


284-46/2018
STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
13.05. 2019. god. u 1. primjeraka sa
3. priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim prtom.
Predano na poštu preporučeno dana 10.05. 2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika: 

Na broj: St-46/2018

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-46/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju
OIB: 36876384993
Zdenački zavoj 14
Zagreb

OBRAČUN TROŠKOVA UREDA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Najam poslovnog prostora: 3000,00kn/mj

Komunalna naknada: 72,48

Mobilni telefon i internet: 208,94 kn/mj

Ukupno mjesečno: 3.281,42 kn

Razdoblje 06/2017. – 04/2018.

Trošak ureda obračunava se u postotku od stvarnih troškova ureda (<10%)

300,00 kn/mjesečno x 10 mjeseci = 3.000,00 kn

Ukupno za naknadu troška ureda: 3.000,00kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja račune za troškove komunalne naknade i telekomunikacijske usluge kao i Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Obzirom da predmetni prostor stečajni upravitelj korisiti kao ured stečajnog upravitelja, zahtjev za naknadu troškova ureda postavljen je u iznosu manjim od 10% stvarnih mjesečnih troškova/mjesečno od iznosa koliko košta korištenje predmetnog prostora. Napominje se kako je predmetni iznos od 300,00kn mjesečno je manji od bilo koje tržišne cijene za uslugu koja bi omogućavala da stečajni upravitelj u zaključanom i grijanom/hlađenom prostoru opremljenom uredskim namještajem (podobnim za odlaganje spisa i rad na istima), računalom, printerom, internetskim i telefonskim priključkom, kao i potrebnim ostalim uredskim priborom, obavlja svoj posao na mjesečnoj bazi u radno vrijeme, na zahtjev i prema okolnostima/potrebi.

(Iz ukupnog računa za telefon, Internet i mobitel prilikom obračuna izdvojeni su troškovi preostalih linija koje na koristi stečajni upravitelj).

Prilog:

Račun Grad Zagreb

Račun A1

Ugovor o zakupu

Stanko Sabljčić, OIB: 43313231036, iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

Renato Sabljčić, iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, OIB: 74644810692, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su u Zagrebu dana 15.02.2017. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 38 m², na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb.

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora daje se u zakup isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti ureda Stečajnog upravitelja te središta društava kojima je zakupnik stečajni upravitelj. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, u prostoru iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije obavljati druge djelatnosti.

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na **neodređeno** vrijeme.
Zakup počinje teći od 15.02.2017. godine, kada počinje teći i obveza plaćanja zakupnine.

Članak 4.

Ugovorne strane isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovoga Ugovora.

ZAKUPNINA

Članak 5.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi 3000,00 kuna (slovima: tritisućekuna).
Osim ugovornog iznosa iz stavka 1. ovoga članka Zakupnik je u obvezi plaćati i režijske troškove koji terete predmetni prostor.

Članak 6.

Zakupnina se plaća do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 7.

U slučaju da Zakupnik kasni s plaćanjem mjesečne zakupnine više od 30 (trideset) dana, Zakupodavac je ovlašten po svom izboru jednostrano otkazati ovaj ugovor.
U slučaju jednostranog otkaza ugovora, o čemu Zakupodavac dostavlja obavijest Zakupniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Zakupnika, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučenog pisma pošti, Poslovni prostor, slobodan od svih osoba i svojih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca. U slučaju bezuspješnog protoka navedenog roka, Zakupodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed Poslovnog prostora, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.

ODRŽAVANJE I ULAGANJA

Članak 8.

Za čitavo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je odgovoran za održavanje predmetnog poslovnog prostora. Izvan radnog vremena Zakupnika, Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede Poslovnog prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga pisano zatražiti od Zakupnika da iste ukloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.

Troškovi održavanja poslovnog prostora isključivi su trošak Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

Članak 9.

Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u predmetni poslovni prostor i to s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja Zakupodavca.

Članak 10.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem poslovnog prostora protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li poslovni prostor koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi.

Članak 11.

Stranke isključuju mogućnost da Zakupnik vrši bilo kakve građevinske ili bilo kakve druge radove u poslovnom prostoru koji prelaze okvire tekućeg održavanja (npr. rušenje pregradnih zidova, mijenjanje rasporeda prostorija i sl.), bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

MATERIJALNI NEDOSTATCI

Članak 12.

Zakupnik je upoznat sa stanjem Poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.

Stranke isključuju pravo Zakupnika da otkáže ili raskine ovaj ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka Poslovnog prostora bilo koje vrste.

Zakupnik se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja zakupa otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke predmetnog poslovnog prostora o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

PODZAKUP

Članak 13.

Ugovorne stranke isključuju mogućnost podzakupa poslovnog prostora ili bilo kojeg njegovog dijela.

PRESTANAK ZAKUPA

Članak 14.

Ugovor o zakupu prestaje otkazom. Zakupodavac je ovlašten jednostrano otkazati ovaj ugovor u slučaju da (alternativno):

1. Zakupnik kasni s plaćanjem zakupnine više od 30 (trideset) dana (članak 7. ugovora);
2. Zakupnik koristi Poslovni prostor suprotno članku 2. ovog ugovora;
3. Poslovni prostor ili bilo koji njegov dio Zakupnik da u podzakup suprotno članku 13. ovog ugovora;
4. Zakupnik pristupi izvođenju zahvata u Poslovnom prostoru suprotno članku 11. ovog ugovora;
5. Zakupnik odlukom nadležnog tijela izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;
6. i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Zakupnik ne izvršava obveze iz ovog ugovora.

Članak 15.

U slučaju prestanka ugovora, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana prestanka ugovora o zakupu, poslovni prostor, slobodan od svih osoba i njegovih stvari, u stanju u kakvom je on ili bio na dan prestanka ili na dan sklapanja ovog ugovora, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca.

Članak 16.

Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga podnošenjem pisane obavijesti preporučenom pošiljkom Zakupodavcu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana kad Zakupodavac zaprimi predmetnu obavijest.

PREDAJA POSJEDA ZAKUPNIKU

Članak 17.

Predaja posjeda poslovnog prostora Zakupniku izvršit će se dana 16.02.2017. godine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ugovorne strane izjavljuju jedna drugoj da su poduzele sve pravne i druge radnje kako bi valjano prihvatile i izvršavale svoje obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane ujedno izjavljuju jedna drugoj da izvršenje njihovih obveza po ovome ugovoru neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojega ugovora ili ograničenja na koje su se obvezale.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da sve dopune i izmjene ovoga Ugovora moraju biti u pismenom obliku.

Članak 20.

Na odnose stranaka koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 21.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih jedan izvornik zadržava Zakupnik, a drugi zadržava zakupodavac.

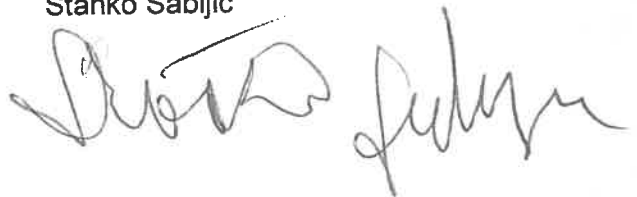
ZAKUPNIK

Renato Sabljic



ZAKUPODAVAC

Stanko Sabljic



Račun za pružene usluge

za razdoblje: 01.09.2018. - 30.09.2018.

Broj računa: 0000542232102018

Datum izdavanja: 30.09.2018.

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum dospijanja: 15.10.2018.

Platno odgovorna osoba:

VIR ELEKTRONIKA D.O.O., Zdenački zavoј 14, 10040 Zagreb

OIB: 03712928954

Šifra korisnika: 5.53536

Elektronički račun sadržava identične podatke kao i račun izdan u papirnatom obliku.

1402

VIR ELEKTRONIKA D.O.O.

Zdenački zavoј 14

10040 Zagreb

OIB: 03712928954

Naziv naknade ili usluge	Količina	Ukupno potrošeno	Iskorišteno iz mesečne naknade	Cijena (kn)	Popust (kn)	Ukupno (kn)
Mjesečna naknada Officebox Turbo	1			168,00	-72,00	96,00
Mjesečna naknada za korištenje mreže	1			8,00		8,00
Pozivi između mobilnog i fiksnog VPNa	2	2:00		0,00		0,00
Međunarodni pozivi	3	18:00		64,80		64,80
Prijenos podataka	184	11,232 GB		0,00		0,00
Mjesečna naknada Bez Granica L+ Biz	1			176,00	-124,00	52,00
Mjesečna naknada Bez Granica S+ Biz	2			120,00	-40,00	80,00
Mjesečna naknada Opcija Internet bez brige	3			72,00	-72,00	0,00
Mjesečna naknada za korištenje mreže	3			24,00		24,00
Pozivi unutar VPN mreže	6	10:00		0,00		0,00
Pozivi prema Vip mreži	45	131:00		0,00		0,00
Pozivi između mobilnog i fiksnog VPNa	1	1:00		0,00		0,00
Pozivi prema Vip fiksnoj mreži	19	27:00	27:00	0,00		0,00
Pozivi prema fiksnim mrežama unutar Hrvatske	6	17:00	17:00	0,00		0,00
Pozivi prema drugim mobilnim mrežama unutar Hrvatske	59	176:00	176:00	0,00		0,00
Međunarodni pozivi	3	5:00		20,00		20,00
Vip sekretarica	2	0:30		0,00		0,00
Uspostave poziva	14	14		3,24		3,24
SMS prema Vip mreži	22	22		0,00		0,00
SMS prema drugim mobilnim mrežama	21	21		4,80		4,80
SMS - posebna cijena	2	2		0,64		0,64
MMS	3	3		4,80		4,80
GPRS start - prijenos podataka	2	3,759 kB		0,00		0,00
Prijenos podataka	727	4,487 GB	4,218 GB	0,00		0,00
Dodatne usluge drugih tvrtki	1			32,00		32,00

neto osnovica 25%

PDV 25%

mParking*

Naknada za uslugu izvršenja platnih transakcija*

Zatezna kamata po računu za 8/2018*

Ukupan iznos računa

*Ne podliježe plaćanju PDV-a temeljem čl.25 st.5 i st.6 Pravilnika o PDV-u te čl.33 st.3 i čl.40 st.1. toč.d Zakona o PDV-u.

VIPnet d.o.o. Registar: sud: Trgovački sud u Zagrebu, Tr-98/4505-2, MBS: 080253268

Temeljni kapital 454.211.000 kn uplaćen u cijelosti - Jitri Dvorjančanský, član Uprave; Johannes Kandra, član Uprave

Fakturirao:

Pregled po broju

Broj telefona	Mjesečne naknade	Jednokratne i ostale naknade	Pozivi i poruke	Prijenos podataka	Usluge u inozemstvu	Ostale usluge	Popust	Ukupno neto	PDV	Neoporezive stavke*	Ukupno
098 230 380	92,00	0,00	3,24	0,00	0,00	0,00	-44,00	51,24	12,81	0,00	64,05
098 274 257	208,00	0,00	25,44	0,00	0,00	32,00	-148,00	117,44	29,36	62,14	208,94
095 293 0150	92,00	0,00	4,80	0,00	0,00	0,00	-44,00	52,80	13,20	0,00	66,00
Zagreb, Zdenački Zavoј 14											
01 286 6491	176,00	0,00	64,80	0,00	0,00	0,00	-72,00	168,80	42,20	0,00	211,00

*Ne podliježe plaćanju PDV-a temeljem čl.25 st.5 i st.6 Pravilnika o PDV-u te čl.33 st.3 i čl.40 st.1. toč.d Zakona o PDV-u.



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Zagreb, 20.03.2019.

Sistemska broj obveznika: 9000001873817
Sistemska broj objekta: 11877729
Šifra područja: 3404 013
Vrsta prostora: PP
OIB: 43313231036



SABLJIĆ STANKO

ZDENAČKI ZAVOJ 14

10040 ZAGREB-DUBRAVA

Predmet: Obračun naknada za ožujak 2019. godine
za poslovni prostor na adresi: ZAGREB,
ZDENAČKI ZAVOJ 14

Sukladno:

- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 23/18);
 - Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);
- Vaše obveze za ožujak 2019. godine iznose:
- Komunalna naknada 61,61 kuna
 - Naknada za uređenje voda 10,87 kuna

UKUPNO 72,48 kuna

Posebno Vam skrećemo pozornost da niste do 31.01.2019. podmirili 45,03 kuna dospjelih obveza zaključno sa 31.01.2019. Ovaj iznos nije sastavni dio Vaše obveze za ožujak 2019. godine.

Iznos dospjelih i nepodmirenih obveza dužni ste platiti u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog obračuna kako se ne bi izložili dodatnim troškovima postupka prisilne naplate.

Oznake na Nalogu za plaćanje imaju slijedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor. Za informacije obratite se Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o, Zagreb, Savska cesta 1, telefon - centrala 4565-811, odnosno u predmetu: obračuna naknada za prostore: PP, PD i IN na 4565-938; nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na 4565-988; dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na 4565-995, 4565-992, 4565-994.

S poštovanjem



PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): SABLJIĆ STANKO ZDENAČKI ZAVOJ 14 10040 ZAGREB-DUBRAVA	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: =72,48
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA	Model: Poziv na broj primatelja: HR01 11877729-535797757-0
	Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV 03/2019. PP ZDENAČKI ZAVOJ 14
	Datum izvršenja: DOSPIJEĆE 15.04.2019.
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: HRK=72,48
IBAN (račun) platitelja ili Platiel: SABLJIĆ STANKO
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR3423600001500076919
Model i poziv na broj primatelja: HR01 11877729-535797757-0
Opis plaćanja: KN,NUV 03/2019. PP ZDENAČKI ZAVOJ 14 DOSPIJEĆE 15.04.2019.
Ovjera