

6 St-28/15-89 579

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-8
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 god. u 7 primjeraka sa 2 priloga
 02-06-2016
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštupisanje dana 31.5.16
 Plaćeno pristojba 16 kuna u državnim biljezima - me
 Broj spisa: 6 St-28/15
 Nada Roso, stečajni sudac
 OIB: 23591550147
 - STEČAJNI UPRAVITELJ (novac, državni biljezi i sl.)
 Potpis djelatnika:

PRVI MAJ d.d. - u stečaju -

LASLOVO, Vladimira Nazora bb

OIB: 23591550147

- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj spisa: 6 St-28/15

Nada Roso, stečajni sudac

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE VELJAČA-SVIBANJ 2016.g.

Sukladno Članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U razdoblju provedbe stečajnog postupka veljača – svibanj 2016. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Odbora vjerovnika.

A) PRODAJA NEKRETNINA U LASLOVU

Nakon donošenja odluke Odbora vjerovnika da se prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu (zemljište i zgrade), obavi sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona, i to po početnoj prodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.009.757,57 kuna, stečajni sud je 17. ožujka 2016. godine pod brojem 6 St-28/15-71 donio Rješenje o određivanju prodaje predmetnih nekretnina, a nakon toga i Zaključak o prodaji od 13. svibnja 2016. godine pod brojem 6 St-28/15-87, gdje su utvrđeni uvjeti i način prodaje, kao i početna prodajna cijena.

Prva prodajna dražba (usmena javna dražba) će se održati 07. lipnja 2016. godine u 11,15 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku. Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 3.009.757,57 kuna.

Prodaja je oglašena u Glasu Slavonije 25. svibnja 2016. godine, te na videostranicama TV Slavonije i Baranje (sedam dana), kao i na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku prodaje nekretnina.

B) UNOVČENJE POKRETNINA (strojevi i oprema) na kojima postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci Odbora vjerovnika, realizirao Ugovor o kupoprodaji pokretnina na kojima postoji razlučno pravo sa razlučnim vjerovnikom SPACVA d.d. Vinkovci, unovčenjem založenih strojeva preuzimanjem istih u visini procijenjene vrijednosti u iznosu od 807.400,00 kuna. Za isti iznos će se izvršiti umanjeње potraživanja razlučnog vjerovnika, a prijeboj je realiziran za 154 založena stroja.

OGLASNA PLOČA
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
 Stavljeno: 03. 06. 16
 Skinuto: _____
 Potpis i pečat

E-ogl. pl. 3.6. 2016.

Za preostalih 67 strojeva oglašena je prodaja u Glasu Slavonije 25. travnja 2016. godine, te na videostranicama TV Slavonije i Baranje od 26. travnja do 02. svibnja 2016. godine. Ročište za otvaranje pisanih ponuda je održano 12. svibnja 2016. godine, do kada je zaprimljena jedna ponuda za kupnju jednog stroja. Radi se o ponuditelju Tintex d.o.o. Palača, M. Odavića 36, OIB: 69341628369, koji su dostavili ponudu za predmet prodaje pod rednim brojem 35. Oglasa – Šteperica JUKI (inv.broj 1030), te ponudili kupoprodajnu cijenu od 2.550,00 kuna. Budući da je, uz uplaćenu jamčevinu, ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena. Preostali dio kupovnine je uplaćen, a nakon potpisa kupoprodajnog ugovora, kupac je preuzeo kupljeni stroj. Budući da je potrebno nastaviti sa oglašavanjem i prodajom strojeva (kako ovih pod zalogom, tako i preostala tri neprodana stroja na kojima nema založnih prava), pozvao sam članove Odbora vjerovnika da se očituju o novim početnim cijenama za prodaju, te sam predložio umanjene za 20 % u odnosu na prethodne početne prodajne cijene, a uzimajući u obzir ubrzanje postupka i smanjenje troškova oglašavanja i prodaje.

Uz ovo Izvješće, prilažem zajednički popis založenih i nezaloženih strojeva predviđenih za slijedeći krug oglašavanja i prodaje (prilog 1. Izvješća).

C) UNOVČENJE STROJEVA, OPREME I MOTORNIH VOZILA na kojima nema upisanog založnog prava

U ovom razdoblju održana su dva prodajna ročišta, i to:

Za preostalih sedam strojeva (uključujući i dva motorna vozila) je, sukladno odluci Odbora vjerovnika, oglašena četvrta dražba prikupljanjem pisanih ponuda potencijalnih kupaca, a sve prema odredbama članka 158. Stečajnog zakona. Oglašavanje prodaje se provelo kroz objavu u dnevnom tisku Glasa Slavonije, te emitiranjem na oglasnim stranicama TV Slavonije i Baranje, kao i u očevidniku prodaje pokretnina na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Na tom prodajnom ročištu održanom 04. ožujka 2016. godine u prostorijama stečajnog dužnika u Laslovu, realizirane su dvije prodaje, i to sa:

- trgovačkim društvom TROKUT d.o.o. Rajevo Selo, Padež 42, OIB: 98011252166, koji su kupili stroj dvoiglu DURKOPP po cijeni od 2.050,00 kuna, i
- kupcem Stipom Šestom iz Slavanskog Broda, M. Lanosovića 24, OIB: 20629460970, koji je kupio štepericu DURKOPP po cijeni od 3.415,50 kuna.

Nakon toga je, uz prethodnu suglasnost članova Odbora vjerovnika o sniženju početne prodajne cijene od 10% u odnosu na prethodnu prodaju, oglašena nova prodajna dražba. Na tom prodajnom ročištu održanom 29. travnja 2016. godine, realizirana je prodaja motornog vozila KOMBI IVECO, i to trgovačkom društvu Best Buy Cars d.o.o. Zagreb, Medveščina 25, OIB: 20115060533, za iznos od 41.350,00 kuna.

Uvjete i način nastavka unovčenja preostalih strojeva i motornog vozila na kojima nema upisanog založnog prava sam predložio Odboru vjerovnika za davanje suglasnosti (navedeno pod točkom B. ovoga Izvješća).

D) UNOVČENJE PREOSTALE POKRETNE IMOVINE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI (zalihe materijala, proizvoda, trgovačke robe, alata i inventara), sukladno uvjetima prodaje iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine, je u promatranom razdoblju realizirano u ukupnoj vrijednosti od 2.835,34 kuna, a radi se o prodaji sa zaliha proizvoda (hlače, mantili, bluže).

OSTALE AKTIVNOSTI

- Sukladno potrebi za obavljanjem određenih poslova u stečajnom postupku, produžen je ugovor o radu na određeno vrijeme sa jednom djelatnicom do 30.06.2016. godine, sukladno članku 191. stavak 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.
- Nakon ispitnog ročišta, održanog 23. travnja 2015.g., naknadno sam zaprimio još ukupno 4 prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.749,18 kuna. Pristigle prijave tražbina vjerovnika sam ispitao na posebnom ispitnom ročištu održanom 12. travnja 2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, gdje su priznate tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.985,90 kuna, a osporene tražbine u ukupnom iznosu od 14.763,28 kuna.
- Rok važenja Ugovora o zakupu proizvodne hale, opreme i strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika sa trgovačkim društvom Transfer Bebek d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 3, sa ciljem nastavka proizvodnje i upošljavanja većeg broja bivših zaposlenika stečajnog dužnika, ističe 01. lipnja 2016. godine. Budući da smo, u međuvremenu, prodali strojeve i opremu koja je bila u zakupu, ali još uvijek nismo unovčili zakupljene nekretnine sa pripadajućim pogonskim i uredskim inventarom, predložio sam Odboru vjerovnika zaključenje Dodatka II ugovora o zakupu proizvodne hale sa pripadajućim inventarom navedenim u PRILOGU I osnovnog Ugovora, sa ugovorenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 4.000,00 kuna uvećano za PDV. Dodatak II ugovora o zakupu bi se, nakon dobivanja suglasnosti Odbora vjerovnika, zaključio sa rokom važenja do konačne prodaje nekretnina, a najkasnije do 01. prosinca 2016. godine.

Uz ovo Izvješće, prilažem **PRIJEDLOG DODATKA II UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** (Prilog 2. Izvješća).

576
1

II STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja obveza stečajne mase, iznosi **245.312,45 kuna**. Ukupno namirenje **vjerovnika stečajne mase** za razdoblje 01.02. do 30.04.2016. godine, prema strukturi troškova, iznosi:

1. bruto plaća jedne zaposlenice, u iznosu od 18.545,28 kuna;
2. troškovi prijevoza radnika, u iznosu od 1576,80 kuna;
3. troškovi vještačenja, informatičke i knjigovodstvene usluge, u iznosu od 10.000,00 kuna;
4. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 9.800,00 kuna;
5. troškovi komunalnih usluga (el. energija, telefon, plin), u iznosu od 1.536,36 kuna;
6. ostali materijalni troškovi, u iznosu od 1.235,84 kuna;

S obzirom na trenutačno stanje unovčene stečajne mase, kao i potrebne rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka, nisu se ispunili uvjeti za provedbu djelomične diobe stečajnim vjerovnicima.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno nastavku provođenja odluka Odbora vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- 07.06.2016.g. održati će se, na Trgovačkom sudu u Osijeku, usmena javna dražba za prodaju nekretnina u Laslovu;
- nakon dobivanja suglasnosti Odbora vjerovnika, nastaviti će se sa oglašavanjem i prodajom svih preostalih strojeva na kojima postoji razlučno pravo, a koje nije preuzeo razlučni vjerovnik SPACVA d.d. Vinkovci, zajedno sa unovčenjem preostala tri stroja (uključujući motorno vozilo) na kojima nema razlučnog prava, sukladno odredbama članka 165. i 158. Stečajnog zakona;
- nastaviti će se sa unovčenjem preostale pokretne imovine niže pojedinačne vrijednosti, kao i uredskog namještaja i opreme, poštujući kriterije iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine;

U Laslovu, 20. svibnja 2016. godine

Stečajni upravitelj:

 **prvi maj**
- U STEČAJU -

Laslovo, Vladimira Nazora bb
OIB: 23591550147

Mirsad Đeniširović, dipl. oec.