

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 06.02.2020. DO 06.05.2020.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, Dramalj, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 56050834347

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Ad 1)

r.b.	Općinski sud	zk odjel	k.o.	br ZK ul	br.po duloška	broj kat.čestice	oznaka zemljišta	vlasništvo
1.	OSIJEK	NAŠICE	Bokšić	326		45	kuća,dvor,voćnjak,livada,oranica u selu	
2.	OSIJEK	OSIJEK	Sarvaš	472		556	oranica	
						557	kuća i dvorište	
3.	ZLATAR	DONJA STUBICA	Mokrice	1608		1018/3	livada jašina	
						1082/10	livada jašina	
			Oroslavlje	114		1349/8	livada mali travnik	
		ZABOK	Zabok	5024		139/25 (E-2)	stambeno-poslovna zgrada u Zaboku, M. Gupca 54	2.suvlasnički dio: 51/165 etažnoj vlasništva E-2) 1. poslovni prostor oznake B u prizemlju bruto pov. 51,2m2
4.	BJELOVAR	BJELOVAR	Velika Pisanica	447		22/2/K	kuća,dvor i voće u selu	
						79	oranica ograda	
						79/2	oranica ograda	
						86/1	oranica ograda	
						86/2	oranica ograda	
						87	oranica ograda	
						87/3	oranica ograda	
						145/1	oranica ograda	
						146/1	oranica ograda	
						227/2	voće ograda	
						228/2	oranica i livada ograda	
						229/2	livada ograda	
						230/2	livada ograda	
						333/2	oranica ograda	
						2601/2/B/1	oranica Smiljaničev grm	
			Velika Pisanica	446		215/3	oranica i voće ograda	
						2609/2/C	oranica Smiljanić grm	
			Velika Pisanica	448		8/1/B	livada Grabar	
						2478/2	oranica ograda	
						2483	oranica ograda	
			Velika Pisanica	1024		1/3	livada Grabar	
			Velika Pisanica	1313		231/5	livada ograda	

			Pisanaica	1366		231/4	livada ograda	
						372/4	livada selište	
			Velika Pisanaica	1699		233/3/A/1	oranica ograda	
						233/3/A/2	voće ograda	
						234/2/A	voće ograda	
						235/3/A	voće ograda	
5.	VARAŽDIN	IVANEC	Čalinec	1574		2216	oranica kračina	suvlasnički dio 1 2
						2259	livada pod gruntom kuća, dvorište i voćnjak u Bilkovcu	
						2274		
		NOVI MAROF	Donje Makojišće	4921		28/1	Mađarevo	
							oranica u Mađarevu	
							dvorište u Mađarevu	
							kuća u Mađarevu	
							kuća i dvor u Mađarevu	
						28/2		
						28/5	oranica u Mađarevu	
			Varaždinske Toplice	4528		2132/2	dvorište Koševac	
						2132/28	kuća i dvorište u Koševcu	
						2132/31	garaža u Koševcu	
6.	SLAV. BROD	NOVA GRADIŠKA	Nova Gradiška	4614		2905/24	stambena zgrada u ul. Bana Josipa Jelačića jug IV B	11. suvlasnički dio: 1/18 etažno vlasništvo (E-11)
7.	RIJEKA	RAB	Kampor	806		23/1	zgrada	
						373/1	pašnjak	
						375/1	staja	
						440/2	oranica	
						455/2	oranica	
						456/2	oranica	
						460/2	šuma	
						460/5	šuma	
						461/7	oranica	
			Kampor	2159		459	oranica	
		DELNICE	Mrkopalj - Nova	2821		954	stari kraj - put	1. udio: 2/16
			Mrkopalj - Nova	1369		960	stari kraj - dvorište, kuća	
			Mrkopalj	1136		3058/2	kuća i dvorište u Mrkopolju	
8.	VEL. GORICA	VRBOVEC	Negovec	568		59/5	zgrada, dvorište, oranica i livada	
			Negovec	742		59/4	kuća i dvorište	
			Kapela	669		2039	livada i šuma livadak	
		VEL. GORICA	Drnek	873		462/2	kuća broj 65, 2 zgrade, dvorište i oranica	
9.	GOSPIĆ	OTOČAC	Briog	74		1715/1	oranica ograda u tlesnom	
						1745/5	oranica ograda u tlesnom	



					1716/1	oranica ograda u desnom	
					1721	oranica u desnom kućistu, zgrada I	
					GR-344/1	dvoriste	
10.	SISAK	SISAK	Sela	1235	2910/1	oranica duge ledine	
				206	2649	gospodarska zgrada	
						oranica	
						dvoriste	
						voćnjak	
						gospodarska zgrada	
					2910/2	oranica duge ledine	
					2910/3	oranica duge ledine	
			Sisak Stari	4246	297/6	stambena zgrada	6.suvlasnički dio:1/46 etažno vlas.(E-6)
							stan br.6-dvosobni stan u prizemlju u hodniku lijevo,lijevo,ravno koji se sastoji od 2 sobe,kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 47,80m2 i ostave broj 18
						dvorista	
			Sisak Stari	1867	569	dvorisna zgrada	
						dvorisna zgrada	
						dvorisna zgrada	
						dvorista	
			Sisak Stari	1866	568	kuća u Vatroslava Lisinskog	
						dvorista	
			Sisak Stari	1468	174/134	kuća u Odranskoj	
						dvorisna zgrada	
						dvorista	
11.	KARLOVAC	KARLOVAC	Donje Melutje	43/A	1860/13	visokoprizemna stamb. zgrada slobodnostojećeg tipa, Orlovačka 39/a	
						dvorista i livada	
			Karlovac II	8908	989	3437/141 E2	2. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasn. (E-2)
						stambena zgrada u Mrežničkoj ul.	
							dvosobni stan na 1. katu, desno od ulaza koji se sastoji od dvije sobe,kuhinje,ostave,kupaonice sa WC-om,predstobija,lođe,ukupne površine 49,26m2
			Gornje Stative	289	1119/1	građevinsko neizgrađeno zemljište	14. suvlasnički dio:

						1119/2	građevinsko neizgrađeno zemljište	372/5040
						1119/3	građevinsko neizgrađeno zemljište	
			Gornje Stative	342		1025/7/8	šuma kolosek kostonovlje u Milašin brdu	
			Gornje Stative	351		671/1	šuma Škarje u Škarje	20.suvlasnički dio:
						1118/2	šuma Kolosek u Koloseku	12/528
		OGULIN	Sveti Petar	1153		16/3	kuća i dvorište Obrov	Ø
12.	ZAGREB	SESVETE	Sesvetski Kraljevac	8117		968/2 E3	kuća br.12, Leskovec	3. suvlasnički dio:34/100 etažnog vlasništvo
								1.povezano s vlasništvom posebnog dijela-čtetverosobnog dvoetažnog stana oznake S-3. korisne površine 94,00m2 s pripadajućim prostorijama:predulaz 301. površine od 0,63m2,balkon317.površ.2,06m2 ,tavan 321.površ. 14,84m2,parkirno mjesto P3 površ.6,52m2 i kućni vrt Kv3. površine 11,05m2. Ukupne korisne površine 129,10m2.
		ZAGREB	Vrapče Novo	6294	8291	6173/3	dvorište Leskovec stambena zgrada Jarnovićeve 1, Zagreb stan br.4 na II katu, ulaz I, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, Wc-a predsoblja i degažmana	
			Vrapče Novo	5005	9677	6313	zgrada u Zagrebu, ulica Slavenskog 35 dvosobni stan br. 3 na II katu, I stubište	
			Grad Zagreb	17742	44853	2188/21	stambena zgrada Vrbanićeve 25,Zagreb	
						po novoj izmjeri čest.br.6744 k.o. Centar	stan na II katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe i balkona	
			Grad Zagreb		4024	5883/3	stambena zgrada Jurja Neidhardta 4,	
						po novoj izmjeri čest.br.6350 /3k.o. Trešnjevka	Zagreb, stan br. 6 na III katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija	

			Grad Zagreb	3775	9986	1832	Stambena zgrada, Ulica Grada Vukovara 224. Stan br. 3 na VI katu, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika površine 66,10 m2.	
--	--	--	-------------	------	------	------	--	--

Ad 2) U slijedećim predmetima sklapanje nagodbe je u tijeku, kreiraju se nacrti nagodbi, a za sklapanje istih se očekuje povoljnije vrijeme zbog pandemije Koronavirusa (COVID 19), da sudovi počnu zakazivat ročišta na kojima će biti sklopljene sudske nagodbe:

P-4/2019 pred Općinskim sudom u Sisku, tužitelj Danijela Kosić c/a IAP SISCIA,

P-321/19 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu tužiteljica Dragica Kralj c/a IAP SISCIA i dr.

P-357/16 pred Općinskim sudom u Virovitici, tužitelji Davor Blažinčić i dr. c/a IAP SISICA d.o.o. i dr.

P-358/15 pred Općinskim sudom u Salvonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, tužiteljica Lidija Horvat c/a Marjan Koštomaj, ..., ..., IAP SISCIA d.o.o. i dr.

P-1102/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelj Miroslav Planatak c/a IAP SISCIA d.o.o.

P-1637/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Tužiteljica Martina Šimičić c/a Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P-2053/11 pred Općinskim sudom u Sisku, tužiteljica Davorka Pelikan c/a Ekonomska analiza d.o.o. ..., ..., IAP SISCIA d.o.o. i dr.

P- 3260/15 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, tužitelj Tomislav Komadina c/a  
Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P-5106/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelji Mirjana Kordeloš i dr. c/a  
Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P-6203/13 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelji Zvonko Sinković i dr. c/a  
Ekonomska analiza d.o.o., IAP SISCIA d.o.o.

P-6481/11 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelj Gordana Dragaš Mađar c/a  
ZAPADNI NAČIN d.o.o., ..., IAP SISCIA d.o.o.

Ps-2/15 pred Općinskim sudom u Zaboku – S.S. u Zlataru, tužitelj Franjo Kotarski c/a  
Ekonomska Analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

Ad 3) Na drugi dio imovine koji koriste bivši vlasnici a nisu oštećenici u kaznenom postupku koji se vodi protiv članova društva i uprave društva, primijeniti će se odredba pod točkom 5. (pet) navedene odluke skupštine vjerovnika od 10. listopada 2019. To znači da će isti morati platiti najam, odnosno bit će pokrenuti sudski postupci za prisilnu naplatu, prema osobama kako slijedi:

- Vuletić Marija i Željko, Slavonskog 35, 10 000 Zagreb
- Zgrebec Zvezdana, Bikovec 38/A, 42 243 Markuševac
- Vranačić Ivan i Dragica, Bregovljanska ulica 41, 10 294 Donja Pušća
- Macolić Jelena, Kampor 353, 51 280 Kampor

Popis osoba koje su na popisu oštećenika ali nisu u cijelosti vratile primljena novčana sredstva po osnovi kredita:

- Šarac Ljubica, Jurja Neidharta 4, 10 000 Zagreb
- Varga Štefica, Osječka 24, 31 000 Sarvaš

Visina i dinamika povrata novčanih sredstava bit će utvrđena u dogovoru sa strankama, koje ne osporavaju dugovanja.

Ad 4) Stečajni dužnik je do sada sklopio slijedeće sudske nagodbe:

- u postupku Povrv-156/2019, Općinski sud u Sisku, tužitelj Igor ACS
- u postupku P-306/2019 Općinski sud u Karlovcu, tužitelj Ivanka Pavleković
- u postupku P-13253/19, Općinski sud u Zagrebu, Antun Vučenović i dr.

Ad 5) Stečajni dužnik je izgubio spor u postupku P-224/2016 na OS u Gospiću. Troškove sudskog postupka u iznosu od 85.937,50 kn platio je dužnik.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine (stavak Ad1) i sredstva na računu dužnika. Na svim nekretninama upisana je zabrana opterećenja i otuđenja istih od strane Županijskog suda u Zagrebu, što znači da se iste ne mogu unovčiti.

Sredstva na računu, na dan 06.05. 2020. iznose: 87.930,82

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu se stekli uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum  
Dramalj, 07.05.2020.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović