



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

Split, dne 11.8.2023.

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-3135/2022

DUŽNIK: CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: ANTE GABELICA, Split, Domovinskog rata 52.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prilozi.

1. U rubriciranom predmetu privremeni stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavlja pismeno izvješće sukladno rješenju Naslovnog suda od dana 11.07.2023.godine.

Predmetno izvješće se temelji na slijedećoj dokumentaciji:

1. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398 izdana od strane FINA-e Split od dana 09.08.2023.godine Klasa: 034-011/23-07/37, Ur.broj: 118-08-501-23, iz koje je razvidno „kako je na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 391 dana neprekinute blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Također je navedeno kako ovršenik (dužnik) u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ime evidentirane osnove za plaćanje u iznosu od 1.315.513,63 EUR-a“.
2. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate izdana od strane FINA-e Split od dana 09.08.2023.godine.
3. Uvid u podatke o blokadi dužnika sa stranice www.companywall.hr koji se dostavljaju u prilogu u kojima su naznačeni i računi dužnika. Iz istih je razvidno slijedeća razdoblja blokade računa dužnika CPP TEAM do.o.o. i to kako slijedi:
U 2022.godini: od 14.7.2022. pa nadalje (od tada do dana pisanja izvješća računi dužnika su u neprekinutoj blokadi)
U 2021.godini: od 14.6.2021. do 16.6.2021.(tri dana) te od 25.10.2021. do 4.11.2021. (11 dana).
4. Analitička bruto bilanca dužnika za 2022.godinu.
5. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.
6. Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Split, Odjel za katastar nekretnina Prelog, Klasa: 938-08/23-04/353, Urbroj: 541-28-02/13-23-2 od

31.07.2023.godine iz koje je razvidno kako je društvo CPP TEAM D.O.O., OIB:32890413398 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

-K.O. Lipik, Posjedovni list 1699

-K.O.Varaždin, Posjedovni list 15694

-K.O. Mikulići, Posjedovni list 5227 i prijepis spomenutog posjedovnog lista.

7. Neslužbeni ZK izvadak za nekretninu kao čest.zem. 724/1 upisana u Z.U. 16072 K.O.Gornje Vrapče, kao i povijesni ZK izvadak za suvlasnički dio br. 6 i 11.
8. Povijesni ZK izvadak za nekretnine označene kao čest.zem. 1767/181 Z.U.792 K.O. Živaja i za čest.zem. 1767/208 Z.U.1411 K.O. Živaja.
9. Zapisnik sa očevida održanog dana 20.07.2023.godine u predmetu Ovr-2467/2022, Općinski sud u Bjelovaru, koji se dostavlja u prilogu
10. Ostala dokumentacija dostavljena uz ranije podneske na spis (dopis upućen z.z.- u dužnika koji je i javno objavljen na e-oglasnoj ploči, fotoelaborati staklenika i kotlovnice i dr.)

2. OPĆI PODACI:

DUŽNIK:

NAZIV/TVRTKA : CPP TEAM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

OIB: 32890413398

MBS: 130045745

SJEDIŠTE/ADRESA: Slavonska avenija 1C, 10000 Zagreb

ODGOVORNA OSOBA DUŽNIKA: ANTUN ČERIMOVIĆ, Antunovac, Ulica Ante Starčevića 8, direktor.

Poslovni subjekt CPP TEAM d.o.o. registriran je za djelatnost Trgovina ostalim motornim vozilima, NKD G4519.

3. DUŽNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA (u bitnom) :

-utvrditi imovinu stečajnog dužnika i poduzeti radnje radi zaštite iste;

-da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka;

-koliki je iznos predvidivih troškova postupka;

4.NEKRETNINE:

A/. O poduzetim aktivnostima vezanima uz nekretninu dužnika upisanu u zk.ul.broj 1699 k.o. Lipik detaljno sam se očitovao u svojim podnescima upućenim na spis dana 13.07.2023.godine i 21.07.2023.godine, stoga iste nije potrebno ponavljati uz napomenu kako od dostavljanja posljednjeg podneska pa do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo nikakvih promjena u odnosu na navode iz posljednjeg podneska.

B/. Iz rješenja Naslovnog suda od dana 11.07.2023.godine (točka 10.) razvidno je kako je dužnik bio upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 792, k.o. 315125, Živaja, kč.br. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2, ali da je 20. ožujka 2023., dakle, nakon podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka od 11. studenoga 2022. i objave oglasa ovoga suda poslovni broj St-3135/2022 od 7. veljače 2023., pod brojem Z-3827/2023, uknjiženo pravo vlasništvo u korist društva LOGISTIK TIM d.o.o. na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2023. Uvidom u povijesni izvadak za

zaključiti jest da je predmetna nekretnina sa dužnika CPP TEAM d.o.o. pod brojem Z-1506/2023 od 01.02.2022.godine temeljem Ugovora o kupoprodaji šuma OV-1854/23 od 31.01.2023.godine najprije uknjižena na ime društva STROJNA MEHANIKA d.o.o. za usluge, OIB: 71357445366, a onda sa tog društva dana 20. ožujka 2023.g. na ime društva LOGISTIK TIM d.o.o temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.03.2023.godine.

Obzirom kako iz podataka sa stranice www.companywall.hr proizlazi da su računi dužnika CPP TEAM d.o.o. u 2022.godinu u neprekidnoj blokadi od 14.07.2022.godine, a na isti broj dana neprekinute blokade ukazuje i Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava izdana od strane FINA-e Split 09.08.2023.g., za zaključiti jest kako je kako su predmetni pravni poslovi (najprije sa dužnika na STROJNU MEHANIKU d.o.o., pa onda sa tog društva na društvo LOGISTIK TIM d.o.o.) zaključeni dok su računi dužnika bili u blokadi. Također u spisu nema dokaza niti da bi na račune dužnika bila uplaćena kupoprodajna cijena prilikom otuđenja te nekretnine, a zakonski zastupnik dužnika i društva LOGISTIK TIM d.o.o. je ista osoba, gospodin Antun Čerimović, kako je to naznačeno i u obrazloženju rješenja Naslovnog suda od 11.07.2023.godine.

Nadalje, iz rješenja Naslovnog suda od dana 11.07.2023.godine (točka 11.) razvidno je kako je dužnik bio upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 1411, k.o. 315125, Živaja, kč.br. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m², ali da je 20. ožujka 2023., dakle, nakon podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka od 11. studenoga 2022. i objave oglasa ovoga suda poslovni broj St-3135/2022 od 7. veljače 2023., pod brojem Z-3775/2023., uknjiženo pravo vlasništvo u korist društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB: 71357445366 nad kojim je, otvoren predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj St-717/2023 od 21. ožujka 2023.

Obzirom kako iz podataka sa stranice www.companywall.hr proizlazi da su računi dužnika CPP TEAM d.o.o. u 2022.godinu u neprekidnoj blokadi od 14.07.2022.godine, a na isti broj dana neprekinute blokade ukazuje i Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava izdana od strane FINA-e Split 09.08.2023.g., za zaključiti jest kako je kako je predmetni pravni posao (sa dužnika na društvo LOGISTIK TIM d.o.o.) zaključen dok su računi dužnika bili u blokadi. Također u spisu nema dokaza niti da bi na račune dužnika bila uplaćena kupoprodajna cijena prilikom otuđenja te nekretnine.

C/. Iz Uvjerenja državne geodetske uprave od 31.07.2023.godine razvidno je kako je dužnik u katastarskom operatu K.O. Mikulići, Posjedovni list 5227 u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4504/2 na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo i za 1/1 upisan i kao posjednik etaža pod rednim brojem 6 (suvlasnički dio 708/1000) i etaže pod rednim brojem 11 (suvlasnički udio 954/100).

U zemljišnim knjigama predmetna nekretnina nosi oznaku kao čest.zem. 724/1 upisana u Z.U. 16072 K.O.Gornje Vrapče.

-Iz povijesnog ZK izvotka za predmetnu nekretninu razvidno je da je pod rednim brojem 6 (suvlasnički udio 708/1000) pod brojem Z-56133/2021 od dana 22.10.2021.g. provedena uknjižba vlasništva na društvo CPP TEAM d.o.o. OIB:32890413398, te da je nakon toga i to dana 07.06.2022.g. pod rednim brojem Z-32082/2022 provedena uknjižba prava vlasništva na ime Galović Rosanda OIB: 27204946605 i to na temelju Ugovora o kupoprodaji od

17.02.2022.g., Aneksa ugovora od 04.04.2022.g. i tabularne izjave od 31.05.2022.godine, a dotična osoba je i danas upisana kao vlasnik predmetne nekretnine.

Obzirom kako iz podataka sa stranice www.companywall.hr proizlazi da su računi dužnika CPP TEAM d.o.o. u 2022.godinu u blokadi od 14.07.2022.godine, za zaključiti jest kako je predmetni pravni posao zaključen dok račun dužnika nije bio u blokadi. Iz teretovnice spomenutog ZK izvotka je razvidno kako je dana 26.05.2022.godine pod brojem Z-29897/2022 na suvlasničkom dijelu 6 (suvlasnički dio 708/1000) provedena uknjižba založnog prava i to na temelju Ugovora o stambenom kreditu u iznosu od 109.000,00 EUR-a u korist OTP BANKA d.d., iz čega bi se onda moglo zaključiti da je istim kreditom dužniku i plaćena kupoprodajna cijena za predmetni stan.

- Nadalje, iz povijesnog ZK izvotka za predmetnu nekretninu razvidno je da je pod rednim brojem 11 (suvlasnički udio 954/100) pod brojem Z-56133/2021 od dana 22.10.2021.g. provedena uknjižba vlasništva na društvo CPP TEAM d.o.o. OIB:32890413398, te da je nakon toga i to dana 16.11.2021.g. pod rednim brojem Z-60880/2021 provedena predbilježba prava vlasništva na ime Ende Paulina OIB: 32141521126 i to na temelju Ugovora o kupoprodaji od 16.11.2021.g., a da je dana 03.01.2022.godine pod brojem Z-162/2022 i temeljem tabularne izjave provedeno opravdanje predmetne predbilježbe, a dotična osoba je i danas upisana kao vlasnik predmetne nekretnine.

Obzirom kako iz podataka sa stranice www.companywall.hr proizlazi da su računi dužnika CPP TEAM d.o.o. u 2021.godinu bili u blokadi od 14.6.2021. do 16.6.2021.(tri dana) te od 25.10.2021. do 4.11.2021. (11 dana), za zaključiti jest kako je predmetni pravni posao zaključen 22.10.2021.g., dakle dok račun dužnika nije bio u blokadi. Iz teretovnice spomenutog ZK izvotka je razvidno kako je dana 23.12.2021.godine pod brojem Z-6819/2021 na suvlasničkom dijelu 11 (suvlasnički udio 954/100) provedena uknjižba založnog prava i to na temelju Ugovora o stambenom kreditu u iznosu od 156.200,00 EUR-a u korist OTP BANKA d.d., iz čega bi se onda moglo zaključiti da je istim kreditom dužniku i plaćena kupoprodajna cijena za predmetni stan.

D. Iz obrazloženja rješenja Naslovnog suda od 11.07.2023.godine (točka 8.) razvidno je kako je dužnik upisan i kao vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin, kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m2. Također, i iz pribavljenog prijepisa posjedovnog lista 15694 K.O.Varaždin proizlazi da je na istoj nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 10168/5 površine 48 m2, dužnik upisan i kao posjednik za 1/1 dijela.

5. POKRETNINE:

Iz izreke rješenja Naslovnog suda od dana 11.07.2023.godine razvidno je da je dužnik vlasnik dvaju vozila i to vozila FIAT 2.3. JTD/DUCATO 2007., broj šasije: ZFA25000001096552, ZG8246GI, N1- TERETNI AUTOMOBIL i FORD 7 TOURNEO CONNECT 2010., broj šasije: WF0JXXTPJAB22865, ZG3946HL. Za istaknuti jest kako dužnik do dana pisanja ovog izvješća nije postupio po mom pozivu koji je i javno objavljen kao prilog podneska od dana 21.07.2023.godine, pa o navedenim vozilima nema bilo kakva duga saznanja.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Službenim putem sam pribavio analitičku bruto bilancu dužnika za razdoblje 2022.godine, i temeljem podataka iz iste uputio dopis z.z.-u dužnika za davanjem odgovora na konkretna pitanja koja se odnose na aktivu iz iste bilance, a koja pitanja su sadržana i u podnesku (točka 6.) od 14.07.2023.g. a koji je i javno objavljen kao prilog podneska od dana 21.07.2023.godine. Za istaknuti jest kako dužnik do dana pisanja ovog izvješća nije postupio po tom pozivu niti je dao bilo kakvo očitovanje u tom pravcu.

Uvidom u bruto bilancu društva za 2022 godinu vidljivo je da su najznačajnije imovinske stavke bilance društva na datum 31.12.2022 godine :

1. Na poziciji dugotrajne materijalne imovine :

- a) Elektrana sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 503.965,64 kn.
- b) Zgrade sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 1.461.409,19 kn.
- c) Dugotrajna imovina u pripremi (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 18.727.984,60 kn.
- d) Prijenosna postrojenja sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 1.156.741,00 kn.
- e) Transportna sredstva i pogonski inventar sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 658.036,45 kn.

2. Na poziciji kratkotrajne imovine :

- a) Potraživanja za dane pozajmice (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) u iznosu od 328.000,00 kn.
- b) Zajmovi poduzetnicima i članovima uprave u iznosu od 550.000,67 kn.
- c) Potraživanja od kupaca (iznosi potraživanja značajno povećani tijekom 2022 godine) u iznosu od 52.372.862,79 kn.
- d) Potraživanja od kupaca iz inozemstva u iznosu od 225.515,22 kn.
- e) Potraživanja za dane predujmove (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) u iznosu od 502.760,59 kn.
- f) Različiti sitni inventar sa nabavnom vrijednošću u iznosu od 195.020,25 kn.
- g) Roba u skladištu (imovina koja je značajno povećana tijekom 2022 godine) u iznosu od 5.570.169,71 kn.

Zaključak:

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate izdana od strane FINA-e Split od dana 09.08.2023.godine kao i iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398 razvidno je kako ovršenik (dužnik) na dan 09.08.2023.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ime evidentirane osnove za plaćanje u iznosu od 1.315.513,63 EUR-a. S druge strane, nemamo informacija o spomenutim stavkama evidentiranim u bilanci dužnika za 2022.g. na pozicijama dugotrajne i kratkotrajne imovine dužnika, niti na što se one konkretno odnose.

**7. SUDSKI PREDMETI U KOJIMA JE STRANKA DUŽNIK CPP TEAM D.O.O. :
(uvidom u e-komunikaciju):**

A/ Predmet Ovr-25808/2023, Općinski građanski sud u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja INKASO.HR d.o.o., Osijek OIB: 82925459345, protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., u kojem predmetu je ovrhovoditelj dana 19.04.2023.g., podnio prijedlog za ovrhu na

temelju vjerodostojne isprave, radi isplate ukupnog iznosa od 1.330,12 EUR / 10.021,79 HRK zajedno sa propisanim zakonskim zateznim kamatama, i gdje je dana 10.05.2023.godine od po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

B/ Predmet P-eu-1/2023, Trgovački sud u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja Prosperplast 1 sp. z o.o. (vjerojatno republika Poljska) protiv tuženika gdje je dana 02.01.2023.godine zaprimljen „Zahtjev za europski platni nalog“ CPP TEAM d.o.o. Iz istog nije moguće iščitati na koji iznos se platni nalog odnosi.

C/ Predmet Ovr-2467/2022, Općinski sud u Bjelovaru, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, VPS: 4.801.843,23 kn, nadležni sud i to postupajući po prijedlogu ovrhovoditelja za donošenjem rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona iz ovrhovoditeljevog podneska od 10.07.2023.godine, dana 11.07.2023.godine donio rješenje kojim se određuje očevid na licu mjesta na nekretnini upisanoj u zk.ul.broj 1699 k.o. Lipik, uz prisustvo građevinskog vještaka radi odlučivanja o osnovanosti prijedloga ovrhovoditelja, i koji očevid je održan dana 20.07.2023.godine, kako sam to naveo u svom podnesku od dana 21.07.2023.godine.

U prilogu ovog izvješća dostavljam i prijepis zapisnika sa spomenutog očevida iz kojeg je razvidno kako sam tada naveo da sam kao stečajni upravitelj „*suglasan s prijedlogom ovrhovoditelja, osim da se mene kao privremenog stečajnog upravitelja ovršenika udalji*“, sve iz razloga koje sam detaljnije elaborirao i ranijim podnescima dostavljanim na predmetni stečajni spis.

DOKAZ: Uvid u zapisnik sa očevida održanog dana 20.07.2023.godine u predmetu Ovr-2467/2022, Općinski sud u Bjelovaru, koji se dostavlja u prilogu.

D/ Predmet Ovr-117563/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja JUMETAL D.O.O., PROIZVODNJA, TRGOVINA IN STORITVE, Koper (Slovenija) OIB: 82576947663 protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., u kojem predmetu je ovrhovoditelj dana 01.12.2022.g., podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, radi isplate ukupnog iznosa od 30.826,00 EUR zajedno sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 5.722,59 HRK / 759,52 EUR, i gdje je dana 22.05.2023.godine od po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

E/ Predmet Ovr-29603/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije OIB: 15907062900 protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., u kojem predmetu je ovrhovoditelj dana 02.03.2022.g., podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, radi isplate ukupnog iznosa od 6.346,95 HRK zajedno sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 900,00 HRK i gdje je dana 11.04.2022.godine od po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

F/ Predmet P-1954/2022, Trgovački sud u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja ad 1/ ČEMPRESATA d.o.o., OIB: 37226664998, i ad 2/ NINO COMMERCE d.o.o., OIB: 12583535664 protiv tuženika ad 1/ VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju OIB: 66736723886, ad 2/ VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju OIB: 84915755677 i ad 3/ CPP TEAM d.o.o., OIB: 32890413398 u predmetu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, VPS:

144.905,59 kn. Svojim podneskom dostavljenim na spis dana 14.06.2023.godine tužitelj je pozivom na čl. 193. Zakona o parničnom postupku povukao tužbu u predmetnoj pravnoj stvari.

8. RADNICI:

Prema potvrdi HZMO-a – osiguranici prijavljeni na reg.br. 3113352131 od dana 09.08.2023.godine, kod dužnika nema prijavljenih osiguranika (radnika).

DOKAZ: *Uvid u citiranu potvrdu , koja se dostavlja u prilogu.*

9. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA:

Nesposobnost za plaćanje u smislu odredbi čl. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Kod dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, a što je razvidno iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate izdana od strane FINA-e Split od dana 09.08.2023.godine kao i iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398 razvidno je kako ovršenik (dužnik) na dan 09.08.2023.godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ime evidentirane osnove za plaćanje u iznosu od 1.315.513,63 EUR-a, te kako je na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde bilo 391 dana neprekinute blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose 4.650,00 EUR-a.

Isti uključuju :

- troškove izrade žiga- 30,00 EUR-a,
- promjene podataka na Državnom zavodu za statistiku- 40,00 EUR-a.
- otvaranje, vođenje poslovnog računa za spomenuto razdoblje -130,00 EUR-a,
- knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci – 1.000,00 EUR-a.
- trošak arhiviranja dokumentacije – 350,00 EUR-a.
- materijalne troškove rada stečajnog upravitelja – 100,00 EUR-a.
- troškovi vještačenja (okvirno određeni) – 3.000,00 EUR-a.

Svemu navedenom treba i pridodati Nagradu za rad stečajnog upravitelja koja je određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji odnosno postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

11. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

-U odnosu na nekretnine :

A/ U svom podnesku od dana 13.07.2023.g. sam naveo kako su u odnosu na „nekretninu upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2“, na dan 12.07.2023. godine predmetni objekti su zatečeni u funkcionalnom stanju . U prilog navedenom su svjedočile i fotografije koje sam tada sačinio i dostavio u sudski spis. Tada sam također naveo kako posebnu pozornost treba obratiti na objekt „kotlovnica“, i na strojeve zatečene u istom, u smislu zaštite vrijednosti tih strojeva, te naravno, zaštitu samih staklenika kao i radnje koje bi u tom pravcu bilo oportuno napraviti.

Stoga, a i radi upućenog mi naloga za zaštitom imovine dužnika iz rješenja uvaženog Naslova od dana 11.07.2023.godine u bitnom sam se i suglasio sa predmetnim prijedlogom ovrhovoditelja što je razvidno i iz sadržaja zapisnika sa očevida održanog dana 20.07.2023.godine u predmetu Ovr-2467/2022, Općinski sud u Bjelovaru, koji se dostavlja u prilogu ovog izvješća, prvenstveno smatrajući da će se na taj način osigurati adekvatna zaštita objekta na koju sam ukazivao i u svom podnesku od 13.07.2023.godine.

No tome se je usprotivio navodni zakupnik tog objekta, izvjesni gospodin Dujo Ljevar i to na način kako sam to obrazložio u svom podnesku od dana 21.07.2023.godine nazivajući me ispred suda i ostalih sudionika „bahatim“, govoreći „tko sam ja da uopće tako nastupam“ bio je neugodan te je gotovo i fizički nasrnuo, gdje su dotičnog smirivale prisutne osobe, što je razvidno i iz navoda iz podneska društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d objavljenog dana 04.08.2023.godine, vidljivog kroz e-komunikaciju, vjerodostojnost kojih u cijelosti potvrđujem.

Radi svega navedenog, te radi potrebe zaštite spomenutog objekta navodim ako sam u potpunosti suglasan sa prijedlogom društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. za donošenjem rješenja temeljem čl. 118.st.5. SZ-a te sam suglasan i sa sadržajem istoga rješenja поближе naznačenog pod točkom II. njihovog podneska od 04.08.2023.godine.

Također, obzirom na sve okolnosti te uzimajući u obzir sadržaj odredbi čl. 118. st. 4. Stečajnog zakona, u konkretnoj situaciji dolazi u obzir i primjena mjera iz toč. IV. rješenja uvaženog Naslova od 11.07.2023., kako je to predloženo i u podnesku društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d od 04.08.2023.g., no o tome će odlučiti uvaženi Naslov.

O tome je li dotični gospodin Dujo Ljevar, ili eventualno treće osobe po njegovom nalogu, u međuvremenu samovlasno otuđio(li) strojeve i druge pokretnine na način da ta postrojenja na dužnikovoj nekretnini više nisu u funkcionalnom stanju (u kakvom su bila do tada bila o čemu svjedoči i sadržaj mog podneska od 13.07.2023.g.), a čime bi se onda posljedično umanjila vrijednost cjelokupne nekretnine pa time i mogućnost namirenja vjerovnika, će nakon detaljnog pregleda predmetne nekretnine i svih postrojenja na istoj svoj zaključak evidentno trebati dati ovlaštenu sudski vještaci (vještak za strojarstvo i građevinski vještak). U toj situaciji bi moguće postojala i kaznenopravna odgovornost tih osoba zbog kaznenih djela protiv imovine iz glave 23. Kaznenog zakona.

B/ U odnosu na otuđenje nekretninu upisane u zk. ul. br. 792, k.o. 315125, Živaja, kč.br. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2, iz prednje navedenog je razvidno kako je predmetni pravni posao kojim je nekretnina sa dužnika otuđena na drugu pravnu osobu

zaključen dok su računi dužnika bili u blokadi. Također u spisu nema dokaza niti da bi na račune dužnika bila uplaćena kupoprodajna cijena prilikom otuđenja te nekretnine. Stoga je za zaključiti da bi se u tom slučaju u smislu odredbi SZ-a radilo o pobojnem pravnom poslu, no o eventualnom pokretanju takve parnice bi trebala odlučiti tijela stečajnog postupka.

U odnosu na otuđenje nekretninu upisane u zk. ul. br. 1411, k.o. 315125, Živaja, kč.br. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m², iz prednje navedenog je razvidno kako je predmetni pravni posao kojim je nekretnina sa dužnika otuđena na drugu pravnu osobu zaključen dok su računi dužnika bili u blokadi. Također u spisu nema dokaza niti da bi na račune dužnika bila uplaćena kupoprodajna cijena prilikom otuđenja te nekretnine. Stoga je za zaključiti da bi se i u tom slučaju u smislu odredbi SZ-a radilo o pobojnem pravnom poslu, no o eventualnom pokretanju takve parnice bi trebala odlučiti tijela stečajnog postupka.

C/ U odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin, kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m², biti će potrebno putem ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi njenu tržišnu vrijednost.

U ODNOSU NA POKRETNINE:

Kako sam uvodno naveo, dužnik do dana pisanja ovog izvješća nije postupio po mom pozivu koji je i javno objavljen kao prilog podneska od dana 21.07.2023.godine, pa o navedenim vozilima nema bilo kakva duga saznanja. Ukoliko uvaženi Naslov donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka to se radi preuzimanja u posjed predmetnih pokretnina predlaže postupiti sukladno odredbi čl. 216.st.2. i 3. Stečajnog zakona.

U ODNOSU NA KNJIGOVODSTVENE PODATKE:

Prema podacima iz analitičke bruto bilance dužnik ima evidentiranu imovinu, no potrebno je točno razjasniti i utvrditi na što se konkretno odnose pojedine stavke iz predmetne bilance. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika evidentno odbija dobrovoljno dostaviti tražene obavijesti, slijedom čega temeljem odredbe čl. 118.st.4. SZ-a dolazi u obzir i primjena mjera iz toč. IV. rješenja uvaženog Naslova od 11.07.2023.godine, o čemu će odlučiti uvaženi sud.

- Dakle, dužnik ima u svom vlasništvu imovinu, prvenstveno se radi o spomenutim nekretninama (i pokretninama) , iz unovčenja kojih bi se očekivano mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, a njihovu vrijednost će utvrditi ovlašteni sudski vještaci.

12. ZAKLJUČAK:

Temeljem naprijed navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje, opisan u čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 , 104/17), a društvo ima imovinu iz koje bi se financirali troškovi stečajnog postupka.

13. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju svega ranije navedenog predlaže se :

1. Donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka i njegove zabilježbe u zemljišnim knjigama na imovini dužnika, a u odnosu na nekretninu upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, predlaže se postupiti sukladno navodima iz točke II. društva

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. iz njihovog podneska od
04.08.2023.godine vidljivog uvidom u e-komunikaciju.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ante Gabelica.
