

GOLDEN S d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA
098/240-199

14 St-593/2013

Pula, 25.04.2021.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi 14 St-593/2013-140, u nastavku dostavljam Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine.

I Prodajom u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31

29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

za iznos od 248.500,00 kn.

Udio prodajne cijene imovine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Iznos u Kn.	Udio u unovčenoj stečajnoj masi
1	Teretno vozilo Iveco Daily 35c13d sa kabinom, 2005.god., neregistrirano	26.664,00	0,58%
2	Teretno vozilo Volkswagen T4 1,9 TD, 1998. god., neregistrirano	4.920,00	0,11%

3	Teretno vozilo Volkswagen Caddy 1,9 SDI, 2001. god., neregistrirano	2.960,00	0,06%
4	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	203.832,00	4,41%
	97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m2.		
	133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m2.		
5	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	332.171,00	7,18%
	134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m2.		
	135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m2.		
	136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2.		
	137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m2.		
6	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	216.827,00	4,69%
	138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m2.		

	139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2.		
7	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m2, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7</i>	1.650.000,00	35,68%
	4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2, koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)		
	5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)		
	6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m2, koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela,		
	7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m2, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela,		
8	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m2, u naravi pašnjak.	1.115.000,00	24,11%
9	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m2, u naravi trgovina.	395.837,00	8,56%
10	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m2, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31</i>	248.500,00	5,37%

	29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m2, koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).		
11	Namještaj	3.570,00	0,08%
12	Alati i građevinska oprema	9.895,50	0,21%
13	Zalihe	1.761,25	0,04%
14	Naplaćena potraživanja	412.000,08	8,91%
	UKUPNO	4.623.937,83	100,00%

II Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

A.) Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupnu stečajnu masu:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka	Iznos u kn.
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	394.879,71
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	3.636,71
3.	osiguranje stečajnog upravitelja (stari zakon)	42.035,70
	Ukupno	440.552,12

Privitak: specifikacija

B.) Tijekom stečajnog postupka, od otvaranja stečajnog postupka, pa do dana primopredaje nekretnine kupcu, nastali su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koje direktno terete nekretninu:

R. br.	Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na	Iznos u kn.
	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m2, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31</i>	
	29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m2, koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).	

1.	Pričuva sa stubišnom rasvjetom	8,302.77
2	komunalna naknada	1,262.97
3	naknada za uređenje voda	1,235.39
4	procjena nekretnine	3,625.00
5	trošak el.javne dražbe	700.00
6	Troškovi st.upravitelja - ročište za diobu kupovnine u ST	900.00
	Ukupno troškovi nekretnine	16,026.13

Privitak: specifikacija

C.) Tijekom stečajnog postupka, od otvaranja stečajnog postupka, pa do dana sastavljanja obračuna troškova unovčenja nekretnine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje, kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka (procjena do 30.06.2022.):

R. br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos u kn.
1.	Poštanski troškovi	1.430,27
2.	Uredski materijal	100,00
3.	bilježničke naknade	213,75
4.	Platni promet	7.031,45
5.	Troškovi knjigovodstva	113.199,03
	Ukupno	121.974,50

Privitak: specifikacija

III Ukupno troškovi stečajnog postupka navedeni pod „A“ terete stečajnu masu koja se unovčava u ovom postupku kao i svu ostalu unovčenu stečajnu masu, i trebaju se namiriti razmjerno, prema slijedećim omjerima:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Udio u troškovima	Razmjerni iznos troškova stečajnog postupka
1	Teretno vozilo Iveco Daily 35c13d sa kabinom, 2005.god., neregistrirano	0,58%	2.540,45
2	Teretno vozilo Volkswagen T4 1,9 TD, 1998. god., neregistrirano	0,11%	468,76
3	Teretno vozilo Volkswagen Caddy 1,9 SDI, 2001. god., neregistrirano	0,06%	282,02

4	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	4,41%	19.420,38
	97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m ² .		
	133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m ² .		
5	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	7,18%	31.648,05
	134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m ² .		
	135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m ² .		
	136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m ² .		
	137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m ² .		
6	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	4,69%	20.658,49
	138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m ² .		

	139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2.		
7	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m2, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7</i>	35,68%	157.206,05
	4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2, koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)		
	5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)		
	6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m2, koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela,		
	7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m2, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela,		
8	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m2, u naravi pašnjak.	24,11%	106.233,18
9	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m2, u naravi trgovina.	8,56%	37.713,92
10	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m2, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31</i>	5,37%	23.676,18

	29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m2, koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).		
11	Namještaj	0,08%	340,14
12	Alati i građevinska oprema	0,21%	942,81
13	Zalihe	0,04%	167,81
14	Naplaćena potraživanja	8,91%	39.253,88
	Ukupno	100%	440.552,12

IV Ukupno nastale obveze stečajne mase kao i predvidive buduće obveze stečajne mase sve do zaključenja stečajnog postupka, navedene pod „C“, namiruju se kao opći troškovi iz stečajne mase koja se unovčava u ovom postupku kao i sve ostale unovčene stečajne mase, i to razmjerno prema slijedećim omjerima:

R. br.	stečajna masa	Udio u troškovima	Razmjeran iznos ostalih obveza stečajne mase
1	Teretno vozilo Iveco Daily 35c13d sa kabinom, 2005.god., neregistrirano	0,58%	703,37
2	Teretno vozilo Volkswagen T4 1,9 TD, 1998. god., neregistrirano	0,11%	129,78
3	Teretno vozilo Volkswagen Caddy 1,9 SDI, 2001. god., neregistrirano	0,06%	78,08
4	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	4,41%	5.376,87
	97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m2.		
	133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m2.		
5	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	7,18%	8.762,31

	134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m2.		
	135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m2.		
	136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2.		
	137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m2.		
6	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>	4,69%	5.719,66
	138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m2.		
	139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2.		
7	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m2, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7</i>	35,68%	43.525,22
	4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2, koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)		
	5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)		

	6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m ² , koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela,		
	7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m ² , koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela,		
8	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m ² , u naravi pašnjak.	24,11%	29.412,50
9	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m ² , u naravi trgovina.	8,56%	10.441,75
10	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31</i>	5,37%	6.555,16
	29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).		
11	Namještaj	0,08%	94,17
12	Alati i građevinska oprema	0,21%	261,03
13	Zalihe	0,04%	46,46
14	Naplaćena potraživanja	8,91%	10.868,12
	Ukupno	100%	121.974,50

V Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za imovinu stečajnog dužnika iz **točke I** trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznos uključuje:

1.) Temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od **46.239,47 kn**, koji troškovi uključuju:

- a.) troškove koji terete nekretninu u ukupnom iznosu od **16.026,13 kn**, te
- b.) troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, prema tablici pod III) 23.676,18 kn i IV) 6.555,16 kn, u ukupnom iznosu od **30.231,34 kn**.

Temeljem navedenog predlažem da se na **račun stečajnog dužnika IBAN HR0524070001100431886**, izdvoji ukupan iznos od **46.239,47 kn**.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Jasmina Lichtenberg