



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-9343/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja 1. BUKAL KARLO, OIB: 61340709506, Sajmišna ulica 56, Zlatar, 2. FULIR – BUKAL MIRJANA, OIB: 6544553522, Sajmišna ulica 56, Zlatar zastupani po odv. Josipu Petroviću iz Zlatara, protiv protustranaka: 1. Sviben Josip, Martinic bb, 2. Sviben Valek, Martinci bb, 3. Sviben Stjepan, Martinci 42, 4. Sviben Anđela, Martinci bb, 5. Sviben Rudolf, Zagreb, Štrosmajerov trg 14, 6. Sviben Franjo, Zagreb, Paromlinksa 15, 7. Hršak Diana, Martičeva 30, Zagreb, 8. Sviben Sofija, Zagreb, Vankina 23, 9. Orel Božena, Zagreb, Vajdin vijenac 8, 10. Kopčić Jasenka, Zagreb, Remetinečka cesta 79c, 11. Varga Anđelko, Zlatar, dr. A. Starčevića 10, 12. Bajzek Andro, Martinci bb, 13. Bajzek Ladislav Martinci Zlatarski 182, 14. Bajzek Dragutin, Martinci 29, 15. Bajzek Josip (Karla), Martinci 24, 16. Bajzek Slanko, Zlatarski Martinci 28, 17. Hađar Silvija, Krste Hegedušića 6, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 07. srpnja 2026.

### riješio je

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 24. lipnja 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

BZP. Uložak br. 208, k.o. Martinci zlatarski kao suvlasništvo 1-11. protustranke i to na:

- kč. br. 1128/5 Šuma površine 1224 čhv, 4402 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1129/5 šuma, površine 450 čhv, 1618 m<sup>2</sup>

BZP. Uložak br. 241, k.o. Martinci zlatarski kao suvlasništvo 12-17. protustranke i to na:

- Kč. br. 1196 šuma u dožici, površine 116 čhv, 597 m<sup>2</sup>.

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u na ime i za korist predlagatelja 1. BUKAL KARLO, OIB: 61340709506, Sajmišna ulica 56, Zlatar i 2. FULIR – BUKAL MIRJANA, OIB: 6544553522, Sajmišna ulica 56, Zlatar, svakog u 1/2 dijela

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči te se isti podnosi elektronskim putem preko sustava ZIS.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnoj nekretnini kč. br. 1128/5** radi identifikacije svih nekretnina za dan:

### **26. kolovoza 2026. u 13:00 sati**

te se na istu pozivaju :

- I. predlagatelj
- II. 1.-17. protustranke
- III. mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
- IV. predlagatelji osobno i po punomoćniku

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 67,04 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **=332,04 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-9343-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u BZP. zk.ul.br. 208, k.o. Martinci zlatarski i to na kč. br. 1128/5, kč.br. 1129/5 te u BZP. zk.ul.br 241 i to na kč. br. 1196, sve k.o. Martinci Zlatarski

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

BZP. Uložak br. 208, k.o. Martinci zlatarski kao suvlasništvo 1-11. protustranke i to na:

- kč. br. 1128/5 Šuma površine 1224 čhv, 4402 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1129/5 šuma, površine 450 čhv, 1618 m<sup>2</sup>

BZP. Uložak br. 241, k.o. Martinci zlatarski kao suvlasništvo 12-17. protustranke i to na:

- Kč. br. 1196 šuma u dožici, površine 116 čhv, 597 m<sup>2</sup>.

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u na ime i za korist predlagatelja 1. BUKAL KARLO, OIB: 61340709506, Sajmišna ulica 56, Zlatar i 2. FULIR – BUKAL MIRJANA, OIB: 6544553522, Sajmišna ulica 56, Zlatar, svakog u ½ dijela

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 07. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

## DNA:

1. predlagatelj
2. 1. – 17. protustranke,
3. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe,
4. e-Oglasna ploča,
5. Oglasna ploča grada Zlatara
6. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.07.2026 11:  
57

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z187928880d6f784a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-