

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Poslovni broj spisa: **St-103/18**  
Dužnik: **ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju**  
**Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2020. DO 08.12.2020**

#### **Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

/

#### **Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

1. Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu Nadje Seifriedsberger protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja vlasništva na nekretnini k.č.br. zgr. 297/2 k.o. Vižinada, a koji postupak se vodio pred Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod posl.br. P-621/20. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika Zinka Grgurića za zastupanje u nadevenom postupku te je dan odgovor na tužbu tužiteljice. Budući da se općinski sud oglasio nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, predmetni postupak nastaviti će se pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

#### **Ic Radnici stečajnog dužnika**

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

#### **Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

#### **Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

#### **IIb Unovčeni predmeti stečajne mase**

- kč. 203/1 ZGR (7. suvlasnički dio: ½ i 9. suvlasnički dio ½), kč. 204/ZGR, kč. 205/1 ZGR u 56/64 dijela (15. suvlasnički dio 32/64 i 16. suvlasnički dio 24/64), sve u k.o. Hum,
- kč. 687/27 i kč. 689/29, k.o. Trget,
- kč. 1132/2, k.o. Višnjani,
- kč. 594/4 i kč. 594/5, k.o. Muntrilj,
- kč. 489/8 ZGR., kč. 489/8 ZGR i kč. 489/10 ZGR u 4/8 dijela, k.o. Tinjan,
- kč. 1/2 ZGR, k.o. Triban,

- kč. 3624/1, k.o. Tinjan,
- kč. 35/2 ZGR, i kč. 417/4, u k.o. Kršikla,
- kč. 482 ZGR, kč. 483 ZGR, kč. 484 ZGR, i kč. 488 ZGR, sve u cijelosti, k.o. Oprtalj,
- kč. 480/1 ZGR, kč. 480/2 ZGR, kč. 480/3, kč. 481 ZGR i to 8. Suvlasnički dio: 82/100 u cijelosti te 9.suvlasnički dio: 18/100 u cijelosti, k.o. Oprtalj,
- kč. 480/4 ZGR, 1.suvlasnički dio 5/100 u cijelini, 2.suvlasnički dio: 36/100 u cijelini, k.o. Oprtalj,
- k.č. 273/ZGR, štala i postižija, površine 45 m2, k.č. 5366, livada, površine 368 m2, k.č. 5410/3, šuma, površine 3110 m3, k.č. 5427, šuma, površine 6448 m2, k.č. 5532, vrt, površine 339 m2, k.č. 5582/2, vinograd, površine 1145 m2, k.č. 5586/2, šuma, površine 1145 m2, k.č. 5587, vinograd, površine 975 m2, k.č. 5588, pašnjak, površine 876 m2, k.č. 5589, pašnjak, površine 595 m2, k.č. 5590, vinograd, površine 934 m2, k.č. 5591, vrt, površine 491 m2, k.č. 5692, šuma, površine 129 m2, k.č. 5693, livada, površine 1001 m2, k.č. 5707, šuma, površine 3981 m2, sve upisane u z.k.ul. 422, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4),
- k.č. 278/1 ZGR, stambena kuća, površine 35 m2, k.č. 5347, vrt, površine 165 m2, k.č. 5362/1, livada, površine 50 m2, k.č. 5410/1, šuma, površine 3190 m2, k.č. 5420/1, šuma, površine 7537 m2, k.č. 5420/2, šuma, površine 7750 m2, k.č. 5582/1, vinograd, površine 3990 m2, k.č. 5583, livada, površine 432 m2, k.č. 5584, šuma, površine 4810 m2, k.č. 5586/1, šuma, površine 1316 m2, k.č. 5673, livada, površine 1364 m2, sve upisane u z.k.ul. 112, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4),
- kč. ZGR 271/3, Jakići, kuća i dvorište, površine 170 m2, upisana u zk.ul. 1357, k.o. Lovreč.

### **IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Kao u izvješću od 09.10.2018.g., izuzev nekretnina iz točke IIb ovog izvješća.

### **IIId Razlučna prava**

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

### **IIe Vjerovnici stečajne mase**

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

### **IIIf Ostalo**

/

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Po okoćanju elektroničke javne dražbe u kojoj se prodaju nekretnine koje su dio stečajne mase, predložit će se daljnje pravne radnje.

U Rijeci, 08.12.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac