



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-2591/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, po sucu pojedincu Đuri Drušku, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Željka Jegera, OIB: 93991556453, Palinovečka cesta 33, Zagreb, kojega zastupaju punomoćnici, odvjetnici u odvjetničkome društvu Cvrković & partneri d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 21, Vukovar, radi otvaranja i provedbe pojedinačnoga ispravnog postupka u zk. ul. br. 22798, k. o. Vukovar, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 22798, k. o. Vukovar i to za katastarsku česticu broj: 7036/7, u naravi oranica Vučedol, ukupne površine 502 m², čiji su suvlasnici: Asađanin (Ilijina) Marina, Vukovar, M. Gorkoga 51 u ½ dijela te Asađanin (Ilijina) mlđb. Ivona, Vukovar, M. Gorkoga 51 u ½ dijela. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud donese rješenje slijedećega sadržaja: "Nalaže se uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 22798 k.o. Vukovar, a koja se sastoji od; kč. br. 7036/7 oranica Vučedol sa 502 m² sa imena i vlasništva Asađanin (Ilijina) Marine, Vukovar, M. Gorkog 51 u ½ dijela i Asađanin (Ilijina) mlđb. Ivone, Vukovar, M. Gorkog 51 u ½ dijela na ime i vlasništvo predlagatelja Jeger Željka, OIB 93991556453, Zagreb, Palinovečka cesta 33."

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženome upisu, koje smatraju da bi u zemljišnu knjigu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave ovome zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji traje od 22. srpnja 2026. do 22. kolovoza 2026. Protekom roka za ispravak, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez odražavanja rasprave za ispravak. O otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave Ureda za katastar Vukovar i na oglasnoj ploči Grada Vukovara.

III. Određuje se, na temelju ovoga rješenja, zabilježiti u zk. ul. br. 22798, k. o. Vukovar, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na k. č. br. 7036/7 te se provedba ovoga rješenja nalaže zemljišnoknjižnome odjelu Vukovar, Općinskoga suda u Vukovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Željko Jeger, OIB: 93991556453, Palinovečka cesta 33, Zagreb je podnio ovome sudu 21. srpnja 2026. prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnoga ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovoga rješenja, navodeći kako slijedi: „Podnositelji zahtjeva su izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 22798 k.o. Vukovar, a koja se sastoji od; kč. br. 7036/7 oranica Vučedol sa 502 m². Kao vlasnik u zemljišnim knjigama su upisani Asađanin (Ilijina) Marina, Vukovar, M. Gorkog 51 i Asađanin (Ilijina) mldb. Ivona, Vukovar, M. Gorkog 51. Način stjecanja predlagatelja je slijedeći; Predmetna kč. br. nastala je cijepanjem (parcelacijom) veće nekretnine 1979 godine. 1989 godine, predlagatelj Jeger Željko, OIB 93991556453, Zagreb, Palinovečka cesta 33 je kupio spornu nekretninu ali ista nikada nije prepisana na njegovo ime i vlasništvo, iako je odmah istu platio i preuzeo posjed iste. Isti je bio evidentiran kao posjednik sporne nekretnine. Naknadno je uvidom u iskaz promjena preneseno vlasničko stanje na posjedovno stanje. Neovisno o tome, upisani vlasnici nikada nisu bili u posjedu. U ovome postupku predlagatelj traži ispravak stvarnog stanja sa stanjem u naravi, odnosno usklađenje istoga na način da se u zemljišnim knjigama upiše ime i vlasništvo predlagatelja. Predlažem da sud po provedenom postupku donese slijedeće rješenje: Nalaže se uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 22798 k.o. Vukovar, a koja se sastoji od; kč. br. 7036/7 oranica Vučedol sa 502 m² sa imena i vlasništva Asađanin (Ilijina) Marine, Vukovar, M. Gorkog 51 u ½ dijela i Asađanin (Ilijina) mldb. Ivone, Vukovar, M. Gorkog 51 u ½ dijela na ime i vlasništvo predlagatelja Jeger Željka, OIB 93991556453, Zagreb, Palinovečka cesta 33.“.

2. Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje svoga prava te postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnoga ispravnog postupka te je stoga na temelju odredbi čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru 22. srpnja 2026.

Sudac
Đuro Druško

Uputa o pravnome lijeku: protiv ovoga rješenja o otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati tijekom ispravnoga postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenome za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju, putem punomoćnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 10:32

**Serijski broj
certifikata**

48279015176833137337508080213973974965666120540

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188384031eebdcd6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-