07-01-21-8 od 19. siječnja 2021. godine (list spisa 489) navodi da na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam.

Stečajni dužnik ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelja (kao ni sud), ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog nepropisnog postupanja Financijska agencija nepotrebno opterećuje sud i usporava postupak provedbe dražbe.

Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju lex specialis.

Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 25. siječnja 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

**DN-a (25.01.2021.g.):**

- Financijska agencija RC Split,
- stečajni upravitelj,
- e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2f6-6fe46**

Kontrolni broj: **03b84-aa39b-70208**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.