

Poslovni broj: **St-227/2024**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. J. Jelačića 12, Bjelovar, (MBS 030297707 – OIB 83529503722)**

PRIJEDLOG

stečajnog upravitelja

- za brisanjem zabilježe otvaranja stečajnog postupka i dr.
- za diobu vjerovnika viših isplatnih redova

prilozi: Ugovor o kupoprodaji, te zapisnik o primopredaji imovine kupcu

Stečajnu masu dužnika činile je nekretnina i to: upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac u z.k.ul.br. 2123 k.o. 321915 Lipik sastojeće od čkbr. 1484/14 DOMIŠLJAN ORANICA s 4939 m² i od čkbr. 1484/15 DOMIŠLJAN ORANICA s 3054 m² (ukupno 7993 m²). Sud je rješenjem utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 41.500,00 € sukladno procjeni vještaka Željka Petrovića iz Daruvara od 2. prosinca 2024., a na skupštini vjerovnika - izvještajnom ročištu određeno je da će se unovčenje nekretnine provest prikupljanjem pisanih ponuda.

Provedeno je tri kruga oglašavanja, te je u trećem pozivu za prikupljanje ponuda pristigla ponuda MARKA ADŽIJEVIĆ iz Lipika, Tina Ujevića 2, OIB: 61833379739 na iznos od 25.101,00 € koju sam prihvatio. Nakon što je ponuditelj uplatio kupovninu u cijelosti sklopio sam Ugovor o kupoprodaji koji prileži ovom završnom računu, te kupcu nekretninu predao u posjed.

Budući da su u zemljišnim knjigama ostale upisane zabilježba otvaranja stečajnog postupka i druge zabilježbe koje bi prodajom nekretnine trebale biti brisane, **molim da sud zaključkom odredi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru zemljišno-knjižni odjel Pakrac**

- brisanje zabilježbe pokretanja stečajnog postupka koja je zabilježba provedena 22.10.2024.g. pod brojem Z-16959/2024,

- brisanje zabilježbe ugovorenog prava prvokupa temeljem ugovora o kupoprodaji od 29. 07. 2016. u korist Grada Lipika koja je zabilježba provedena 01.03.2017.g. pod brojem Z-3550/2017,

- brisanje zabilježbe ograničenje založnog prava, ugovor o kupoprodaji 29.07.2016, tabularna izjava 23.02.2017, potvrda grada Lipika 23.02.2017, izvadak iz sudskog registra 03.02.2017, troškovnik građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova i uređenja okoliša s projektantskim cijenama 15.11.2016, iznad iznosa od 2.858.717.50 kuna na nekretnine koja je zabilježba provedena 01.03.2017.g. pod brojem Z-3550/2017

Prijedlog diobe - namirenja tražbina

Prijedlog za namirenje obveze stečajne mase	Iznos u EUR
Tražbina I viši isplatni red – RH-MF-Porezna uprava 100% od 5.730,20 EUR	5.730,20
Tražbina II viši isplatni red RH-MF, Porezna uprava 37,052211 % od 29.952,41 EUR	11.098,03
Tražbina II viši isplatni red FINANCIJSKA AGENCIJA 37,052211 % od 373,27 EUR	138,30
Tražbina II viši isplatni red HAMAG-BICRO 37,052211 % od 6.187,12 EUR	2.292,47

PRIJEDLOZI:

Predlažem stoga da Sud odobri predloženu završnu diobu.

Bjelovar, 09. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj: