

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Vlatka Bušić

Zagreb, 25.07.2023.

Na broj: St-3135/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

HITNO!!!!

Vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Dužnik: CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 1C,
OIB 32890413398

PODNEŠAK

vjerovnika

elektronički
3 priloga

Nastavno na rješenje naslovnog suda od 11.07.2023. kojim su, sukladno prijedlogu vjerovnika od 10.07.2023., određene mjere osiguranja - imenovan je privremeni stečajni upravitelj i zabranjeno je raspolaganje cjelokupnom imovinom dužnika, uključujući nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, te nastavno na podneske privremenog stečajnog upravitelja od 13.07.2023. i osobito od 21.07.2023., vjerovnik se očituje i predlaže kako slijedi:

I. Vjerovnik potvrđuje navode privremenog stečajnog upravitelja iz podneska od 21.07.2023., i to da je dana 20.07.2023. na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik održan očevid u ovršnom postupku Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu posl.br. Ovr-2467/22, a povodom prijedloga vjerovnika kao ovrhovoditelja u navedenom ovršnom postupku, za donošenje rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona. Naime, vjerovnik je protiv dužnika kao vlasnika nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, na kojim nekretninama vjerovnik ima upisano založno pravo u svoju korist, pokrenuo i vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-2467/22, a u kojem je, iz istih razloga navedenih u svojem podnesku od 10.07.2023. upućenom u predmetu pod gornjim brojem, isti dan podnio i prijedlog za donošenje rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona.

Vjerovnik potvrđuje navode stečajnog upravitelja iz podneska od 21.07.2023., između ostalih i navod da je na predmetni očevid pristupio Dujo Ljevar, kao direktor društva Iris MBM d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB 13262584777, za koje je isti naveo da se nalazi u zakupu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik. Navedena osoba je legitimirana od strane sudske savjetnice koja vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-2467/22 na sačinjenom zapisniku s predmetnog očevida, prijepis kojeg zapisnika još uvijek nije dostavljen vjerovniku kao ovrhovoditelju.

Dokaz: - neslužbeni izvadak iz sudskog registra naslovnog suda za društvo Iris MBM d.o.o.

Također, vjerovnik potvrđuje i navode privremenog stečajnog upravitelja da je navedena osoba, Dujo Ljevar, neprimjereno nastupio prema privremenom stečajnom upravitelju i na privremenog stečajnog upravitelja gotovo pa i fizički nasrnuo, te su istog smirivale i prisutne sudska savjetnica i sutkinja mentor koja je, zajedno sa sudskom savjetnicom, bila prisutna na ročištu. Nadalje, vjerovnik potvrđuje i da je Dujo Ljevar, nakon završetka predmetnog očevida, kada je privremeni stečajni upravitelj zajedno sa zaposlenicima i punomoćnikom vjerovnika te prisutnim bravarom angažiranim od strane vjerovnika, pokušao preuzeti posjed nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, privremenom stečajnom upravitelju, nakon konzultacija sa svojim punomoćnikom, odbio predati posjed navedenih nekretnina. Kao razloge odbijanja postupanja po rješenju naslovnog suda od 11.07.2023. isti je istaknuo da predmetno rješenje nije postalo pravomoćno (unatoč činjenici da žalba protiv istog nije izjavljena te da je u uputi o pravnom lijeku istog navedeno da žalba ne odgađa provedbu rješenja), kao i da je isti spreman predati posjed predmetnih nekretnina uz uvjet da se društvu Iris MBM d.o.o. dopusti odnošenje stvari koje su, prema njegovim navodima, u vlasništvu predmetnog društva (za što isti nije priložio bio kakve dokaze i za što je isti privremenom stečajnom upravitelju odbio podnijeti obavijest o izlučnom pravu i uz isti priložiti dokaze).

Imajući u vidu prethodno navedeno, da je Dujo Ljevar dana 20.07.2023. odbio postupiti po mjerama osiguranja određenim rješenjem naslovnog suda od 11.07.2023., te to i dalje odbija, **vjerovnik predlaže da sud, sukladno tč. IV. rješenja od 11.07.2023. i sukladno odredbi čl. 118. st. 4. Stečajnog zakona, kazni društvo Iris MBM d.o.o., Lučko, Dolenica 8. OIB 13262584777 i Dujo Ljevare iz Lučkog, Dolenica 6a, OIB 48524552192, svakog novčanom kaznom u iznosu od EUR 6.626,14 / kn 50.000,00.**

II. Nadalje, s obzirom da su Dujo Ljevar i društvo Iris MBM d.o.o. odbili postupiti po rješenju naslovnog suda od 11.07.2023. te odbili privremenom stečajnom upravitelju predati posjed nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, da isti tvrde da se u predmetnim nekretninama nalaze stvari u njihovom vlasništvu, uz odbijanje dostave privremenom stečajnom upravitelju dokaza iz kojih bi takve njihove tvrdnje tvrdnje proizlazile (uključujući i tvrdnju da se predmetno društvo nalazi u zakupu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik), vjerovnik ukazuje da nesumnjivo postoji opasnost da Dujo Ljevar i društvo Iris MBM d.o.o. pokretnine koje se nalaze

na neketninama upisanim u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, uključujući i strojeve koje se nalaze u kotlovnici, otuđe s predmetnih nekretnina, u kratkom roku.

Na navedeno ukazuje i činjenica da su 20.07.2023., nepunih sat vremena nakon održavanja očevida u ovršnom postupku Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu posl.br. Ovr-2467/22, zaposlenici vjerovnika, Damir Franjković i Ante Pupačić (a koji su na predmetni očevid bili pozvani i pristupili u svojstvu svjedoka) te punomoćnik vjerovnika koji je također pristupio na predmetni očevid, na neketninama upisanim u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik opazili kombi na kojem je bio naveden logo društva MBM Vrtni Centar d.o.o. (koje društvo je u stečaju, a koji stečajni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl.br. St-311/21). S obzirom da se na predmetnim neketninama trenutno ne odvija bilo kakva proizvodnja, što je potvrdio i sam Dujo Ljevar, a što su opažanjem utvrdili i privremeni stečajni upravitelj te zaposlenici i punomoćnik vjerovnika prisutni na očevidu, te što proizlazi i iz fotografija iz priloga, očito je da se predmetno vozilo moglo nalaziti na neketninama upisanim u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik isključivo radi odvoza pokretnina s istih.

Dokazi: - fotografije s nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik
 - saslušanje zaposlenika vjerovnika Damira Franjkovića i Ante Pupačića, na adresi vjerovnika, Rijeka, Jadranski trg 3a

Slijedom navedenog, s obzirom da će daljnjim onemogućavanjem i spriječavanjem stečajnog upravitelja da preuzime posjed nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik od strane Duje Ljevare i društva Iris MBM d.o.o. (za koje isti navodi da je u zakupu predmetnih nekretnina, dakle da je dužnikov dužnik) dužniku i njegovim vjerovnicima nastati nenadoknativa šteta, a s obzirom da će navedene osobe s predmetnih nekretnina otuđiti pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (uključujući strojeve koji se nalaze u kotlovnici), te da je, imajući u vidu neuspješni pokušaj privremenog stečajnog upravitelja da preuzme posjed predmetnih nekretnina 20.07.2023. očito da će predmetne osobe odmah započeti, odnosno da su već isti dan započele, s otuđenjem pokretnina koje se nalaze na neketninama upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, vjerovnik predlaže da sud, radi zaštite imovine dužnika, a sukladno odredbi čl. 118. st. 5. Stečajnog zakona, donese sljedeće:

r j e š e n j e

I. Udaljuju se Dujo Ljevar iz Lučkog, Dolenica 6a, OIB 48524552192 i društvo Iris MBM d.o.o., Lučko, Dolenica 8. OIB 13262584777 s nekretnina upisanih u:

zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik

k.č.br. 890/1, u naravi dvorište površine 1189 m², 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², oranica površine 44979 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m², ukupno površine 84557 m²

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac,

po potrebi uz asistenciju policije, do pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

II. Nekretnine iz tč. I. ovog rješenja povjeravaju se na čuvanje privremenom stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, Domovinskog rata 52, OIB 68765596631.

III. Ovlašćuju se privremeni stečajni upravitelj i vjerovnik da, sami ili preko odgovarajuće stručne osobe, organiziraju čuvarsku službu radi zaštite nekretnina iz tč. I. ovog rješenja i imovine dužnika i omogućavanja nesmetanog posjeda predmetnih nekretnina od strane privremenog stečajnog upravitelja.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
zastupan po