

Stečajni upravitelj  
Goran Jujnović Lučić

89. St-2945/16-21

Zagreb, 11.1.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2  
10000 Zagreb

Posl. br.: St-2945/16

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-01-2018

poštom — neposredno  
u primljeno poštom  
prijava

Poštovani,

Kao stečajni upravitelj društva VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju u otvorenom roku dostavljam sljedeću dokumentaciju:

1. Izvješće stečajnog upravitelja;
2. Obrazac 19 Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
3. Popis predmeta stečajne mase
4. Popis vjerovnika
5. Popis imovine i obveza.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

VITEZ GRUPA d.o.o.  
u stečaju  
Donja Stubica

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
za stečajnog dužnika VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju

**Sadržaj:**

<b>1. Uvod .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Opći podaci o stečajnom dužniku .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika .....</b>	<b>3</b>
<b>5. Imovina i obveze stečajnog dužnika .....</b>	<b>4</b>
5.1. Opće informacije o stanju Dužnika (imovini stečajnog Dužnika).....	4
5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika.....	5
5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika.....	5
5.4. Potraživanja stečajnog dužnika .....	6
5.5. Druga imovina stečajnog dužnika .....	6
5.6. Poslovni udjeli, dionice i/ili drugi vrijednosni papiri.....	6
5.7. Novac na računu i u blagajni.....	6
5.8. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika .....	6
<b>6. Sudski, upravni i drugi postupci.....</b>	<b>6</b>
6.1. Ovršni postupak nekretnini označenoj kao zk.č.br. 185/9, u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m2, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine.....	7
6.2. Ovršni postupak na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 185/9, u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m2, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine.....	7
<b>7. Radnici stečajnog dužnika .....</b>	<b>7</b>
<b>8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.....</b>	<b>7</b>
<b>Popis priloga .....</b>	<b>9</b>

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2945/16 od 27. rujna 2017. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Donja Stubica, Topnička 13, OIB: 51660584181 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine 71/2015 u daljnjem tekstu: „SZ“*) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan detaljan osvrt o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzorcima te su u tom smislu predložene odluke za koje je radi nastavaka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

Utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od nadležnih tijela i/ili pravnih osoba, tijela Dužnika i osoba koje vode računovodstvo Dužnika zaključno s danom 11.12.2017. godine.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

U Zagrebu, 08.01.2018. godine.



## 2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod VITEZ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju (MBS) 080658342, OIB: 51660584181.

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

<b>Skraćena tvrtka</b>	VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju
<b>Sjedište</b>	Donja Stubica, Topnička 13, OIB: 51660584181
<b>Pravni oblik</b>	društvo s ograničenom odgovornošću
<b>Temeljni kapital</b>	20.000,00 HRK
<b>Članovi društva</b>	Dejan Latinčić, OIB: 04189569218, Kašinska Sopnica, Petruši 9/A
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj
<b>Podružnice</b>	nema upisanih podružnica
<b>Osnovna djelatnost</b>	Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosilo na proizvodnju, trgovinu i usluge

## 3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom „VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju“;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršen uvid u na adresi registrirano sjedišta Dužnika;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Izrađena procjena vrijednosti nekretnina;
- Izvršen pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu Dužnika.

## 4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika

Kao stečajni upravitelj u izvršavanju svojih obveza propisanih SZ-om o dana izrade ovog Izvješća nisam primio potrebnu dokumentaciju i informacije o poslovanju i gospodarskom položaju Dužnika niti sam uspio stupiti u kontakt s ranijim zakonskim zastupnicima i/ili članovima društva Dužnika.

U tom smislu nisam neusporedno upoznat s gospodarskim stanjem i poslovanjem Dužnika niti sam bio u mogućnosti izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju Dužnika.

Nalaz i utvrđenja u ovom Izvješću temelje se isključivo na javno dostupnim podacima te podacima koje sam kao stečajni upravitelj Dužnika pribavio od nadležnih tijela.

## 5. Imovina i obveze stečajnog dužnika

### 5.1. Opće informacije o stanju Dužnika (imovini stečajnog Dužnika)

Popis predmeta stečajne mase čini sastavni dio ovog Izvješća kao njegov prilog te su u istom sukladno članku 221. SZ-a detaljno navedeni predmeti (imovina) koji čine stečajnu masu.

Bilanca Dužnika na dan 31.12.2012. godine u kojoj su iskazani podaci o imovini i obvezama sukladno Tablici br. 2. u nastavku ovog Izvješća.

Tablica br. 2. – Bilanca Dužnika za 2012. godinu

AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	954.494,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	954.494,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	
IV. POTRAŽIVANJA	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.113.844,00
I. ZALIHE	2.874.444,00
II. POTRAŽIVANJA	1.759.260,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.293.215,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	186.925,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
E) UKUPNO AKTIVA	7.068.338,00
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	3.462.152,00
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	786.252,00
III. REZERVE IZ DOBITI	386.256,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1.468.254,00
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	801.390,00
VII MANJINSKI INTERES	
B) REZERVIRANJA	
C) DUGOROČNE OBVEZE	385.268,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.220.918,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
F) UKUPNO – PASIVA	4.129.935,00



<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	
--------------------------------	--

Iz Bilance za 2012. godinu proizlazi da se dugotrajna imovina Dužnika na dan 31.12.2012. godine knjigovodstvene vrijednosti 954.494,00 HRK sastojala od materijalne imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 954.494,00 HRK. Ukupna kratkotrajna imovina Dužnika na 31.12.2012. godine je iznosila 6.113.844,00 HRK, a najvećim dijelom se sastojala od zaliha u ukupnom iznosu od 2.874.444,00 HRK i kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 1.293.215,00 HRK.

Iz Bilance za 2012. godinu je nadalje vidljivo da je Dužnik imao dugoročnih obveza u iznosu od 385.268,00 HRK, dok su kratkoročne obveze iznosile 3.220.918,00 HRK. Iz dostupnih podataka nije moguće sa sigurnošću utvrditi na što se odnose obveze iskazane u bilanci.

Budući da mi za potrebe izrade ovog Izvješća nije dostavljena tražena dokumentacija i poslovne knjige Dužnika, nisam bio u mogućnosti utvrditi stvarno stanje imovine i obveza Dužnika na dan izrade ovog Izvješća. Podaci iskazani u Bilanci za 2012. godinu zbog vremenskog odmaka nisu i ne mogu biti vjerodostojan temelj za realnu procjenu stanja imovine i obveza Dužnika.

## **5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika**

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/16861 od 09.11.2017. godine proizlazi da je Dužnik upisan u katastarskom operatu u posjedovne listove pl.br. 426, k.o. Šestine, mbr. 335258.

Iz prijepisa posjedovnog lista Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Grad Zagreb, od 08.11.2017. godine proizlazi da je Dužnik upisan kao korisnik u katastarskom operatu katastra zemljišta općine Šestine i to kao nositelj prava na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3105/10 u naravi Bjelolasička Šuma ukupne površine 1497 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list 426 k.o. Šestine.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrdio sam da je Dužnik upisan kao vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 185/9, u naravi ŠUMA GRAŠČICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine (u daljnjem tekstu: „Nekretnina”).

Nekretnina u vlasništvu Dužnika opterećena je uknjiženim založnim pravima kako slijedi:

- i. založno pravo upisano pod brojem Z-9094/15 za korist VENETO BANKA d.d. u iznosu od 220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a uvećano za sve ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove

Prema Procjembenom elaboratu društva Centar akcija d.o.o. oznaka elaborata 2017-82 od 11.10.2017. godine (dalje u tekstu: „Elaborat”) tržišna vrijednost Nekretnine iznosi 31.700,00 EUR (trideset jedna tisuća i sedamsto eura), odnosno 238.000,00 HRK (dvjesto trideset osam tisuća kuna), a iz razloga što se Nekretnina nalazi u zoni Z2 – javne zelene površine – gradski park šume.

## **5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika**

Prema Uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Krapinsko-Zagorska, Policijska postaja Donja Stubica, broj: 511-17-06/4-06-291/2017 od 09.10.2017. godine Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### **5.4. Potraživanja stečajnog dužnika**

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nije dostavljena cjelovita dokumentacija o Dužnikovim dužnicima temeljem koje su u poslovnim knjigama izvršena knjiženja potraživanja.

Zbog navedenog nisam bio u mogućnosti utvrditi na što se odnose iskazana potraživanja niti pravne mogućnosti naplate istih te jesu li predmetna potraživanja do dana izrade ovog Izvješća naplaćena.

#### **5.5. Druga imovina stečajnog dužnika**

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik nema u vlasništvu druge imovine, odnosno nisam u posjedu bilo kakve druge imovine Dužnika.

#### **5.6. Poslovni udjeli, dionice i/ili drugi vrijednosni papiri**

Provjerom javno objavljenih podataka na Internet stranicama Narodnih novina i podataka pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da Dužnik nije član, odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Provjerom podataka o imateljima dionica pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu (*u daljnjem tekstu: „SKDD“*) utvrdio sam da Dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

#### **5.7. Novac na računu i u blagajni**

Na datum izrade ovog Izvješća dužnik na poslovnim računima ima 0,00 HRK.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka nije bilo priljeva novčanih sredstava niti su do sada izvršena plaćanja obveza stečajne mase, odnosno troškova stečajnog postupka.

#### **5.8. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika**

Prema potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika od 16.10.2017. godine Klasa 110-07/17-01/33 evidentirano je 164 dana blokade u zadnjih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

U prilogu Izvještaju su i tablice prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika čije su prijave pristigle unutar zakonom propisanog roka.

Prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 4.606.229,58 HRK, od čega priznate tražbine ukupno iznose 4.602.166,73 HRK.

Detaljniji prikaz prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina se nazali u tablicama iz priloga ovog Izvješća.

#### **6. Sudski, upravni i drugi postupci**

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nisu dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti podaci o statusu predmetnih ovršnih postupaka. Međutim, iz javno dostupnih podataka proizlazi da je Dužnik stranka postupaka koji su navedeni u nastavku.



**6.1. Ovršni postupak nekretnini označenoj kao zk.č.br. 185/9, u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m2, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine**

Nadležni sud / tijelo:	Općinski građanski sud u Zagrebu
Poslovni broj:	Ovr-1409/2016
Ovrhovoditelj	Metalobox d.o.o., Čakovec, Ivana Novaka 38, OIB: 91253344513
Ovršenik	Vitez grupa d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	ovrha na nekretnini
VPS:	/
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 05.12.2017. godine posl.br. Ovr-1409/2016 utvrđeno je da je ovršni postupak prekinut nastupanjem pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom te se sud oglasio stvarno nenadležnim. Također odlučeno je da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao nadležnom za daljnju provedbu ovrhe.

**6.2. Ovršni postupak na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 185/9, u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m2, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine**

Nadležni sud / tijelo:	Javni bilježnik Damir Bjelčić, Krapina, Gajeva 8
Poslovni broj:	Ovr-1421/2017
Ovrhovoditelj	Hrvatski telekom d.d. OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangleša Mihanovića 9
Ovršenik	Vitez grupa d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Ovrha
VPS:	500,00
Opis i tijek postupka:	Rješenje postalo pravomoćno dana 17.10.2017. godine, te je dana 03.11.2017. godine izdana klauzula pravomoćnosti

**7. Radnici stečajnog dužnika**

Iz Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od 07.11.2017. godine proizlazi da je kod dužnika zaposlen

1      Pejo Baković

Za potrebe izrade ovog Izvješća nisu me kontaktirali bivši zakonski zastupnici Dužnika te nisam dobio potrebne podatke kao ni ugovor o radu za Peju Bakovića iz kojeg razloga nisam mogao ni otkazati isti. Zatraženi su podaci od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te preslike ugovora o radu, a kako bi se mogao otkazati ugovor o radu za radnika Pejo Baković.

**8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Uvidom u potvrde iz evidencija koje vode nadležna tijela te javno dostupnu dokumentaciju i informacije utvrdio sam kako Dužnik ima u vlasništvu Nekretninu označenu kao zk.č.br. 185/9, u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m2, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine koja se može unovčiti. Vrijednost nekretnine je procijenjena na 31.700,00 EUR (trideset jedna tisuća i sedamsto eura), odnosno 238.000,00 HRK (dvjesto trideset osam tisuća kuna)

Međutim, predmetna Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u višestruko većem iznosu te je za očekivati da se tražbine stečajnih vjerovnika viših isplativih redova neće moći namiriti iz vrijednosti Nekretnine.

Budući da Dužnik, osim Nekretnine, prema dostupnim podacima i dokumentaciji nema materijalne imovine potrebne za obavljanje djelatnosti, Dužnik nema mogućnost unovčenja imovine i/ili nastavka poslovanja i stjecanja prihoda iz kojih bi se u cijelosti mogli namiriti postojeći vjerovnici Dužnika.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj predlažem da vjerovnici dužnika VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Donja Stubica, Topnička 13, OIB: 51660584181 na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti;
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme i nastavi sve sudske i/ili druge postupke te da izda punomoći odvjetnicima za zastupanje Dužnika u postupcima;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da donese odluku o obustavljanju parnica za koje naknadno sazna da su u tijeku, a za koje stečajni upravitelj procjenjuje da ne mogu uvećati stečajnu masu;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se nekretnina proda sukladno odredbama čl. 247. SZ-a prema vrijednosti određenoj u Procjembenom elaboratu društva Centar akcija d.o.o. oznaka elaborata 2017-82 od 11.10.2017. godine;
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se eventualno naknadno pronađene pokretnine i/ili druga imovina prodaju slobodnom pogodbom prikupljanjem najmanje 3 (tri) ponude.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši plaćanje obveza stečajne mase sukladno odredbama SZ-a.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

  
**VITEZ GRUPA d.o.o.**  
u stečaju  
Donja Stubica



## Popis priloga

- Prilog 1** Bilanca Dužnika na dan 31.12.2012. godine
- Prilog 2** Uvjerjenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/16861 od 09.11.2017. godine
- Prilog 3** Uvjerjenje Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Krapinsko-Zagorska, Policijska postaja Donja Stubica, broj: 511-17-06/4-06-291/2017 od 09.10.2017. godine
- Prilog 4** Obavijest središnjeg klirinškog depozitnog društva od 22.11.2017. godine
- Prilog 5** Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od 07.11.2017. godine
- Prilog 6** Obrazac 19, tablice prijavljenih i osporenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava
- Prilog 7** Popis predmeta stečajne mase
- Prilog 8** Popis vjerovnika
- Prilog 9** Popis imovine i obveza
- Prilog 10** Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.

Poslovni broj spisa: St-294S/16

Dužnik: VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 51660584181

Tablica prvi viši isplatni red

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina OIB: 18683136487, Boškovića ul. 5, Zagreb	Porezi i doprinosi i druga javna davanja	4.413,72 kn	4.413,72 kn	Porezi i doprinosi	0,00	
SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED			4.413,72 kn	4.413,72 kn		0,00	



Tablica drugi viši isplatni red

Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Naziv ovršne
1 Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina OIB: 18683136487, Boškovića ul. 5, Zagreb	Porezi, doprinosi i druga javna davanja Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, područnog ureda Središnja Hrvatska, KLASA: UP/I- 471-02/2015-01/153 od 02.05.2017. godine Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, područnog ureda Zagreb, Ispostave Zagreb za nekretnine, KLASA: UP/I-1- 410-20/2014-01/19289 od 16.02.2015. godine	2.431.384,46 kn	2.431.384,46 kn	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	0,00	/	1
2 SVEA EKONOMI d.o.o. OIB 1786542417, Zagreb Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11	Obavijest o ustupu od dana 24.04.2014. godine Računi za telekomunikacijske usluge	4.080,85 kn	0,00kn	Obavijest o ustupu od dana 24.04.2014. godine Računi za telekomunikacijske usluge	4.080,85 kn	Tražbina vjerovnika je u zastari	1
3 Weiner osiguranje Vienna Insurance Group d.d. OIB: 52848403362, Zagreb, Slovenska ulica 24	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovori o osiguranju, Police obveznog osiguranja, Bianko zadužnica posl.br.: OV-2373/14 od 25.04.2014.	17.327,22 kn	17.327,22 kn	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovori o osiguranju, Police obveznog osiguranja, Bianko zadužnica posl.br.: OV-2373/14 od 25.04.2014	0,00		1
4 HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama OIB: 28921383001 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I-325-08/2016-15/2845 od 18.11.2016. godine	351,42 kn	351,42	Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I-325-08/2016-15/2845 od 18.11.2016. godine	0,00		1
5 Grad Zagreb, OIB: 61817894937 Trg	Rješenje o ovrsi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada,	1.245,32 kn	1.245,32 kn	Rješenje o ovrsi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada,	0,00		1

5	Sjeverana Radića 1, Zagreb	graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-363-03/2016-08/4259						D 13.5
7	Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangića Milanovića 9	Rješenje o ovrsi Posl.br.: Ovr-322/2016, Ovr- 321/2015, Ovr-323/2015, Ovr-2765/2015, Ovr- 322/2015, Ovr-757/2016.	33.091,92 kn	33.091,92 kn	Rješenje o ovrsi Posl.br.: Ovr-322/2016, Ovr-321/2015, Ovr-323/2015, Ovr-2765/2015, Ovr-322/2015, Ovr-757/2016	0,00		D
3	Metabox d.o.o. OIB: 91253344513 Čakovec Dr. Ivana Novaka 38	Rješenje o ovrsi Posl.br.: Ovr-1409/16, Račun od 11.06.2014, Ugovor o kupoprodaji, Bjanko zadužnica posl.br. Ov- 2885/14, Obračun kamata	86.225,63 kn	86.225,63 kn	Rješenje o ovrsi Posl.br.: Ovr-1409/16, Račun od 11.06.2014, Ugovor o kupoprodaji, Bjanko zadužnica posl.br. Ov- 2885/14, Obračun kamata	0,00		D
3	VENETO BANKA d.d. OIB 81712716992 Zagreb, Draškovića 58	Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-033-2015 od 12.02.2015. godine	2.028.109,04 kn	2.028.109,04 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-033-2015 od 12.02.2015. godine	0,00		D
SVEUKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED			4.601.815,86 kn	4.597.735,01 kn		4.080,85 kn	0,00	

	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Iznos odbačene tražbine	
prvi viši	4.413,72 kn	4.413,72 kn	0,00		
drugi viši	4.601.815,86 kn	4.597.735,01 kn	4.080,85 kn		
ukupno	4.606.229,58 kn	4.602.166,73 kn	4.080,85 kn		



R.br.	Različni vjerovnik, adresa i OIB	Iznos tražbine osiguranje različnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različito pravo	napomena
1	VENETO BANKA d.d. OIB 81712716992 Zagreb, Draškovićeve 58	2.028.109,04 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran dana 27.02.2015. godine kod javnog bilježnika Duško Sudar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1676/15	Nekretnina upisana kod Općinskog gradanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 2154, k.o. Šestine, čt.br. 185/9 Šuma u Grašćici u Dubravi površine 400 čhv	
2					
UKUPNO KN:		2.028.109,04 kn		2.028.109,04 kn	
UKUPNO EUR:					

Tablica izlučnih prava

R.br.	Broj prijave	Izlučni vjerovnik, adresa i OIB	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos izlučnog prava
1						

U Zagrebu, 08.01.2018. godine

Stечаjni upravitelj  
Goran Jujnović Lučić  
**VITEZ GRUPA** d.o.o.  
Stecajni  
Donja Stubica



VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju

Donja Stubica

Topnička 13

OIB 51660584181

Posl. br.: St-2945/16

#### POPIS VJEROVNIKA

( Članak 222. Stečajnog zakona)

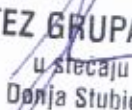
Popis vjerovnika je predan u tabelama u obrascu 19.

U računovodstvenoj dokumentaciji utvrđeno je postojanje i drugih vjerovnika, koji nisu prijavili tražbinu, te nisu navedeni na popisu vjerovnika.

U Zagrebu, 08.01.2018. godine.

Goran Jujnović Lučić,

stečajni upravitelj

  
**VITEZ GRUPA** d.o.o.  
u stečaju  
Donja Stubica

VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju  
Donja Stubica  
Topnička 13  
OIB 51660584181  
Posl. br.: St-2945/16

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Popis imovine je dan na popisu predmeta stečajne mase, dok je popis vjerovnika predan u tabelama na obrascu 19.

U Zagrebu, 08.01.2018. godine.

Goran Jujnović Lučić,  
stečajni upravitelj

VITEZ GRUPA d.o.o.  
u stečaju  
Donja Stubica

VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju  
Donja Stubica  
Topnička 13  
OIB 51660584181  
Posl. br.: St-2945/16

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
(članak 221. Stečajnog zakona)

Imovina:

**A. NEKRETNINE**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao zk.č.br. 185/9, u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine.

**B. POKRETNINE**

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema u svom vlasništvu pokretnina, odnosno na datum otvaranja stečajnog postupka nisam zatekao pokretnine u posjedu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 08.01.2018. godine.

Goran Jujnović Lučić,  
stečajni upravitelj

  
**VITEZ GRUPA d.o.o.**  
u stečaju  
Donja Stubica